

Wefri A/S

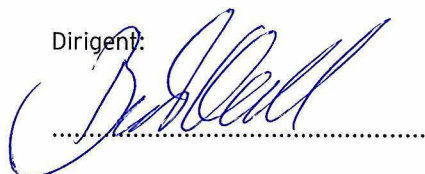
Ny Kongensgade 1, 1472 København K

CVR-nr. 36 05 64 28

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Dirigent:



.....

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

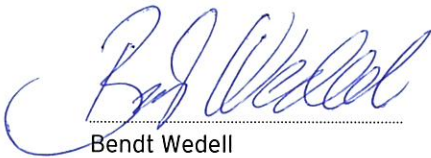
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. juni 2022
Direktion:



Bendt Wedell


Bestyrelse:



Asbjørn Børsting
formand



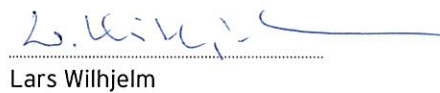
Peter Cederfeld de
Simonsen



Bendt Wedell



Pernille Korsbek Wedell



Lars Wilhjelm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wefri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

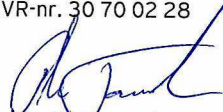
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27. juni 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter U. Faurischou
statsaut. revisor
mne34502

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Wefri A/S
Adresse, postnr., by	Ny Kongensgade 1, 1472 København K
CVR-nr.	36 05 64 28
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Asbjørn Børsting, formand Peter Cederfeld de Simonsen Bendt Wedell Pernille Korsbek Wedell Lars Wilhjelm
Direktion	Bendt Wedell
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	10.265	9.764	25.624	7.461	9.877
Resultat af primær drift	2.001	2.282	10.673	696	6.239
EBITDA	9.605	8.720	24.228	5.348	8.140
Finansielle poster	22.635	-7.794	-761	3.097	27.955
Årets resultat	51.092	24.247	12.318	64.787	42.961
Balancesum					
Balancesum	967.664	937.117	898.167	891.302	827.977
Egenkapital	742.261	648.840	624.766	637.130	569.588
Nøgletal					
Soliditetsgrad	76,7 %	69,2 %	69,6 %	71,5 %	68,8 %
Egenkapitalforrentning	7,3 %	3,8 %	2,0 %	10,7 %	7,8 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-					
skæftigede	41	44	41	37	37

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter driften af Frijsenborg Land- og Skovbrug, herunder kyllingeproduktion, biogas samt boligudlejning. Endvidere foretages investering i værdipapirer.

Selskabets ejendomme omfatter primært skovene under Frijsenborg og Wedellsborg samt udlejnings-ejendomme i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 51.092 t.kr. mod et overskud på 24.247 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 742.261 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet vurderes ikke at have være underlagt særlige risikoforhold ud over almindeligt forekommende risici indenfor selskabets branche.

Selskabet har indgået renteswaps for at afdække renterisikoen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Som følge af selskabets aktiviteter indenfor land- og skovbrugsvirksomhed samt animalsk produktion, er selskabet underlagt en lang række miljømæssige krav til produktionen og adfærd i øvrigt, som selskabet overholder.

Selskabet anser det som en vigtig del af vores arbejde, at vi fører virksomhed på en socialt ansvarlig måde. I den forbindelse hører vores mantra om cirkulær økonomi. Vi genbruger alle vores ressourcer inden for skov- og landbrugsområderne og forsøger at skabe et lukket økokredsløb, som ikke belaster klimaet, ved at udnytte vores lokalt producerede energi og råstoffer. Koncernen har blandt andet fokus på dyrevelfærd, vedligeholdelse af kulturarven, bæredygtigt skovdrift(PEFC), reduktion af CO₂-aftrykket, recycling via datterselskab med produktion af grøn biogas (ISCC) mv.

Virksomhedens positive klimapåvirkning var et netto-optag af Co₂ på 76.652 Co₂-Eqv (ConTerra klimareport 2021).

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet af primær drift for det kommende år vil være på niveau med indeværende regnskabsår.

