

# VIBORGVEJ 96 ApS

Strandvejen 25  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2017

Lars Graversen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VIBORGVEJ 96 ApS  
Strandvejen 25  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 36052686

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2016 til 30. juni 2017 for Viborgvej 96 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17/11/2017

## Direktion

Lars Wolff Graversen  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen. +

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordninger mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-75.903</b>	<b>23.256</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-75.903</b>	<b>23.256</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	592.378
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.455	-6.145
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-81.358</b>	<b>609.489</b>
Skat af årets resultat .....	1	17.899	-134.101
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-63.459</b>	<b>475.388</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-63.459	475.388
<b>I alt .....</b>		<b>-63.459</b>	<b>475.388</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.372.000	1.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.372.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.372.000</b>	<b>1.400.000</b>
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		270	853
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>270</b>	<b>853</b>
Likvide beholdninger .....		54.912	139.242
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55.182</b>	<b>140.095</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.427.182</b>	<b>1.540.095</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Overført resultat .....		399.998	463.457
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>449.998</b>	<b>513.457</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	112.424	130.323
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>112.424</b>	<b>130.323</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		858.784	890.972
Skyldig selskabsskat .....		0	414
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>858.784</b>	<b>891.386</b>
Skyldig selskabsskat .....		414	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.562	4.929
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.976</b>	<b>4.929</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>864.760</b>	<b>896.315</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.427.182</b>	<b>1.540.095</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	-414
Ændring af udskudt skat	17.899	-133.687
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>17.899</u>	<u>-134.101</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### Grunde og bygninger

	2016/17	2015/16.
Kostpris primo	807.622	681.963
Tilgang	0	125.659
Afgang	0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>807.622</b>	<b>807.622</b>
Opskrivninger primo	592.378	0
Årets opskrivning	0	592.378
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>592.378</b>	<b>592.378</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-0
Årets afskrivning	-28.000	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-28.000</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.372.000</b>	<b>1.400.000</b>

## 3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: Ingen	
Aktiekapital primo	50.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

Kapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf. Kapitalen er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

#### 4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Fremførbart underskud	0	53.359	-53.359
Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger	1.372.000	807.622	564.378
	<b>1.372.000</b>	<b>860.981</b>	<b>511.019</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>112.424</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er besiddelse af investeringsaktiver herunder fast ejendom og udlejning af samme.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

#### 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter DKK 858.784 er der sikkerhed i ejendom. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.372.000