

BEL COLLE ApS

Bel Colles Alle 8D
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/09/2020

David R Tranberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEL COLLE ApS
Bel Colles Alle 8D
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr: 36052783
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje, udvikle og enten sælge eller udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret.

Selskabets ejendom er afhændet i året med et resultat der har påvirket såvel resultat som egenkapital negativt.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven, Selskabets ledelse henviser til note omkring reetablering af selskabskapitalen.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		77.183	258.351
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		77.183	258.351
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-10.472.421	-2.500.000
Øvrige finansielle omkostninger		-112.217	-381.882
Ordinært resultat før skat		-10.507.455	-2.623.531
Skat af årets resultat		2.326.500	550.000
Årets resultat		-8.180.955	-2.073.531
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-8.180.955	-2.073.531
I alt		-8.180.955	-2.073.531

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		0	25.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	25.000.000
Anlægsaktiver i alt		0	25.000.000
Udsudte skatteaktiver		941.900	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		941.900	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		941.900	0
Aktiver i alt		941.900	25.000.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.400.684	4.780.271
Egenkapital i alt		-3.350.684	4.830.271
Hensættelse til udskudt skat		0	1.384.600
Hensatte forpligtelser i alt		0	1.384.600
Gæld til banker		0	13.200.000
Kreditinstitutter i øvrigt		0	950.000
Ansvarlig lånekapital		2.757.114	3.265.661
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.757.114	17.415.661
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.530.358	1.364.356
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.112	5.112
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.535.470	1.369.468
Gældsforpligtelser i alt		4.292.584	18.785.129
Passiver i alt		941.900	25.000.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	18.525.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-18.525.000	0	0
Kostpris ultimo	10	0	0
Opskrivninger primo	6.475.000	0	0
Årets opskrivning	-6.475.000	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, og selskabets ledelse er opmærksom på, at være omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Selskabets ledelse forventer, at være i stand til ved fremtidig aktivitets tilgang, at være i stand til ved egenindtjening at kunne retablere selskabets kapital over en årrække. Selskabets ansvarlige kapital står tilbage for øvrige kreditorer.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret