



DYNA GRO

Dynagro Sohold P/S **Årsrapport 2018**

CVR: 36054336

01.01.2018 – 31.12.2018

KIELSBJERGVEJ 12, 6200 AABENRAA

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 13. maj 2019

Dirigent: Martin Lambert Pedersen



LandboSyd

JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Dynagro Sohold P/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 10. maj 2019

DIREKTION

Martin Lambert Pedersen

BESTYRELSE

Gert Lambert Pedersen

Jens Veng Pedersen

Martin Lambert Pedersen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Dynagro Sohold P/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus N, den 10. maj 2019

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Dynagro Sohold P/S
Kielsbjergvej 12
6200 Aabenraa

Telefon: 20330648
E-mail: faktura@dynagro.dk
CVR-nr.: 36054336
Stiftet: 22-05-14
Hjemsted: 6200 Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

BESTYRELSE

Gert Lambert Pedersen
Jens Veng Pedersen
Martin Lambert Pedersen

DIREKTION

Martin Lambert Pedersen

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Kredtibanken
H.P. Hansensgade 17
6200 Aabenraa

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Driver landbrug med smågriseproduktion og planteavl, samt udleje af ejendommens stuehus til feriegæste og medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Partnerselskabet er ikke et selvstændigt skattersubjekt. Partnerselskabets resultat beskattes hos selskabets kapitalejere efter de i skattelovgivningens gældende regler.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 10-20 år | 0-20 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 8-15 år | 0 - 30 % |

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Selskabets resultat beskattes hos kapitalejerne og komplementar selskab, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2018 | 2017 |
|------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 523.003 | 2.485.373 |
| 1 | Personaleomkostninger | -2.233.923 | -2.067.253 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -202.797 | -173.302 |
| | DRIFTSRESULTAT | -1.913.717 | 244.818 |
| | Finansielle indtægter | 304 | 2.188 |
| | Finansielle omkostninger | -210.770 | -247.006 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -2.124.183 | 0 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | ÅRETS RESULTAT | -2.124.183 | 0 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -2.124.183 | 0 |
| | Disponering i alt | -2.124.183 | 0 |

BALANCE

| | | 2018 | 2017 |
|------|--|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 2 | Bygninger og installationer | 484.890 | 569.868 |
| 2 | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 715.123 | 787.464 |
| 2 | Stambesætning | 4.052.000 | 4.279.500 |
| | Materielle anlægsaktiver | 5.252.013 | 5.636.832 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 75.237 | 74.933 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 75.237 | 74.933 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 5.327.250 | 5.711.765 |
| | Råvarer og hjælpematerialer | 161.620 | 569.511 |
| | Handelsbesætning | 430.890 | 684.505 |
| | Varebeholdninger | 592.510 | 1.254.016 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 307.378 | 593.917 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 56.000 | 15.000 |
| | Andre tilgodehavender | 190.231 | 0 |
| | Tilgodehavender | 553.609 | 608.917 |
| | Likvide beholdninger | 130.318 | 767.932 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.276.437 | 2.630.865 |
| | AKTIVER | 6.603.687 | 8.342.630 |

BALANCE

| | | 2018 | 2017 |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| | Overført resultat | -94.996 | 0 |
| 3 | Egenkapital | 405.004 | 500.000 |
| | | | |
| | Pante- og gældsbreve | 3.801.708 | 3.652.607 |
| 4 | Langfristede gældsforpligtelser | 3.801.708 | 3.652.607 |
| | | | |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 425.000 | 800.000 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.619.932 | 1.145.318 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere | 0 | 2.029.187 |
| | Anden gæld | 236.228 | 215.519 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 115.814 | 0 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.396.974 | 4.190.024 |
| | | | |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 6.198.682 | 7.842.631 |
| | | | |
| | PASSIVER | 6.603.687 | 8.342.630 |
| | | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 1 PERSONALEOMKOSTNINGER | | |
| Lønninger | -2.135.611 | -1.975.028 |
| Pensioner | -38.773 | -40.041 |
| Andre omkostninger til social sikring | -59.539 | -52.184 |
| Personaleomkostninger | -2.233.923 | -2.067.253 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 9 | 8 |

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

| | Bygninger & installationer | Prod.anlæg driftsmat. & inventar |
|----------------------------------|-------------------------------|--|
| Kostpris, primo | 690.928 | 1.135.381 |
| Tilgang i året | 0 | 51.238 |
| Afgang i året | 0 | -9.600 |
| Kostpris, ultimo | 690.928 | 1.177.019 |
| Afskrivning, primo | -121.060 | -347.917 |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0 | 3.840 |
| Årets afskrivning | -84.978 | -117.819 |
| Afskrivning, ultimo | -206.038 | -461.896 |
| Regnskabsmæssig værdi | 484.890 | 715.123 |

NOTER

| 3 EGENKAPITAL | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| Primo | 500.000 | -0 | 500.000 |
| Underskud udlignet i tidl.år overskud | | 2.029.187 | 2.029.187 |
| Forslag til resultatdisponering | | -2.124.183 | -2.124.183 |
| Ultimo | 500.000 | -94.996 | 405.004 |

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på 500 aktier á 1.000 kr.

NOTER

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Pante- og gældsbreve | -3.801.708 | -3.652.607 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -3.801.708 | -3.652.607 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -2.101.708 | -452.607 |

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler og lejeaftaler. Aftalerne udløber i august 2024. Den samlede forpligtigelse udgør 13.824.000 kr.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for lån hos Stokager A/S er der udstedt skadeløsbrev, virksomhedspant på kr. 2.500.000.