

# VIBORGVEJ 96 ApS

Strandvejen 25  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2020**

---

**Lars Wolff Graversen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VIBORGVEJ 96 ApS  
Strandvejen 25  
8600 Silkeborg

CVR-nr:                    36052686  
Regnskabsår:            01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for VIBORGVEJ 96 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 30/11/2020

## **Direktion**

Lars Wolff Graversen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

*Bygninger & Grunde*

Brugstid: 50 År

Restværdi: 0 procent

Grunde afskrives ikke. Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt. Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.  
Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles til dagsværdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>48.769</b>	<b>63.229</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-28.000	-28.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>20.769</b>	<b>35.229</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.374	-6.610
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>15.394</b>	<b>28.619</b>
Skat af årets resultat .....	1	-3.421	-6.296
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.973</b>	<b>22.323</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		11.973	22.323
<b>I alt</b> .....		<b>11.973</b>	<b>22.323</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.288.000	1.316.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.288.000</b>	<b>1.316.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.288.000</b>	<b>1.316.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		86.877	63.292
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>86.877</b>	<b>63.292</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.374.877</b>	<b>1.379.292</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Overført resultat .....		406.915	394.942
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>456.915</b>	<b>444.942</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	105.683	110.996
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>105.683</b>	<b>110.996</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		732.291	763.431
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>732.291</b>	<b>763.431</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.140	31.809
Skyldig selskabsskat .....		9.148	414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.378	4.377
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.722	1.722
Deposita .....		21.600	21.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>79.988</b>	<b>59.923</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>812.279</b>	<b>823.354</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.374.877</b>	<b>1.379.292</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	-8.734	0
Ændring af udskudt skat	5.313	-6.296
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-3.421</u>	<u>-6.296</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### Grunde og bygninger

	2019/20	2018/19
Kostpris primo	807.622	807.622
Tilgang	0	0
Afgang	0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>807.622</b>	<b>807.622</b>
Opskrivninger primo	592.378	592.378
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>592.378</b>	<b>592.378</b>
Af- og nedskrivning primo	-84.000	-56.000
Årets afskrivning	-28.000	-28.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-112.000</b>	<b>-84.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.288.000</b>	<b>1.316.000</b>

### 3. Registreret kapital mv.

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital, primo	50.000	50.000
Tilgang	0	0
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf. Kapitalen er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

### 4. Hensættelse til udskudt skat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Udskudt skat, primo	110.997	104.701
Årets ændring i udskudt skat	-5.313	6.296
<b>Udskudte skatteaktiver i alt</b>	<b>105.683</b>	<b>110.997</b>

### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt ultimo kr.
Gæld til realkreditinstitutter	31.140	607.982	763.431
	<b>31.140</b>	<b>607.982</b>	<b>763.431</b>

### 6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er besiddelse af investeringsaktiver herunder fast ejendom og udlejning af samme.

### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditinstitut DKK 763.431 er der sikkerhed i ejendom. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.288.000.

**9. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0