

# **REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS**

Hold-An Vej 87  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/10/2020**

---

**Henrik Knudsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	REALMÆGLERNE BALLERUP-SKOVLUNDE, VIGGO AXELSEN ApS Hold-An Vej 87 2750 Ballerup
	e-mailadresse: 2750@mailreal.dk
	CVR-nr: 36053909
	Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Centrumgaden 24 2750 Ballerup

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Realmæglerne Ballerup-Skovlunde, Viggo Axelsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 05/10/2020

## Direktion

Dannie Riise Andreasen

Henrik Groth Knudsen

Lisette Overgaard Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at drive ejendomsmæglervirksomhed samt beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat betragtes som værende acceptabelt, men lever ikke helt op til egne forventninger, da der er fald i både omsætning og indtjening.

Der arbejdes fortsat på at øge både markedsandel, omsætning og indtjening.

## Begivenheder indtruffet efter årets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2020.

## Den forventede udvikling

Der forventes positiv udvikling og øget driftsresultat i det kommende regnskabsår, grundet tro på positiv vækst i markedsandel og omsætning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede og udførte arbejde.

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttoresultat.

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem bogførte værdier og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. For indeværende år er skattesatsen 22 %.

**Afskrivninger** foretages over aktivernes forventede brugstid således:

Driftsmidler og inventar	5 år
Goodwill	7 år

## Balancen

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede omkostninger til kostpris efter færdiggørelsesgraden. Der indregnes ikke acontoavancer i igangværende arbejder.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.709.778</b>	<b>2.066.505</b>
Personaleomkostninger .....		-1.576.088	-1.621.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-61.233	-70.272
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>72.457</b>	<b>374.453</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.985	7.877
Øvrige finansielle omkostninger .....		-37.293	-36.271
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>44.149</b>	<b>346.059</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.207	-9.086
<b>Årets resultat</b> .....		<b>31.942</b>	<b>336.973</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		31.942	336.973
<b>I alt</b> .....		<b>31.942</b>	<b>336.973</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Goodwill .....		120.000	150.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>120.000</b>	<b>150.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		13.787	45.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>13.787</b>	<b>45.020</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		70.750	70.750
Deposita .....		120.000	120.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>190.750</b>	<b>190.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>324.537</b>	<b>385.770</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		166.622	241.395
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		135.000	130.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		304.099	303.276
Andre tilgodehavender .....		25	0
Periodeafgrænsningsposter .....		15.503	20.536
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>621.249</b>	<b>695.207</b>
Likvide beholdninger .....		1.067.053	791.584
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.688.302</b>	<b>1.486.791</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.012.839</b>	<b>1.872.561</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-34.013	-65.955
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>15.987</b>	<b>-15.955</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		147.835	132.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		159.625	75.681
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		872.345	847.163
Skyldig selskabsskat .....		21.293	9.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		795.754	824.067
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.996.852</b>	<b>1.888.516</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.996.852</b>	<b>1.888.516</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.012.839</b>	<b>1.872.561</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-65.955	-15.955
Årets resultat .....		31.942	31.942
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-34.013	15.987

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i årets løb ikke betalt selskabsskat.

Årets resultat vil medføre selskabsskat kr. 12.207.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b>
Kostpris primo	300.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>300.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-150.000
Årets afskrivning	-30.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-180.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>120.000</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmidler</b>
Kostpris primo	201.362
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>201.362</b>
Af- og nedskrivning primo	-156.342
Årets afskrivning	-31.233
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-187.575</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>13.787</b>

#### 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra kapitalejerne. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

Selskabets ledelse har overfor kapitalejerne redegjort for selskabets økonomiske situation, og det er besluttet at reetablere selskabets kapital gennem fremtidig positiv drift.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4