

VIBORGVEJ 96 ApS

Strandvejen 25
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/11/2016

Lars Graversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBORGVEJ 96 ApS
Strandvejen 25
8600 Silkeborg

CVR-nr: 36052686

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Viborgvej 96 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16/11/2016

Direktion

Lars Wolff Graversen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		592.378	0
Bruttoresultat		592.378	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		23.256	-12.362
Resultat af ordinær primær drift		615.634	-12.362
Øvrige finansielle omkostninger		-6.145	-2.933
Ordinært resultat før skat		609.489	-15.295
Skat af årets resultat	1	-134.101	3.364
Årets resultat		475.388	-11.931
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		475.388	-11.931
I alt		475.388	-11.931

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	681.963
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.400.000	681.963
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	681.963
Tilgodehavende skat		0	3.364
Andre tilgodehavender		853	53.500
Tilgodehavender i alt		853	56.864
Likvide beholdninger		139.242	241.519
Omsætningsaktiver i alt		140.095	298.383
Aktiver i alt		1.540.095	980.346

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		463.457	-11.931
Egenkapital i alt		513.457	38.069
Hensættelse til udskudt skat	4	130.323	0
Hensatte forpligtelser i alt		130.323	0
Gæld til realkreditinstitutter		890.972	922.777
Skyldig selskabsskat		414	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		891.386	922.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.929	19.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.929	19.500
Gældsforpligtelser i alt		896.315	942.277
Passiver i alt		1.540.095	980.346

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-414	0
Ændring af udskudt skat	-133.687	3.264
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-134.101	3.264

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

	2015/16	2014/15.
Kostpris primo	681.963	0
Tilgang	125.659	681.963
Afgang	0	-0
Kostpris ultimo	807.622	681.963
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	592.378	0
Opskrivninger ultimo	592.378	0
Af- og nedskrivning primo	0	-0
Årets afskrivning	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.400.000	681.963

3. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.07.15	50.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	50.000

Kapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf. Kapitalen er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger	1.400.000	807.522	592.378
	1.400.000	807.522	592.378
Udskudt skat, 22%			130.323

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er besiddelse af investeringsaktiver herunder fast ejendom og udlejning af samme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for mellemværende med Kreditinstitut DKK 890.972 er der tinglyst sikkerhed i ejendom. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.400.000.