

Wefri A/S


Ny Kongensgade 1, 1472 København K

CVR-nr. 36 05 64 28

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2023

Dirigent:



.....

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2023

Direktion:



Bendt Wedell

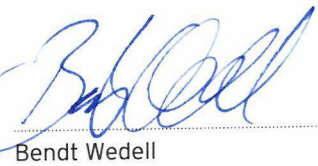
Bestyrelse:



Asbjørn Børsting
formand



Peter Cederfeld de
Simonsen



Bendt Wedell



Pernille Korsbek Wedell



Lars Wilhjelm



Leif Stig Bergvall Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wefri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30770 02 28

Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Wefri A/S
Adresse, postnr., by	Ny Kongensgade 1, 1472 København K
CVR-nr.	36 05 64 28
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Asbjørn Børsting, formand Peter Cederfeld de Simonsen Bendt Wedell Pernille Korsbek Wedell Lars Wilhjem Leif Stig Bergvall Hansen
Direktion	Bendt Wedell
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	17.431	10.265	9.764	25.624	7.461
Resultat af primær drift	3.023	2.001	2.282	10.673	696
EBITDA	16.646	9.605	8.720	24.228	5.348
Resultat af finansielle poster	-9.134	22.635	-7.794	-761	3.097
Årets resultat	106.629	51.092	24.247	12.318	64.787
Balancesum					
Balancesum	1.034.549	967.664	937.117	898.167	891.302
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.824	45.128	35.776	35.916	9.235
Egenkapital	859.633	742.261	648.840	624.766	637.130
Nøgletal					
Soliditetsgrad	83,1 %	76,7 %	69,2 %	69,6 %	71,5 %
Egenkapitalforrentning	13,3 %	7,3 %	3,8 %	2,0 %	10,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	39	41	44	41	37

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter driften af Frijsenborg Land- og Skovbrug, herunder kyllingeproduktion, biogas samt boligudlejning. Endvidere foretages investering i værdipapirer.

Selskabets ejendomme omfatter primært skovene under Frijsenborg og Wedellsborg samt udlejnings-ejendomme i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 106.629 t.kr. mod et overskud på 51.092 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 859.633 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende og væsentligt påvirket af afhændelse af anlægsaktiver.

Påvirkning af det eksterne miljø

Wefri A/S arbejder på til stadighed at øge virksomhedens bæredygtige fokus indenfor klimatiltag, biodiversitet og socialt ansvar.

Der er i kyllingeproduktionen i datterselskabet Frijsenborg Poultry A/S stort fokus på at skabe en cirkulær produktion, hvor dyrevelfærd og reduktion af klimabelastende processer forbedres år for år.

Produktionen af kyllinger bidrager med deres restprodukter til en af hjørnestenene i den cirkulære tankegang ved at tilføre stort input til koncernens biogasanlæg, hvor der i 2022 blev foretaget udvidelser med fokus på til stadighed at bidrage til den grønne omstilling.

Alle selskabets driftsgrene arbejder målrettet på at bidrage positivt til den grønne omstilling ved bl.a. produktion af certificeret grøn biogas (ISCC) og en bæredygtig skovdrift (PEFC). Der er således skabt et netto-optag af Co2 på tværs af alle driftsgrene på 111.027 ton CO2-æqv. pr. år (ConTerra-klimarapport 2021). Forholdsmæssigt svarer dette Co2-optag til ca. 7.000 husstandes årlige udledning af Co2.

Fremadrettet har selskabet iværksat projekter, der skal øge vores nettooptag af Co2. Dette omfatter bl.a. en række klimainitiativer i form af etablering af storskala-solcelleanlæg samt energisparende tiltag i relation til biogas- og kyllingeproduktion i underliggende selskaber.

Da selskabet er bevidst om sin historiske rolle i lokalsamfundene, bidrages der aktivt til at værne om den kulturarv og identitet, som virksomheden er en del af.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	17.431	10.265
11	Administrationsomkostninger	-8.170	-4.532
	Resultat af primær drift	9.261	5.733
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	109.546	23.504
	Indtægter af kapitalinteresser	-1.536	5.046
2	Finansielle indtægter	8.708	28.799
3	Finansielle omkostninger	-17.842	-6.164
	Resultat før skat	108.137	56.918
4	Skat af årets resultat	-1.508	-5.826
	Årets resultat	106.629	51.092
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	12.559	29.752
	Øvrige lovpligtige reserver	16.864	-15.493
	Overført resultat	77.206	36.833
		106.629	51.092

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	95.385	92.689
	Skove	425.015	425.015
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.947	34.383
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.398	5.990
		<u>551.745</u>	<u>558.077</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	137.985	110.334
	Kapitalinteresser	73.452	13.544
	Andre værdipapirer og kapitalandele	100.066	54.876
		<u>311.503</u>	<u>178.754</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>863.248</u>	<u>736.831</u>
	Omsætningsaktiver		
7	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	4.727	2.359
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	19.762	14.524
		<u>24.489</u>	<u>16.883</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.480	4.304
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.722	71.427
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	22.755	6.574
	Tilgodehavende selskabsskat	1.489	0
	Andre tilgodehavender	14.935	7.831
	Periodeafgrænsningsposter	300	208
		<u>93.681</u>	<u>90.344</u>
8	Værdipapirer og kapitalandele	51.187	122.354
	Likvide beholdninger	1.944	1.252
	Omsætningsaktiver i alt	<u>171.301</u>	<u>230.833</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.034.549</u>	<u>967.664</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
9	Selskabskapital	25.000	25.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	42.363	29.752
	Reserve for sikringstransaktioner	0	-27.555
	Reserve for opskrivninger	301.523	301.523
	Overført resultat	490.747	413.541
	Egenkapital i alt	859.633	742.261
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	50.219	48.577
	Hensatte forpligtelser i alt	50.219	48.577
	Gældsforpligtelser		
10	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	66.467	65.031
	Anden gæld	2.309	2.137
		68.776	67.168
	Kortfristede gældsforpligtelser		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.807	2.189
	Gæld til banker	55	19.519
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.158	4.838
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.095	3.190
	Skyldig selskabsskat	0	6.473
	Skyldig sambeskatningsbidrag	4.372	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.370	4.717
	Deposita	847	843
	Anden gæld	26.968	65.802
	Periodeafgrænsningsposter	3.249	2.087
		55.921	109.658
	Gældsforpligtelser i alt	124.697	176.826
	PASSIVER I ALT	1.034.549	967.664

