

# **VG ejendomsinvest ApS**

Terslevvej 1A  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/07/2020**

---

**Vincent Groes**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VG ejendomsinvest ApS

Terslevvej 1A

4690 Haslev

CVR-nr: 36054654

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VG Ejendomsinvest ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for VG Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs.Lyngby, 31/05/2020

Søren Stolt Askly , mne276

Registreret Revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39846144

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har frem til 20/4 2016 været at drive håndværksvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Herefter er formålet ændret til at investere i og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 43.264.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 487.841 og en egenkapital på kr. 176.762.

## Udvikling og forventninger for fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-6.500	-6.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>62.162</b>	<b>55.918</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-4.470	-4.470
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>57.692</b>	<b>51.448</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-147	-241
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.545</b>	<b>51.207</b>
Skat af årets resultat .....	2	-14.281	-12.672
<b>Årets resultat .....</b>		<b>43.264</b>	<b>38.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		43.264	38.535
<b>I alt .....</b>		<b>43.264</b>	<b>38.535</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		438.344	442.814
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>438.344</b>	<b>442.814</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>438.344</b>	<b>442.814</b>
Likvide beholdninger .....		49.497	51.220
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.497</b>	<b>51.220</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>487.841</b>	<b>494.034</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Overført resultat .....		126.762	83.498
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>176.762</b>	<b>133.498</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		234.991	292.502
Skyldig selskabsskat .....		14.281	12.672
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		33.307	26.862
Deposita .....		28.500	28.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>311.079</b>	<b>360.536</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>311.079</b>	<b>360.536</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>487.841</b>	<b>494.034</b>



# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	4.470	4.470
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>4.470</u>	<u>4.470</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	-14.281	-12.672
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-14.281</u>	<u>-12.672</u>

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vincent Groes Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 50.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret