

VIBORGVEJ 96 ApS

Strandvejen 25
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2018

Lars Graversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBORGVEJ 96 ApS
Strandvejen 25
8600 Silkeborg

CVR-nr: 36052686

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for Viborgvej 96 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17/11/2018

Direktion

Lars Wolff Graversen
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.517	-47.903
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.000	-28.000
Resultat af ordinær primær drift		-29.517	-75.903
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.585	-5.455
Ordinært resultat før skat		-35.102	-81.358
Skat af årets resultat	1	7.723	17.899
Årets resultat		-27.379	-63.459
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-27.379	-63.459
I alt		-27.379	-63.459

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.344.000	1.372.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.344.000	1.372.000
Anlægsaktiver i alt		1.344.000	1.372.000
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		38	270
Tilgodehavender i alt		38	270
Likvide beholdninger		37.871	54.912
Omsætningsaktiver i alt		37.909	55.182
Aktiver i alt		1.381.909	1.427.182

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		372.619	399.998
Egenkapital i alt		422.619	449.998
Hensættelse til udskudt skat	4	104.701	112.424
Hensatte forpligtelser i alt		104.701	112.424
Gæld til realkreditinstitutter		826.685	858.784
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		826.685	858.784
Skyldig selskabsskat		414	414
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.490	5.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		27.904	5.976
Gældsforpligtelser i alt		854.589	864.760
Passiver i alt		1.381.909	1.427.182

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	7.723	17.899
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>7.723</u>	<u>17.899</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

	2017/18	2016/17.
Kostpris primo	807.622	807.622
Tilgang	0	0
Afgang	0	-0
Kostpris ultimo	807.622	807.622
Opskrivninger primo	592.378	592.378
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	592.378	592.378
Af- og nedskrivning primo	-28.000	-0
Årets afskrivning	-28.000	-28.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-56.000	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.344.000	1.372.000

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: Ingen	
Aktiekapital primo	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

Kapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf. Kapitalen er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Fremførbart underskud	0	60.471	-60.471
Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger	1.344.000	807.622	536.378
	1.344.000	860.981	475.907
Udskudt skat, 22%			104.699

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er besiddelse af investeringsaktiver herunder fast ejendom og udlejning af samme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter DKK 826.685 er der sikkerhed i ejendom. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.344.000