Kursudvikling på selskabets værdipapirbeholdning har væsentlig indflydelse på årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	10.265.222	9.763.811
11	Administrationsomkostninger	-4.532.377	-4.512.583
	Resultat af primær drift	5.732.845	5.251.228
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.503.840	21.237.959
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	5.045.981	4.442.210
2	Finansielle indtægter	28.798.509	5.510.288
3	Finansielle omkostninger	-6.163.883	-13.304.372
	Resultat før skat	56.917.292	23.137.313
4	Skat af årets resultat	-5.825.035	1.110.087
	Årets resultat	51.092.257	24.247.400
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	29.751.735	0
	Øvrige lovpligtige reserver	-15.492.992	0
	Overført resultat	36.833.514	24.247.400
		51.092.257	24.247.400

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	92.688.458	50.355.536
	Skove	425.015.103	380.015.103
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.382.274	26.593.626
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	5.990.078	22.002.283
		<u>558.075.913</u>	<u>478.966.548</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	110.334.391	115.986.147
	Kapitalandele i associerede virksomheder	13.543.759	8.497.778
	Andre værdipapirer og kapitalandele	54.876.113	42.832.648
		<u>178.754.263</u>	<u>167.316.573</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>736.830.176</u>	<u>646.283.121</u>
	Omsætningsaktiver		
7	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	2.359.409	3.304.916
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	14.523.649	13.558.503
		<u>16.883.058</u>	<u>16.863.419</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.304.413	11.174.620
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	71.427.289	93.647.858
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.573.789	5.976.213
	Tilgodehavende selskabsskat	0	52.900
	Andre tilgodehavender	7.831.239	8.802.259
	Periodeafgrænsningsposter	207.911	210.555
		<u>90.344.641</u>	<u>119.864.405</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>122.354.353</u>	<u>149.426.168</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.252.055</u>	<u>4.679.962</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>230.834.107</u>	<u>290.833.954</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>967.664.283</u></u>	<u><u>937.117.075</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Selskabskapital	25.000.000	25.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	29.751.735	0
	Reserve for sikringstransaktioner	-27.555.034	-19.272.794
	Reserve for opskrivninger	301.523.421	266.423.421
	Overført resultat	413.541.200	376.689.686
	Egenkapital i alt	742.261.322	648.840.313
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	48.576.800	36.789.800
	Hensatte forpligtelser i alt	48.576.800	36.789.800
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	65.031.339	58.088.851
	Anden gæld	2.136.613	2.178.266
		67.167.952	60.267.117
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.189.119	1.029.818
	Gæld til banker	19.519.160	73.701.189
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.838.110	6.432.796
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.189.938	26.783.417
	Skyldig selskabsskat	6.473.431	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.717.220	2.988.395
	Deposita	842.565	814.080
	Anden gæld	65.802.024	77.478.141
	Periodeafgrænsningsposter	2.086.642	1.992.009
		109.658.209	191.219.845
	Gældsforpligtelser i alt	176.826.161	251.486.962
	PASSIVER I ALT	967.664.283	937.117.075

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser
- 14 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for sikringstransaktioner	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	25.000.000	0	-19.238.406	266.423.421	352.580.739	624.765.754
Overført via resultatdisponering	0	0	0	0	24.247.400	24.247.400
Valutakursregulering	0	0	0	0	1.194	1.194
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	0	-139.647	-139.647
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-34.388	0	0	-34.388
Egenkapital 1. januar 2021	25.000.000	0	-19.272.794	266.423.421	376.689.686	648.840.313
Overført via resultatdisponering	0	29.751.735	-15.492.992	0	36.833.514	51.092.257
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	0	35.100.000	18.000	35.118.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	7.210.752	0	0	7.210.752
Egenkapital 31. december 2021	25.000.000	29.751.735	-27.555.034	301.523.421	413.541.200	742.261.322

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet for Wefri A/S samt dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Wefri Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Wefri Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre. Forudsætningerne kan ændres, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som koncernen er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn, på grund af ny viden eller som følge af efterfølgende begivenheder.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen for Wefri A/S, foretages ved indregning af grunde og bygninger.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, udbytte af værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med de øvrige selskaber i Wefri Holding ApS-koncernen.

Wefri Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Skove måles til omvurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgsprisen med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Skove opskrives til omvurderet dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Såfremt værdipapirer og andre kapitalandele ikke kan måles pålideligt, måles andre værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På købstidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsået i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende forhold til årstiden.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for nettoopskrivning omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldigt selskabsskat".

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af skove, værdipapirer samt biologiske aktiver. Dagsværdien af skove samt biologiske aktiver indgår på niveau 3 i dagsværdihierarkiet. Børsnoterede værdipapirer indgår på niveau 1, mens unoterede værdipapirer indgår på niveau 3.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift Resultat før finansielle poster reguleret for
andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Soliditetsgrad Egenkapital ultimo x 100
Passiver i alt, ultimo

Egenkapitalforrentning Årets resultat efter skat x 100
Gennemsnitlig egenkapital

kr.	2021	2020
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.517.481	807.713
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.930.529	1.916.288
Renteindtægter fra associerede virksomheder	316.816	167.126
Andre finansielle indtægter	25.033.683	2.619.161
	28.798.509	5.510.288
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	311.822	1.009.018
Andre finansielle omkostninger	5.852.061	12.295.354
	6.163.883	13.304.372
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	6.675.544	0
Årets regulering af udskudt skat	-819.301	-1.015.413
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-31.208	-94.674
	5.825.035	-1.110.087

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Skove	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2021	58.283.130	72.000.000	49.657.689	22.002.283	201.943.102
Tilgang i årets løb	27.321.623	0	12.834.670	4.971.731	45.128.024
Afgang i årets løb	-5.700.000	0	-1.959.770	0	-7.659.770
Overførsel til andre poster	20.983.936	0	0	-20.983.936	0
Kostpris 31. december 2021	100.888.689	72.000.000	60.532.589	5.990.078	239.411.356
Opskrivninger 1. januar 2021	0	308.015.103	0	0	308.015.103
Årets opskrivning	0	45.000.000	0	0	45.000.000
Opskrivninger 31. december 2021	0	353.015.103	0	0	353.015.103
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2021	7.927.594	0	23.064.063	0	30.991.657
Årets afskrivninger	272.637	0	3.599.805	0	3.872.442
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-513.553	0	-513.553
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	8.200.231	0	26.150.315	0	34.350.546
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	92.688.458	425.015.103	34.382.274	5.990.078	558.075.913
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0	72.000.000	0	0	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder		
AIC A/S	Hammel	52,00 %
Vicus Slovakiet ApS	Hammel	100,00 %
Nitra ApS	Hammel	53,90 %
TCEW ApS	Hammel	1,00 %
Vicus RE ApS	Hammel	100,00 %
Vicus M ApS	Hammel	100,00 %
Frijsenborg Poultry A/S	København	100,00 %
PBTHIW ApS	København	100,00 %
Vicus Biogas ApS	København	100,00 %

Kapitalandele i TCEW ApS er klassificeret som dattervirksomhed, idet Wefri A/S besidder alle stemmer i selskabet.

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Associerede virksomheder				
WekoAgro Machinery Holding ApS	Hammel	50,00 %	27.087.514	10.091.961

7 Varebeholdninger

Biologiske aktiver indregnet i varebeholdninger udgør 12.629 t.kr. mod 11.779 t.kr. i 2020.
 Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør +390 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021	2020
8 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 24 stk. a nom. 1.000.000,00 kr.	24.000.000	24.000.000
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500.000	500.000
Aktier, 9 stk. a nom. 50.000,00 kr.	450.000	450.000
Aktier, 4 stk. a nom. 10.000,00 kr.	40.000	40.000
Aktier, 9 stk. a nom. 1.000,00 kr.	9.000	9.000
Aktier, 2 stk. a nom. 500,00 kr.	1.000	1.000
	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 25.000.000 kr. de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 56.941 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

10 Afløede finansielle instrumenter

Renterisici

Selskabet afdækker renterisici på gæld til kreditinstitutter ved hjælp af renteswaps.

Dagsværdier

kr.	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Renteswaps	<u>51.208.000</u>	<u>51.208.000</u>

Selskabets afløede finansielle instrumenter er indregnet under anden gæld. Årets regulering i dagsværdi er dels indregnet over egenkapitalen fratrukket udskudt skat, dels i resultatopgørelsen.

kr.	2021	2020
11 Personaleomkostninger		
Lønninger	18.818.935	21.197.276
Pensioner	1.618.515	1.677.998
Andre personaleomkostninger	1.620.960	1.311.121
	<u>22.058.410</u>	<u>24.186.395</u>
Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:		
Produktion	19.483.927	21.317.265
Administration	2.574.483	2.869.130
	<u>22.058.410</u>	<u>24.186.395</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>41</u>	<u>44</u>

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 351 t.kr. (2020: 347 t.kr.).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til indbetaling af resttilsagn på i alt 103 mio. kr. for investeringer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wefri Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

13 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke, udover sædvanlig pant for realkreditgæld, stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

14 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Wefri Holding ApS	København K	Erhvervsstyrelsen

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Wefri Holding ApS	Ny Kongensgade 1, 1472 København K