

# Wefri A/S

Ny Kongensgade 1, 1472 København K

CVR-nr. 36 05 64 28

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2020

Dirigent:





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


København, den 1. maj 2020

Direktion:



Bendt Wedell

Bestyrelse:



Asbjørn Børsting  
formand



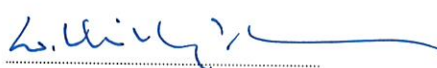
Peter Cederfeld de  
Simonsen



Bendt Wedell



Pernille Korsbek Wedell



Lars Wilhjelm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wefri A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. maj 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Wefri A/S
Adresse, postnr., by	Ny Kongensgade 1, 1472 København K
CVR-nr.	36 05 64 28
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Asbjørn Børsting, formand Peter Cederfeld de Simonsen Bendt Wedell Pernille Korsbek Wedell Lars Wilhjelm
Direktion	Bendt Wedell
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	25.624	7.461	9.877	16.973	14.154
Resultat af primær drift	10.673	696	6.239	13.852	11.273
Resultat af finansielle poster	-761	3.097	27.955	11.520	11.603
Årets resultat	12.318	64.787	42.961	29.568	26.035
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	898.167	891.302	827.977	777.706	776.961
Egenkapital	624.766	637.130	569.588	527.108	499.546
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	69,6 %	71,5 %	68,8 %	67,8 %	64,3 %
Egenkapitalforrentning	2,0 %	10,7 %	7,8 %	5,8 %	5,4 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	41	37	37	34	32

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter driften af Frijsenborg Land- og Skovbrug, herunder kyllingeproduktion, biogas samt boligudlejning. Endvidere foretages investering i værdipapirer.

Selskabets ejendomme omfatter primært skovene under Frijsenborg og Wedellsborg samt udlejnings-ejendomme i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 12.318 t.kr. mod et overskud på 64.787 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 624.766 t.kr.

Resultatet er mindre tilfredsstillende og skal primært ses i lyset af dårlige markedsvilkår for biogas.

### Særlige risici

Selskabet vurderes ikke at have være underlagt særlige risikoforhold ud over almindeligt forekommende risici indenfor selskabets branche.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Som følge af selskabets aktiviteter indenfor land- og skovbrugsvirksomhed samt animalsk produktion, er selskabet underlagt en lang række miljømæssige krav til produktionen og adfærd i øvrigt, som selskabet overholder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen betydningsfulde hændelser, der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

### Forventet udvikling

Resultatet af primær drift for det kommende år vil være på niveau med indeværende regnskabsår.

Kursudvikling på selskabets værdipapirbeholdning har væsentlig indflydelse på årets resultat. Det verdensomspændte COVID-19 udbrud påvirker særligt det finansielle marked.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttofortjeneste	25.624.012	7.460.787
9	Administrationsomkostninger	-4.209.358	-4.059.647
	Resultat af primær drift	21.414.654	3.401.140
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-3.883.868	49.526.621
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	728.724	8.437.726
2	Finansielle indtægter	16.964.146	14.755.249
3	Finansielle omkostninger	-17.725.042	-11.658.288
	Resultat før skat	17.498.614	64.462.448
4	Skat af årets resultat	-5.181.014	324.388
	Årets resultat	12.317.600	64.786.836
	Forslag til resultatdisponering		
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	21.000.000	0
	Øvrige reserver	-4.598.744	0
	Overført resultat	-4.083.656	64.786.836
		12.317.600	64.786.836

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	424.522.320	409.499.285
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.440.327	18.142.767
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	1.047.571
		<u>453.962.647</u>	<u>428.689.623</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	160.786.612	160.606.661
	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.055.568	3.326.844
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.440.447	40.917.632
		<u>184.282.627</u>	<u>204.851.137</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>638.245.274</u>	<u>633.540.760</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	3.098.078	2.454.933
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	12.784.818	9.774.796
		<u>15.882.896</u>	<u>12.229.729</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.402.737	12.463.410
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.369.132	28.805.588
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	579.447	0
	Andre tilgodehavender	11.354.723	11.774.352
	Periodeafgrænsningsposter	211.005	423.482
		<u>75.917.044</u>	<u>53.466.832</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>163.175.752</u>	<u>178.115.692</u>
	Likvide beholdninger	4.946.191	13.948.528
	Omsætningsaktiver i alt	<u>259.921.883</u>	<u>257.760.781</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>898.167.157</u></u>	<u><u>891.301.541</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2019	2018
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	25.000.000	25.000.000
	Reserve for opskrivninger	266.423.421	271.022.165
	Overført resultat	333.342.333	341.107.393
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	<u>624.765.754</u>	<u>637.129.558</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	38.825.900	36.558.700
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>38.825.900</u>	<u>36.558.700</u>
	Gældsforpligtelser		
8	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	46.915.574	47.364.072
	Anden gæld	893.895	0
		<u>47.809.469</u>	<u>47.364.072</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	433.907	2.588.550
	Gæld til banker	9.923.019	21.056.045
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.840.956	3.922.238
	Gæld til tilknyttede virksomheder	99.154.769	80.375.816
	Gæld til associerede virksomheder	3.488	109.129
	Skyldig selskabsskat	1.910.492	202.526
	Deposita	815.130	784.530
	Anden gæld	67.748.938	59.201.746
	Periodeafgrænsningsposter	1.935.335	2.008.631
		<u>186.766.034</u>	<u>170.249.211</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>234.575.503</u>	<u>217.613.283</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>898.167.157</u></u>	<u><u>891.301.541</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	25.000.000	271.022.165	341.107.393	0	637.129.558
Overført via resultatdisponering	0	-4.598.744	-4.083.656	21.000.000	12.317.600
Valutakursregulering	0	0	-96.760	0	-96.760
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-4.598.681	0	-4.598.681
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	1.014.037	0	1.014.037
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-21.000.000	-21.000.000
Egenkapital 31. december 2019	25.000.000	266.423.421	333.342.333	0	624.765.754

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Wefri Holding ApS.

