

# **STENKÆR ApS**

Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**20/06/2018**

---

**Karina Mie Riishøj**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STENKÆR ApS  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup

CVR-nr: 36052759  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelige og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver samt finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Hellerup, den 20/06/2018

## Direktion

Karina Mie Riishøj  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

En enig ejerkreds har foreslået fravalg af revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -1.427.006.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet har tabt egenkapitalen. Det forventes, at egenkapitalen kan reableres ved ejendomshandel i 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedage

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter- og omkostninger

Andre driftsindtægter- og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg af og godtgørelse under á conto omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til

årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver består af deposita og andre tilgodehavender. Begge poster er optaget til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse af generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I alle tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivitet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelt udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forrentes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efter følgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er en ubetydelig risiko for værdiændringer.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.    |
|---|------|-------------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 0                 | 610.291        |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -1.500.931        | -290.492       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-1.500.931</b> | <b>319.799</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-1.500.931</b> | <b>319.799</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -32.025           | -109.645       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-1.532.956</b> | <b>210.154</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | 105.950           | -46.233        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-1.427.006</b> | <b>163.921</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                   |                |
| Overført resultat .....                       |      | -1.427.006        | 163.921        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-1.427.006</b> | <b>163.921</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.       |
|--|------|----------------|-------------------|
| Fremstillede varer og handelsvarer ..... |      | 0              | 1.560.000         |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>      |      | <b>0</b>       | <b>1.560.000</b>  |
| Tilgodehavende skat .....                |      | 105.950        |                   |
| Andre tilgodehavender .....              |      | 327.211        | 10.622.922        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>       |      | <b>433.161</b> | <b>10.622.922</b> |
| Likvide beholdninger .....               |      |                | 13.652            |
| <b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>  |      | <b>433.161</b> | <b>12.196.574</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>               |      | <b>433.161</b> | <b>12.196.574</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.       | 2016<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat .....  |      | -1.175.942        | 243.098           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-1.050.942</b> | <b>368.098</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 0                 | 3.745.400         |
| <b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>0</b>          | <b>3.745.400</b>  |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 75.106            | 75.106            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 1.408.997         | 8.007.970         |
| <b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>1.484.103</b>  | <b>8.083.076</b>  |
| <b>Forpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>1.484.103</b>  | <b>11.828.476</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>433.161</b>    | <b>12.196.574</b> |