



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

MORTEN ERIKSEN INVESTMENTS APS
JYLLANDS ALLÉ 92, 8270 HØJBJERG
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. september 2023

Morten Eriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Morten Eriksen Investments ApS Jyllands Allé 92 8270 Højbjerg |
| | CVR-nr.: 36 05 58 47 Stiftet: 1. august 2014 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 |
| Direktion | Morten Eriksen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Djurslands Bank Erhverv Nordre Strandvej 75 8240 Risskov |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Morten Eriksen Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. september 2023

Direktion:

Morten Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Morten Eriksen Investments ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morten Eriksen Investments ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 21. september 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|----------------|-----------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER..... | 0 | -438.196 |
| Eksterne omkostninger..... | -8.562 | -7.750 |
| DRIFTSRESULTAT..... | -8.562 | -445.946 |
| Andre finansielle indtægter..... | 38.986 | 38.245 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -41 | -1.516 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | 30.383 | -409.217 |
| Skat af årets resultat..... | -6.666 | -6.270 |
| ÅRETS RESULTAT..... | 23.717 | -415.487 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode. | 0 | -155.855 |
| Overført resultat..... | 23.717 | -259.632 |
| I ALT..... | 23.717 | -415.487 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende i associerede virksomheder..... | | 1.985.031 | 1.946.109 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 1.985.031 | 1.946.109 |
| ANLÆGSAKTIVER | | 1.985.031 | 1.946.109 |
| Andre tilgodehavender..... | | 4.365 | 4.365 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 25.730 |
| Tilgodehavender | | 4.365 | 30.095 |
| Likvide beholdninger | | 43.215 | 19.755 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | 47.580 | 49.850 |
| AKTIVER | | 2.032.611 | 1.995.959 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | 1.964.675 | 1.940.959 |
| EGENKAPITAL | | 2.014.675 | 1.990.959 |
| Selskabsskat..... | | 6.666 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 6.666 | 0 |
| Leverandører af tjenesteydelser..... | | 5.000 | 5.000 |
| Selskabsskat..... | | 6.270 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 11.270 | 5.000 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R..... | | 17.936 | 5.000 |
| PASSIVER | | 2.032.611 | 1.995.959 |
| Eventualposter mv. | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2022..... | 50.000 | 1.940.958 | 1.990.958 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 23.717 | 23.717 |
| Egenkapital 30. juni 2023..... | 50.000 | 1.964.675 | 2.014.675 |

NOTER

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. | Note | |
|--|---|--|------------------------|-------------------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | | 1 | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 0 | -438.196 | | |
| | 0 | -438.196 | | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 41 | 1.516 | | |
| | 41 | 1.516 | | |
| Skat af årets resultat | | | 3 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 6.666 | 6.270 | | |
| | 6.666 | 6.270 | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 | |
| | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavende i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2022..... | 282.341 | 1.946.109 | | |
| Tilgang..... | 0 | 38.922 | | |
| Kostpris 30. juni 2023..... | 282.341 | 1.985.031 | | |
| Værdireguleringer 1. juli 2022..... | -282.341 | 0 | | |
| Værdireguleringer 30. juni 2023..... | -282.341 | 0 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023..... | 0 | 1.985.031 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 5 | |
| | 30/6 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2022 gæld i alt |
| Selskabsskat..... | 6.666 | 0 | 0 | 0 |
| | 6.666 | 0 | 0 | 0 |

Eventualposter mv.
6
Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor associeret virksomhed Ejendomsparaplyen ApS afgivet en tilbagetrædelseserklæring på sit tilgodehavende, indtil egenkapitalen i Ejendomsparaplyen ApS er retableret og der er likviditet til afvikling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Morten Eriksen Investments ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.