

VG ejendomsinvest ApS

Terslevvej 1
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Vincent Groes
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VG ejendomsinvest ApS

Terslevvej 1

4690 Haslev

CVR-nr: 36054654

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i VG Ejendomsinvest ApS

Vi har ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for VG Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kongens Lyngby, 31/05/2019

Søren Stolt Askly , mne276

Registreret Revisor

REVISIONSFIRMAET SØREN ASKLY, REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 10741092

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har frem til 20/4 2016 været at drive håndværksvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Herefter er formålet ændret til at investere i og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Resultat

Årets resultat udgør et overskud på kr. 38.535.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 494.034 og en egenkapital på kr. 133.498.

Udvikling og forventninger for fremtiden

Selskabet forventer et forbedret resultat for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-6.500	-6.450
Bruttoresultat		55.918	35.172
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.470	0
Resultat af ordinær primær drift		51.448	35.172
Øvrige finansielle omkostninger		-241	-220
Ordinært resultat før skat		51.207	34.952
Skat af årets resultat	3	-12.672	-7.954
Årets resultat		38.535	26.998
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.535	26.998
I alt		38.535	26.998

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		442.814	447.284
Materielle anlægsaktiver i alt		442.814	447.284
Anlægsaktiver i alt		442.814	447.284
Likvide beholdninger		51.220	75.536
Omsætningsaktiver i alt		51.220	75.536
Aktiver i alt		494.034	522.820

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		83.498	44.963
Egenkapital i alt		133.498	94.963
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		292.502	385.000
Skyldig selskabsskat		12.672	13.502
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.862	12.855
Deposita		28.500	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		360.536	427.857
Gældsforpligtelser i alt		360.536	427.857
Passiver i alt		494.034	522.820

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale ud over direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	4.470	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>4.470</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-12.672	-7.954
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-12.672</u>	<u>-7.954</u>

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Vincent Groes Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1 anpart a 50.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret