

# Wefri A/S

Ny Kongensgade 1, 1472 København K

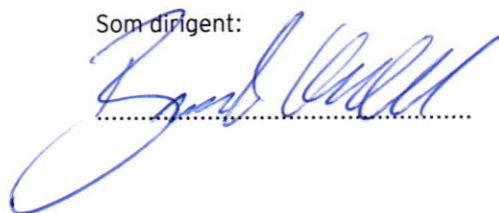
CVR-nr. 36 05 64 28



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29-5-2017

Som dirigent:



.....



**EY**

Building a better  
working world

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

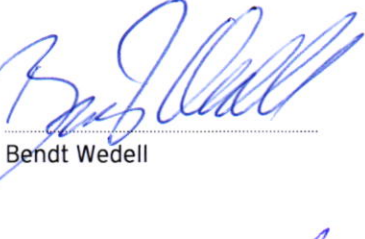
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. april 2017

Direktion:



Bendt Wedell

Bestyrelse:



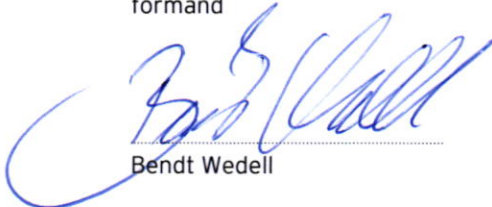
Bent Claudi Lassen  
formand



Asbjørn Børsting



Peter Cederfeld de  
Simonsen



Bendt Wedell



Pernille Korsbek Wedell



Lars Wilhjelm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wefri A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. april 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Gert Foldager  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Wefri A/S
Adresse, postnr., by	Ny Kongensgade 1, 1472 København K
CVR-nr.	36 05 64 28
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bent Claudi Lassen, formand Asbjørn Børsting Peter Cederfeld de Simonsen Bendt Wedell Pernille Korsbek Wedell Lars Wilhjelm
Direktion	Bendt Wedell
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	16.973	14.154	15.502	14.736	15.906
Resultat af ordinær primær drift	13.852	11.273	12.591	10.589	12.932
Resultat af finansielle poster	11.520	11.603	4.594	5.671	4.595
<b>Årets resultat</b>	<b>29.568</b>	<b>26.035</b>	<b>17.493</b>	<b>6.393</b>	<b>14.846</b>
<b>Balancesum</b>					
Egenkapital	777.640	776.961	758.374	705.490	701.435
<b>Egenkapital</b>	<b>527.108</b>	<b>499.546</b>	<b>469.416</b>	<b>470.651</b>	<b>450.718</b>
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	67,8 %	64,3 %	61,9 %	66,7 %	64,3 %
Egenkapitalforrentning	5,8 %	5,4 %	3,7 %	1,4 %	3,3 %
Afkastning af den investerede kapital	3,1 %	2,6 %	2,9 %	2,4 %	3,2 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe-</b>					
<b>skæftigede</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>36</b>	<b>33</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet omfatter drifter af Frijsenborg Land- og Skovbrug, herunder land- og skovbrug, kyllinge-produktion samt boligudlejning. Endvidere foretages investering i værdipapirer.

Selskabets ejendomme omfatter primært skovene under Frijsenborg og Wedellsborg samt udlejnings-ejendomme i tilknytning hertil.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udvider et overskud på 29.568 t.kr. mod 26.035 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 527.108 t.kr.

Resultat af primær drift udgør 13.852 t.kr., som ledelsen anser som tilfredsstillende.

De finansielle poster udviser netto en samlet indtægt på 11.520 t.kr., som primært er påvirket af positiv kursregulering på værdipapirer.

#### Særlige risici

Selskabet vurderes ikke at have være underlagt særlige risikoforhold ud over almindeligt forekommende risici indenfor selskabets branche.

#### Påvirkning af det eksterne miljø

Som følge af selskabets aktiviteter indenfor land- og skovbrugsvirksomhed samt animalsk produktion, er selskabet underlagt en lang række miljømæssige krav til produktionen og adfærd i øvrigt, som selskabet overholder.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ingen betydningsfulde hændelser, der er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

#### Forventet udvikling

Resultatet af primær drift for det kommende år vil være på niveau med indeværende regnskabsår.

Kursudvikling på selskabets værdipapirbeholdning har væsentlig indflydelse på årets resultat.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Bruttofortjeneste</b>	16.973.068	14.154.471
9	Administrationsomkostninger	-3.121.401	-2.881.057
	<b>Resultat af primær drift</b>	13.851.667	11.273.414
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.005.901	7.395.201
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-529.941	-545.612
2	Finansielle indtægter	22.223.894	17.981.962
3	Finansielle omkostninger	-10.704.246	-6.378.813
	<b>Resultat før skat</b>	32.847.275	29.726.152
4	Skat af årets resultat	-3.279.094	-3.691.195
	<b>Årets resultat</b>	29.568.181	26.034.957
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	29.568.181	26.034.957
		29.568.181	26.034.957

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	381.408.962	380.661.425
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.873.596	17.980.857
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.026.986	1.372.988
		<u>398.309.544</u>	<u>400.015.270</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	143.029.442	119.701.656
	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.533.649	9.575.133
	Andre værdipapirer og kapitalandele	46.694.950	29.081.513
		<u>195.258.041</u>	<u>158.358.302</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>593.567.585</u>	<u>558.373.572</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	10.774.550	10.564.752
	Varer under fremstilling	94.090	94.090
		<u>10.868.640</u>	<u>10.658.842</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.288.548	11.384.998
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	88.481.086	49.970.617
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	14.153.319	38.921.008
	Tilgodehavende selskabsskat	3.093	3.002
	Andre tilgodehavender	25.029.435	6.011.696
	Periodeafgrænsningsposter	310.622	308.781
		<u>137.266.103</u>	<u>106.600.102</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>31.802.373</u>	<u>95.801.469</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>4.134.447</u>	<u>5.526.118</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>184.071.563</u>	<u>218.586.531</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>777.639.148</u></u>	<u><u>776.960.103</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	25.000.000	25.000.000
	Reserve for opskrivninger	271.022.165	271.022.165
	Overført resultat	231.085.931	203.524.139
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>527.108.096</b>	<b>499.546.304</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	34.483.900	33.181.600
6	Hensættelse vedr. kapitalandele i associerede virksomheder	0	24.826
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>34.483.900</b>	<b>33.206.426</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	72.383.227	74.790.137
		<b>72.383.227</b>	<b>74.790.137</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.206.362	2.057.415
	Gæld til banker	47.602.008	71.069.192
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.471.535	3.642.902
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.308.032	17.437.217
	Anden gæld	84.306.269	73.534.407
	Periodeafgrænsningsposter	1.769.719	1.676.103
		<b>143.663.925</b>	<b>169.417.236</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>216.047.152</b>	<b>244.207.373</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>777.639.148</b>	<b>776.960.103</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter
- 13 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	25.000.000	271.022.165	203.524.139	499.546.304
Årets resultat	0	0	29.568.181	29.568.181
Valutakursregulering	0	0	-20.259	-20.259
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-2.642.822	-2.642.822
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	656.692	656.692
<b>Egenkapital</b>				
<b>31. december 2016</b>	<u>25.000.000</u>	<u>271.022.165</u>	<u>231.085.931</u>	<u>527.108.096</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Wefri Holding ApS.

#### Generelt om indregning og måling

I henhold til årsregnskabslovens § 32 indgår nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter i posten Bruttoresultat.

I henhold til årsregnskabslovens § 86 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse.

Pengestrømsopgørelsen for Wefri A/S indgår i koncernregnskabet for Wefri Holding ApS.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet for Wefri A/S samt dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Wefri Holding ApS.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Udenlandske dattervirksomheder

Udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktiv eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab og fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt afskrivninger på produktionsanlæg.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, udbytte af værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med de øvrige selskaber i Wefri Holding ApS-koncernen.

Wefri Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris - og kan opskrives til dagsværdi - med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter opdræt af levende dyr, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Egenkapital

#### *Reserve for opskrivninger*

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Selskabsskat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionskostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkastning af den investerede kapital	$\frac{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}{\text{Resultat af primær drift} \times 100}$

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2016		2015	
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.814.516		8.487.796
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		2.223.055		735.059
Renteindtægter fra associerede virksomheder		385.043		396.907
Andre finansielle indtægter		801.280		8.362.200
		<u>22.223.894</u>		<u>17.981.962</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		106.789		644.452
Andre finansielle omkostninger		10.597.457		5.734.361
		<u>10.704.246</u>		<u>6.378.813</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets regulering af udskudt skat		2.808.792		3.549.120
Regulering af skat vedrørende tidligere år		470.302		142.075
		<u>3.279.094</u>		<u>3.691.195</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2016	73.525.523	36.977.141	1.372.988	111.875.652
Tilgang i årets løb	950.874	6.484.593	1.026.986	8.462.453
Afgang i årets løb	0	-8.708.692	0	-8.708.692
Overførsel fra andre poster	0	1.372.988	-1.372.988	0
Kostpris 31. december 2016	<u>74.476.397</u>	<u>36.126.030</u>	<u>1.026.986</u>	<u>111.629.413</u>
Værdireguleringer				
1. januar 2016	313.910.929	0	0	313.910.929
Værdireguleringer				
31. december 2016	<u>313.910.929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>313.910.929</u>
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2016	6.775.027	18.996.284	0	25.771.311
Årets afskrivninger	203.337	1.691.709	0	1.895.046
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv	0	-435.559	0	-435.559
Af- og nedskrivninger				
31. december 2016	<u>6.978.364</u>	<u>20.252.434</u>	<u>0</u>	<u>27.230.798</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
31. december 2016	<u>381.408.962</u>	<u>15.873.596</u>	<u>1.026.986</u>	<u>398.309.544</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
AIC A/S	Hammel	52,00 %	29.164.668	543.253
Vicus Slovakiet ApS	Hammel	100,00 %	3.984.066	725.289
Nitra ApS	Hammel	53,90 %	99.268.210	164.381
Vicus Ejendomme ApS	Hammel	100,00 %	1.735.158	-7.157
Vicus Invest ApS	Hammel	95,10 %	53.418.678	6.573.045
Vicus Management ApS	Hammel	100,00 %	907.989	54.046
Vicus Equity ApS	Hammel	100,00 %	2.853.857	1.736.862
Vicus P ApS	København	100,00 %	1.830.504	556.378
Vicus B ApS	København	100,00 %	13.454.087	-1.397.516

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Associerede virksomheder</b>				
Anpartsselskabet 23. september 2013	København	20,00 %	-876.065	-751.934
Selected Car Leasing A/S	Middelfart	25,00 %	17.701.262	4.555.824

kr. 2016 2015

#### 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 24 stk. a nom. 1.000.000,00 kr.	24.000.000	24.000.000
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500.000	500.000
Aktier, 9 stk. a nom. 50.000,00 kr.	450.000	450.000
Aktier, 4 stk. a nom. 10.000,00 kr.	40.000	40.000
Aktier, 9 stk. a nom. 1.000,00 kr.	9.000	9.000
Aktier, 2 stk. a nom. 500,00 kr.	1.000	1.000
	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 25.000.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 63.558 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2016	2015
<b>9 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	12.329.057	11.251.138
Pensioner	789.703	799.014
Andre personaleomkostninger	713.223	702.120
	<u>13.831.983</u>	<u>12.752.272</u>

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

kr.	2016	2015
Produktion	11.402.459	10.382.024
Administration	2.429.524	2.370.248
	<u>13.831.983</u>	<u>12.752.272</u>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>34</u>	<u>32</u>
---	-----------	-----------

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 381 t.kr. (2015: 331 t.kr.).

### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wefri Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

### 11 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for indbetaling af resttilsagn på i alt 149 tEUR i kommanditist-selskaber opført under værdipapirer.

### 12 Renterisici samt anvendelse af afledte finansielle instrumenter

#### Renterisici

Selskabet afdækker renterisici på gæld til kreditinstitutter ved hjælp af renteswaps.

#### Dagsværdier

kr.	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
Renteswaps	<u>55.244.524</u>	<u>55.244.524</u>

Selskabets afledte finansielle instrumenter er indregnet under anden gæld. Årets regulering i dagsværdi er dels indregnet over egenkapitalen fratrukket udskudt skat, dels i resultatopgørelsen.

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter****13 Nærtstående parter****Oplysning om koncernregnskaber**

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Wefri Holding ApS	København K	<a href="http://www.frijsenborg.dk">www.frijsenborg.dk</a>

**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Wefri Holding ApS	Ny Kongensgade 1, 1472 København K