

**SARFATTI ApS**  
Vermundsgade 40 B  
2100 København Ø

**CVR-nummer 36053038**

**Årsrapport 2019**  
*Annual report 2019*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2020

*The annual report was presented and adopted at the company's annual general meeting 19. juni 2020*

---

Alessandro Sarfatti

Dirigent

*Chairman of the General Meeting*

## Indholdsfortegnelse

---

### *Table of contents*

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
Company information	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Statement by management on the annual report	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
The independent auditor's extended review report	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
Management's review	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Income statement	8
Aktiver	9
Assets	9
Passiver	10
Liabilities and equity	10
Noter	11
Notes	11
Anvendt regnskabspraksis	13
Accounting policies	13

## Selskabsoplysninger

---

### *Company information*

#### **Selskab (Company)**

SARFATTI ApS  
Vermundsgade 40 B  
2100 København Ø

Hjemstedskommune: *(Municipality of domicile)*

København

CVR-nummer: *(CVR no.)*

36053038

Regnskabsperiode: *(Reporting period)*

1. januar 2019 - 31. december 2019

#### **Direktion (Executive Board)**

Alessandro Sarfatti

#### **Revisor (Auditor)**

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

*Statement by management on the annual report*

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for SARFATTI ApS. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Executive Board today considered and approved the annual report of SARFATTI ApS for the period 1 January 2019 - 31 December 2019. The annual report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

*In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position as at 31 December 2019, and of its financial performance for the financial year 1 January 2019 – 31 December 2019.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*In my opinion, the management's review gives a true and fair view of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*We recommend that the annual report be adopted by the annual general meeting.*

København, 19. juni 2020

**Direktionen:**

**Executive Board:**

Alessandro Sarfatti

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

*The independent auditor's extended review report*

### Til kapitalejerne i SARFATTI ApS

*To the Shareholders of SARFATTI ApS*

### Konklusion

#### **Conclusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SARFATTI ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

*We have performed an extended review of the financial statements of SARFATTI ApS for the financial year 1 January 2019 – 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January 2019 – 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Grundlag for konklusion

#### **Basis for conclusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these rules and requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.*

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

#### **Management's responsibilities for the financial statements**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

*The independent auditor's extended review report*

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

*In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

#### ***Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements***

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

*Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the financial statements and in addition perform specifically required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.*

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

*An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.*

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

*The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.*

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

*The independent auditor's extended review report*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen** **Statement on the Management's review**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

*Management is responsible for the Management's review.*

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

*Our opinion on the financial statements does not cover the Management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

*In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

*Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

*Based on the work we have performed, we conclude that the Management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of Management's review.*

Søborg, 19. juni 2020

### **Dansk Revision Søborg**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Michael Wienberg  
Registreret revisor  
mne18012

## Ledelsesberetning

---

### *Management's review*

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje aktier i Astep ApS samt, efter ledelsens skøn, beslægtet virksomhed hermed.

#### ***Principal activities***

*In common with previous years, the company's principal activities has been to own shares in Astep ApS and other related services.*

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen, og derfor omfattet af bestemmelserne i selskabslovens § 119 om kapitaltab. Ledelsen forventer at reetablere den tabte kapital gennem fremtidig positiv drift.

#### ***Development in activities and financial affairs***

*The company has continued its normal business activities. No isolated events during the financial year are material enough to require disclosure in the management's review.*

*Developments and results for the year are not considered satisfactory.*

*The company's contributed capital is lost according to the Danish Companies Act, which management will reestablish through positive results the coming years.*

#### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

#### ***Events after the end of the financial year***

*No events have occurred after the end of the financial year which would materially affect the company's conditions.*



*Income statement*

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2019	2018
		DKK	1.000 DKK

**Perioden 1. januar - 31. december***The period 1. januar - 31. december*

<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>0</b>	<b>-5.780</b>
<i>Gross profit</i>		
Nedskrivning af omsætningsaktiver	-219.696	0
<i>Impairment losses on current assets</i>		
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-219.696</b>	<b>-5.780</b>
<i>Income or loss before net financials</i>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-47.500	0
<i>Income or loss from investments in group enterprises</i>		
Finansielle indtægter	59.756	168
<i>Financial income</i>		
Finansielle omkostninger	-59.756	-168
<i>Financial expenses</i>		
<b>Årets resultat</b>	<b>-267.196</b>	<b>-5.780</b>
<i>Net income or loss for the year</i>		

**Forslag til resultatdisponering:***Proposal for distribution of net income*

Overført resultat	-267.196	-5.780
<i>Retained earnings</i>		
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-267.196</b>	<b>-5.780</b>
<i>Total distribution of net income</i>		

		<i>Assets</i>	
Note	<b>Balance</b>	2019	2018
		DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
<i>Assets as at 31. december</i>			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>	0	48
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Investments</i>	<u>0</u>	<u>48</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total non-current assets</i>	<u>0</u>	<u>48</u>
	<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u>0</u>	<u>48</u>

		<i>Liabilities and equity</i>	
Note	<b>Balance</b>	2019	2018
		DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	<i>Liabilities and equity as at 31. december</i>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	<i>Contributed capital</i>		
	Overført resultat	-6.075.201	-5.808
	<i>Transferred earnings</i>		
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.025.201</b>	<b>-5.758</b>
	<i>Total equity</i>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.018.951	5.774
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.018.951</b>	<b>5.774</b>
	<i>Non-current payables</i>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6
	<i>Accounts payable</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	25
	<i>Payables to group enterprises</i>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.250</b>	<b>31</b>
	<i>Current payables</i>		
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.025.201</b>	<b>5.806</b>
	<i>Total payables</i>		
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>48</b>
	<i>Total liabilities and equity</i>		
4	Usikkerhed ved fortsat drift		
	<i>Going concern</i>		
5	Eventualforpligtelser		
	<i>Contingent liabilities</i>		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	<i>Charges and securities</i>		

## Noter

---

Notes

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Investments in group enterprises*

Kostpris 1. januar	47.500	48
Kostpris 31. december	<u>47.500</u>	<u>48</u>
Årets resultatandel	-47.500	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-47.500</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
<i>Equity</i>	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	50	-5.808	-5.758
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-267</u>	<u>-267</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>50</u></b>	<b><u>-6.075</u></b>	<b><u>-6.025</u></b>
<i>Equity</i>			

### 4 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen og befinder sig i en kapitaltabssituation jf. bestemmelserne i selskabslovens § 119. Ledelsen forventer at reetablere den tabte kapital igennem fremtidig positiv drift. Selskabet har modtaget en tilbagetrædelseserklæring fra selskabets hovedaktionærer vedrørende gæld til disse på i alt 6.019 TDKK. I forlængelse heraf har selskabets hovedaktionærer afgivet en støtteerklæring, som løber i 12 måneder fra dags dato. Der vurderes således ikke at være usikkerhed knyttet til den fortsatte drift.

*The company's contributed capital is lost according to the Danish Companies Act, which management will reestablish through positive results the coming years. In connection with the preparation of the annual report for 2019 the company has received a letter of support from its ultimate owner. In this letter of support the owner confirms that he is willing and able to provide continuous financial support to the Company to enable it to operate as a going concern and to meet its obligations for at least 12 months from today's date. Furthermore the ultimate owner has confirmed that the loan from the ultimate owner will not be demanded to be paid within the coming year.*

## Noter

---

Notes

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Astep ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Astep ApS for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

*The Entity serves as an administration company in a Danish joint taxation arrangement. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore liable for the jointly taxed entities, also for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividends for these entities. Corporate taxes payable within the group amounts on December 31th. 2019, to TDKK 0. Any corrections of the group enterprise income may affect the amount owed.*

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og ingen sikkerhedsstillelser.

*The company has no charges and securities.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

*Accounting policies*

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **General**

*The annual report was prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for reporting class B. The financial statements were prepared using the same accounting policies as last year.*

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

*In addition, the Company has decided to observe certain provisions from higher reporting classes.*

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*The financial statements have been prepared according to the same accounting policies as last year.*

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **General principles for recognition and measurement**

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be measured reliably.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

### *Accounting policies*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described below for each individual item.*

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, implying the recognition of a constant effective interest rate to maturity. Amortised cost is determined as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.*

*In recognition and measurement, foreseeable losses and risks are taken into consideration when arising before the annual report is prepared and proving or disproving matters existing on the balance sheet date.*

*Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost. Also recognised are expenses incurred to generate the earnings for the year, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions, as well as reversals resulting from changes in accounting estimates of amounts previously recognised in the income statement.*

## Anvendt regnskabspraksis

---

*Accounting policies*

### Resultatopgørelsen

*Income statement*

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Gross profit

*Revenue less expenses for raw materials and consumables and other external expenses are aggregated in the item 'Gross profit'.*

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Other external expenses

*Other external expenses include expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, operating lease expenses etc.*

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Financial income and expenses

*Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital gains and losses from foreign currency securities, payables and transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the tax prepayment scheme etc.*

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Income from investments in group enterprises

*Income from investments in group enterprises is recognised in the income statement as dividends received.*



## Anvendt regnskabspraksis

---

*Accounting policies*

### **Balancen**

***Balance sheet***

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### ***Investments***

*Investments in group enterprises are recognised at cost. If the recoverable amount is lower than cost, investments are written down to their recoverable amount.*

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### ***Payables***

*Payables are measured at cost, equivalent to nominal value.*