#### Generelt om indregning og måling

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet for Wefri A/S samt dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Wefri Holding ApS.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

## Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt afskrivninger på produktionsanlæg.

## Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, udbytte af værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med de øvrige selskaber i Wefri Holding ApS-koncernen.

Wefri Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris - og kan opskrives til dagsværdi - med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter opdræt af levende dyr, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

## Egenkapital

## Reserve for opskrivninger

Reserve for nettoopskrivning omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

## Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldigt selskabsskat".

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

kr.	2019	2018
2		
Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	9.900.836
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.130.036	714.836
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	32.500
Andre finansielle indtægter	15.834.110	4.107.077
	<u>16.964.146</u>	<u>14.755.249</u>
3		
Finansielle omkostninger		
Omkostninger af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	72.445	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	3.952.334	2.223.696
Andre finansielle omkostninger	13.700.263	9.434.592
	<u>17.725.042</u>	<u>11.658.288</u>
4		
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.941.551	205.810
Årets regulering af udskudt skat	3.282.037	-343.701
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-42.574	-186.497
	<u>5.181.014</u>	<u>-324.388</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2019	102.981.078	38.534.344	1.047.571	142.562.993
Tilgang i årets løb	22.038.002	13.878.049	0	35.916.051
Afgang i årets løb	-1.934.174	-190.000	0	-2.124.174
Overførsel fra andre poster	1.047.571	0	-1.047.571	0
Kostpris 31. december 2019	124.132.477	52.222.393	0	176.354.870
Opskrivninger 1. januar 2019	313.910.929	0	0	313.910.929
Årets opskrivning	-5.895.826	0	0	-5.895.826
Opskrivninger 31. december 2019	308.015.103	0	0	308.015.103
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	7.392.722	20.391.577	0	27.784.299
Årets afskrivninger	232.538	2.580.489	0	2.813.027
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-190.000	0	-190.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	7.625.260	22.782.066	0	30.407.326
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	424.522.320	29.440.327	0	453.962.647

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
AIC A/S	Hammel	52,00 %	28.923.573	-70.842
Vicus Slovakiet ApS	Hammel	100,00 %	16.285.567	3.030.629
Nitra ApS	Hammel	53,90 %	64.335.984	1.557.467
Vicus Ejendomme ApS	Hammel	100,00 %	1.420.854	-38.263
Vicus Invest ApS	Hammel	100,00 %	69.758.711	2.683.032
Vicus M ApS	Hammel	100,00 %	25.253.276	826.930
Vicus Equity ApS	Hammel	100,00 %	4.223.503	295.468
Frijs ApS	København	100,00 %	3.676.429	842.065
PBTHIW ApS	København	100,00 %	12.133	-55.017
Vicus Biogas ApS	København	100,00 %	2.034.963	-10.592.971
Associerede virksomheder				
Weko Equity ApS	Hammel	50,00 %	8.111.134	1.452.549

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2019	2018
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 24 stk. a nom. 1.000.000,00 kr.	24.000.000	24.000.000
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500.000	500.000
Aktier, 9 stk. a nom. 50.000,00 kr.	450.000	450.000
Aktier, 4 stk. a nom. 10.000,00 kr.	40.000	40.000
Aktier, 9 stk. a nom. 1.000,00 kr.	9.000	9.000
Aktier, 2 stk. a nom. 500,00 kr.	1.000	1.000
	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 25.000.000 kr. de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 45.186 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

kr.	2019	2018
9 Personaleomkostninger		
Lønninger	18.509.994	16.825.355
Pensioner	1.488.004	1.227.375
Andre personaleomkostninger	1.279.919	980.884
	<u>21.277.917</u>	<u>19.033.614</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktion	18.944.769	16.600.525
Administration	2.333.148	2.433.089
	<u>21.277.917</u>	<u>19.033.614</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>41</u>	<u>37</u>
---	-----------	-----------

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 344 t.kr. (2018: 339 t.kr.).

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wefri Holding ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke, udover sædvanlig pant for realkreditgæld, stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

#### 12 Renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter

##### Renterisici

Selskabet afdækker renterisici på gæld til kreditinstitutter ved hjælp af renteswaps.

##### Dagsværdier

kr.	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Renteswaps	60.277.885	60.277.885

Selskabets afledte finansielle instrumenter er indregnet under anden gæld. Årets regulering i dagsværdi er dels indregnet over egenkapitalen fratrukket udskudt skat, dels i resultatopgørelsen.

#### 13 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksom- hedens koncernregnskab
Wefri Holding ApS	København K	Erhvervsstyrelsen

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Wefri Holding ApS	Ny Kongensgade 1, 1472 København K