

VIBORGVEJ 96 ApS

Strandvejen 25
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2019

Lars Graversen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBORGVEJ 96 ApS
Strandvejen 25
8600 Silkeborg

CVR-nr: 36052686

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2018 til 30. juni 2019 for Viborgvej 96 Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, d. 17. november 2019

Direktionen:

Lars Graversen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Værdiregulering af investeringsejendomme foretages over resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | |
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 63.229 | -1.517 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -28.000 | -28.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 35.229 | -29.517 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -6.610 | -5.585 |
| Ordinært resultat før skat | | 28.619 | -35.102 |
| Skat af årets resultat | 1 | -6.296 | 7.723 |
| Årets resultat | | 22.323 | -27.379 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 22.323 | -27.379 |
| I alt | | 22.323 | -27.379 |
| | | | |
| | Note | | |
| Særlige poster fra resultatopgørelsen | 2 | | |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.316.000 | 1.344.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 1.316.000 | 1.344.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.316.000 | 1.344.000 |
| Tilgodehavende skat | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | | 38 |
| Tilgodehavender i alt | | | 38 |
| Likvide beholdninger | | 63.292 | 37.871 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 63.292 | 37.909 |
| Aktiver i alt | | 1.379.292 | 1.381.909 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 4 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 394.942 | 372.619 |
| Egenkapital i alt | | 444.942 | 422.619 |
| Hensættelse til udskudt skat | 5 | 110.996 | 104.701 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 110.996 | 104.701 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 795.240 | 826.685 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 795.240 | 826.685 |
| Skyldig selskabsskat | | 414 | 414 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 27.700 | 27.490 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 28.114 | 27.904 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 823.354 | 854.589 |
| Passiver i alt | | 1.379.292 | 1.381.909 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | -6.296 | 7.723 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>-6.296</u> | <u>7.723</u> |

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).
Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger

| | 2018/19 | 2017/18. |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris primo | 807.622 | 807.622 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | -0 |
| Kostpris ultimo | 807.622 | 807.622 |
| Opskrivninger primo | 592.378 | 592.378 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 592.378 | 592.378 |
| Af- og nedskrivning primo | -56.000 | -28.000 |
| Årets afskrivning | -28.000 | -28.000 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -84.000 | -56.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 1.316.000 | 1.344.000 |

4. Registreret kapital mv.

| | kr. |
|--|---------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: Ingen | |
| Aktiekapital primo | 50.000 |
| Tilgang | 0 |
| Anpartskapital ultimo | 50.000 |

Kapitalen er opdelt i anparter á kr. 1.000,- eller multipla heraf. Kapitalen er ikke ændret siden selskabets stiftelse.

5. Hensættelse til udskudt skat

| | Regnskabsmæssige værdier kr. | Skattemæssige værdier kr. | Midlertidig forskelle kr. |
|---|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Fremførbart underskud | 0 | 3.852 | -3.852 |
| Materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger | 1.316.000 | 807.622 | 508.378 |
| | 1.316.000 | 811.474 | 504.526 |
| Udskudt skat, 22% | | | 110.996 |

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstituter DKK 795.240 er der sikkerhed i ejendom.

Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.316.000

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | 2018/19 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |