

## **TFN Ejendomme ApS**

**Serup Skovvej 7  
Serup  
8632 Lemming**

**CVR-nr. 36 05 63 39**

### **Årsrapport for 2018/19**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. december 2019

---

Torben Frits Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	10
Balance pr. 30. september 2019	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for TFN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Serup, den 21. november 2019

### **Direktion**

Torben Frits Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i TFN Ejendomme ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TFN Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 21. november 2019

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TFN Ejendomme ApS  
Serup Skovvej 7  
Serup  
8632 Lemming

CVR-nr.: 36 05 63 39

Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Stiftet: 27. juli 2014

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Lemming

### Direktion

Torben Frits Nielsen, direktør

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7, 1.  
8600 Silkeborg

### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Vestergade 8-10  
8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er administration og udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 419.943, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 5.118.194.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TFN Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.466.767</b>	<b>1.403.093</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-623.792</u>	<u>-607.347</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>842.975</b>	<b>795.746</b>
Finansielle indtægter		0	3.620
Finansielle omkostninger	1	<u>-287.712</u>	<u>-200.613</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>555.263</b>	<b>598.753</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-135.320</u>	<u>-131.166</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>419.943</u></b>	<b><u>467.587</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>419.943</u>	<u>467.587</u>
		<b><u>419.943</u></b>	<b><u>467.587</u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		25.764.898	19.871.512
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>502.625</u>	<u>607.141</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>26.267.523</u></b>	<b><u>20.478.653</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>26.267.523</u></b>	<b><u>20.478.653</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		170.739	497.297
Selskabsskat		<u>173.514</u>	<u>182.798</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>344.253</u></b>	<b><u>680.095</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>344.253</u></b>	<b><u>680.095</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>26.611.776</u></b>	<b><u>21.158.748</u></b>

## Balance pr. 30. september 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>5.068.194</u>	<u>4.648.251</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.118.194</u></b>	<b><u>4.698.251</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>919.000</u>	<u>708.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>919.000</u></b>	<b><u>708.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.474.957	11.113.034
Andre kreditinstitutter		<u>2.740.250</u>	<u>2.977.250</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>13.215.207</u></b>	<b><u>14.090.284</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	873.879	871.579
Kreditinstitutter		1.021.224	51.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.700	19.700
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.226.224	159.586
Anden gæld		30.757	162.197
Periodeafgrænsningsposter		136.591	397.837
Deposita		<u>51.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.359.375</u></b>	<b><u>1.662.213</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.574.582</u></b>	<b><u>15.752.497</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>26.611.776</u></b>	<b><u>21.158.748</u></b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	50.000	4.648.251	4.698.251
Årets resultat	0	419.943	419.943
<b>Egenkapital 30. september 2019</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>5.068.194</u></b>	<b><u>5.118.194</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2017	50.000	4.180.664	4.230.664
Årets resultat	0	467.587	467.587
<b>Egenkapital 30. september 2018</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>4.648.251</u></b>	<b><u>4.698.251</u></b>

## Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

	Note	2018/2019	2017/2018
		kr.	kr.
Årets resultat		419.943	467.587
Reguleringer	7	1.046.824	935.506
Ændring i driftskapital	8	-15.130	-25.752
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>1.451.637</b>	<b>1.377.341</b>
Renteindbetalinger og lignende		0	3.620
Renteudbetalinger og lignende		-287.709	-199.783
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>1.163.928</b>	<b>1.181.178</b>
Betalt selskabsskat		84.964	349.812
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>1.248.892</b>	<b>1.530.990</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-6.411.827	-85.999
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-6.411.827</b>	<b>-85.999</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-636.613	-634.204
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-925.145
Optagelse af gæld ved tilknyttede virksomheder		5.066.638	0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		732.910	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	114.358
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>5.162.935</b>	<b>-1.444.991</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider 1. oktober 2018		0	0
<b>Likvider 30. september 2019</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	101.602	0
Andre finansielle omkostninger	<u>186.110</u>	<u>200.613</u>
	<b><u>287.712</u></b>	<b><u>200.613</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-75.680	-97.834
Årets udskudte skat	<u>211.000</u>	<u>229.000</u>
	<b><u>135.320</u></b>	<b><u>131.166</u></b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	122.158	131.726
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	13.171	1
Afrundinger	<u>-9</u>	<u>-561</u>
	<b><u>135.320</u></b>	<b><u>131.166</u></b>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2018	31.299.295	1.045.158
Tilgang i årets løb	6.412.662	0
Kostpris 30. september 2019	<u>37.711.957</u>	<u>1.045.158</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	11.427.783	438.017
Årets afskrivninger	519.276	104.516
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>11.947.059</u>	<u>542.533</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019</b>	<b><u>25.764.898</u></b>	<b><u>502.625</u></b>
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	<u>314.000</u>	<u>0</u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. oktober 2018</u>	<u>Gæld 30. september 2019</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11.747.613	11.111.836	636.879	7.800.179
Andre kreditinstitutter	<u>3.214.250</u>	<u>2.977.250</u>	<u>237.000</u>	<u>1.792.250</u>
	<b><u>14.961.863</u></b>	<b><u>14.089.086</u></b>	<b><u>873.879</u></b>	<b><u>9.592.429</u></b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T. Frits Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 11.112, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2019 udgør t.kr. 19.410

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 4.000 til sikkerhed for bankgæld.

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
	kr.	kr.
<b>7 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	0	-3.620
Finansielle omkostninger	287.712	200.613
Af- og nedskrivninger	623.792	607.347
Skat af årets resultat	<u>135.320</u>	<u>131.166</u>
	<b><u>1.046.824</u></b>	<b><u>935.506</u></b>
<b>8 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	326.558	-497.297
Ændring i leverandører mv.	<u>-341.688</u>	<u>471.545</u>
	<b><u>-15.130</u></b>	<b><u>-25.752</u></b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Villemann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:33948794-RID:12466187

IP: 78.156.xxx.xxx

2019-12-10 10:25:56Z

NEM ID 

## Torben Frits Nielsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-281146680351

IP: 85.203.xxx.xxx

2019-12-10 17:08:07Z

NEM ID 

## Torben Frits Nielsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-281146680351

IP: 85.203.xxx.xxx

2019-12-10 17:08:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 08A55-ZH340-8NUBE-YGAB3-40W0Y-JYZ03

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>