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for sikringstransaktioner	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	25.000	0	-19.273	266.423	376.689	648.839
Overført via resultatdisponering	0	29.752	-15.493	0	36.834	51.093
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	35.100	18	35.118
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	7.211	0	0	7.211
Egenkapital 1. januar 2022	25.000	29.752	-27.555	301.523	413.541	742.261
Overført via resultatdisponering	0	12.559	16.864	0	77.206	106.629
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	52	0	0	0	52
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	10.691	0	0	10.691
Egenkapital 31. december 2022	25.000	42.363	0	301.523	490.747	859.633

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet for Wefri A/S samt dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Wefri Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisnings til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Wefri Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre. Forudsætningerne kan ændres, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som koncernen er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn, på grund af ny viden eller som følge af efterfølgende begivenheder.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen for Wefri A/S, foretages ved måling af skove.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, udbytte af værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med de øvrige selskaber i Wefri Holding ApS-koncernen.

Wefri Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Skove måles til omvurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skove opskrives til omvurderet dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Såfremt værdipapirer og andre kapitalandele ikke kan måles pålideligt, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På købstidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende forhold til årstiden.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivning omfatter nettoopskrivninger af skove.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldigt selskabsskat".

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af skove, værdipapirer samt biologiske aktiver. Dagsværdien af skove samt biologiske aktiver indgår på niveau 2 i dagsværdihierarkiet. Børsnoterede værdipapirer indgår på niveau 1, mens unoterede værdipapirer indgår på niveau 2.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger	
	<u>Egenkapital ultimo x 100</u>	
Soliditetsgrad	Passiver i alt, ultimo	
Egenkapitalforrentning	<u>Årets resultat efter skat x 100</u>	
	Gennemsnitlig egenkapital	
t.kr.	2022	2021
2		
Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	1.517
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.522	1.931
Renteindtægter fra kapitalinteresser	478	317
Andre finansielle indtægter	6.708	25.034
	<u>8.708</u>	<u>28.799</u>
3		
Finansielle omkostninger		
Omkostninger af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	5.829	0
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	337	312
Andre finansielle omkostninger	11.676	5.852
	<u>17.842</u>	<u>6.164</u>
4		
Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	137	6.676
Årets regulering af udskudt skat	-2.868	-819
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-133	-31
Refusion i sambeskatning	4.372	0
	<u>1.508</u>	<u>5.826</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Skove	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2022	100.889	72.000	60.533	5.990	239.412
Tilgang i årets løb	1.723	0	4.408	1.693	7.824
Afgang i årets løb	-773	0	-6.887	0	-7.660
Overførsel til andre poster	5.285	0	0	-5.285	0
Kostpris 31. december 2022	107.124	72.000	58.054	2.398	239.576
Opskrivninger 1. januar 2022	0	353.015	0	0	353.015
Opskrivninger 31. december 2022	0	353.015	0	0	353.015
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	8.200	0	26.150	0	34.350
Årets afskrivninger	3.539	0	3.845	0	7.384
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-888	0	-888
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	11.739	0	29.107	0	40.846
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	95.385	425.015	28.947	2.398	551.745
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0	72.000	0	0	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

I finansielle anlægsaktiver indgår Andre værdipapirer og kapitalandele, der udgør 100.066 t.kr. mod 54.876 t.kr. i 2021.

Andre værdipapirer og kapitalandele indgår på niveau 2 i dagsværdihierakiet.

7 Varebeholdninger

Biologiske aktiver indregnet i varebeholdninger udgør 16.362 t.kr. mod 12.629 t.kr. i 2021.

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør +3.899 t.kr.

Biologiske aktiver indgår på niveau 3 i dagsværdihierakiet.

8 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.

Dagsværdi 31. december

Værdireguleringer i resultatopgørelsen

Dagsværdiniveau

Børsnoterede
værdipapirer

51.187

-3.105

1

t.kr.

2022

2021

9 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 24 stk. a nom. 1.000.000,00 kr.

24.000

24.000

Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.

500

500

Aktier, 9 stk. a nom. 50.000,00 kr.

450

450

Aktier, 4 stk. a nom. 10.000,00 kr.

40

40

Aktier, 9 stk. a nom. 1.000,00 kr.

9

9

Aktier, 2 stk. a nom. 500,00 kr.

1

1

25.000

25.000

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 25.000 t.kr. de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 59.238 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

t.kr.

2022

2021

11 Personaleomkostninger

Lønninger

18.126

18.819

Pensioner

1.526

1.619

Andre personaleomkostninger

1.975

1.621

21.627

22.059

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktion

16.872

19.484

Administration

4.755

2.575

21.627

22.059

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede

39

41

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til indbetaling af resttilsagn på i alt 42 mio. kr. for investeringer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wefri Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter.

13 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke, udover sædvanlig pant for realkreditgæld, stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.

14 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Wefri Holding ApS	København K	Erhvervsstyrelsen

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Wefri Holding ApS	Ny Kongensgade 1, 1472 København K