

Rådgiver ApS

Skovbrynet 10

4100 Ringsted

CVR-nr. 36053550

Årsrapport for 2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-08-2020

Gitte Nørmann Hanse
Dirigent

Rådgiver ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Virksomhedsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Rådgiver ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Rådgiver ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 31-08-2020

Direktion

Gitte Nørmann Hansen
Adm. direktør

Rådgiver ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Rådgiver ApS Skovbrynet 10 4100 Ringsted |
| CVR-nr. | 36053550 |
| Stiftelsesdato | 18-01-2014 |
| Hjemsted | Ringsted |
| Regnskabsår | 01-01-2019 - 31-12-2019 |
| Direktion | Gitte Nørmann Hansen, Adm. direktør |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde rådgivning vedrørende køb og salg af fast ejendom, vurdering af fast ejendom samt tilknyttede områder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 58.846, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 2.344.917, og en egenkapital på kr. 470.053.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter balancedagen er pandemi Covid-19 indtruffet, og den forventede indflydelse på selskabets overordnede udvikling kan med udgangspunkt i denne begivenhed ikke for nuværende vurderes, og således heller ikke hvilke konsekvenser den skønnes at have på virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Rådgiver ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder råvarer, hjælpematerialer, produktionslønninger og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og af- og nedskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsanlæg og maskiner.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger. Afskrivning på goodwill indgår

Anvendt regnskabspraksis

tillige i det omfang, goodwill vedrører produktionsaktiviteten. Endvidere indregnes reservation til tab på projekterne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Goodwill | 5 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af

Anvendt regnskabspraksis

akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 873.550 | 1.068.819 |
| Personaleomkostninger | 1 | -599.128 | -656.196 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -131.395 | -63.828 |
| Driftsresultat | | 143.027 | 348.795 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 49.085 | 28.123 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -104.512 | -14.522 |
| Resultat før skat | | 87.600 | 362.396 |
| Skat af årets resultat | | -28.754 | -50.997 |
| Årets resultat | | 58.846 | 311.399 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 300.000 |
| Overført resultat | | 58.846 | 11.399 |
| Resultatdisponering | | 58.846 | 311.399 |

Rådgiver ApS

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | 4 | 150.000 | 200.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 150.000 | 200.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | 377.837 | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | | 14.889 | 28.717 |
| Materielle anlægsaktiver | | 392.726 | 28.717 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.061.460 | 1.030.767 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.061.460 | 1.030.767 |
| Anlægsaktiver | | 1.604.186 | 1.259.484 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 43.975 | 56.360 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 571.051 | 900.366 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 6 | 44.593 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 30.189 | 30.189 |
| Tilgodehavender | | 689.808 | 986.915 |
| Likvide beholdninger | | 50.923 | 24.111 |
| Omsætningsaktiver | | 740.731 | 1.011.026 |
| Aktiver | | 2.344.917 | 2.270.510 |

Rådgiver ApS

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat | | 70.053 | 11.206 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 0 | 300.000 |
| Egenkapital | 7 | 470.053 | 711.206 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 17.491 | 4.589 |
| Hensatte forpligtelser | | 17.491 | 4.589 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 370.558 | 196.367 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | 370.558 | 196.367 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 414.195 | 242.360 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 0 | 239.240 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 | 12.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 113.420 | 126.500 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 946.700 | 735.895 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 0 | 1.853 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.486.815 | 1.358.348 |
| Gældsforpligtelser | | 1.857.373 | 1.554.715 |
| Passiver | | 2.344.917 | 2.270.510 |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 10 | | |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 593.878 | 649.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 4.544 | 3.193 |
| Andre personaleomkostninger | 706 | 4.003 |
| | 599.128 | 656.196 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 2 | 2 |
| | | |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 49.085 | 28.123 |
| | 49.085 | 28.123 |
| | | |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 104.512 | 14.522 |
| | 104.512 | 14.522 |
| | | |
| 4. Goodwill | | |
| Kostpris primo | 400.000 | 400.000 |
| Kostpris ultimo | 400.000 | 400.000 |
| | | |
| Af- og nedskrivninger primo | -200.000 | -150.000 |
| Årets afskrivninger | -50.000 | -50.000 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -250.000 | -200.000 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 150.000 | 200.000 |
| | | |
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 445.404 | 0 |
| Kostpris ultimo | 445.404 | 0 |
| | | |
| Årets afskrivninger | -67.567 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -67.567 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 377.837 | 0 |

Noter

2019

2018

6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har udbetalt et lån til selskabets hovedaktionær. Lånet er på anfordring og renten udgør 10%. Lånet er tilbagebetalt i august 2020.

7. Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Forslag til udbytte | Reserve for udviklings- omkostninger | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|--|----------------|
| Egenkapital primo | 400.000 | 11.207 | 300.000 | | 711.207 |
| Udbetalt udbytte fra sidste år | | | -300.000 | | -300.000 |
| Forslag til årets resultatdisponering | | 58.846 | 0 | | 58.846 |
| | 400.000 | 70.053 | 0 | | 470.053 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 370.558 | 414.195 | 99.939 |
| | 370.558 | 414.195 | 99.939 |

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Marcus Group ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.