

*Amager Tectyl Center ApS  
Kirstinehøj 55  
2770 Kastrup*

*CVR-nr: 36 05 26 35*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

*Penneo dokumentnøgle: 7EIZP-OWEQ6-HV5FT-LQXOK-UZ7W7-10340*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/2 2018

---

Dirigent  
Jacob Junggreen

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Amager Tectyl Center ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30. januar 2018

**Direktion**

Jacob Junggreen

**Til den daglige ledelse i Amager Tectyl Center ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Amager Tectyl Center ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. januar 2018

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Gert Hunosøe  
Registreret Revisor  
mne17802

---

**Selskabet** Amager Tectyl Center ApS  
Kirstinehøj 55  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 36 05 26 35

**Direktion** Jacob Junggreen

**Revisor** TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet omfatter aktivitet indenfor undervognsbehandling og hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens økonomiske aktiviteter har udviklet sig utilfredsstillende.

Resultatopgørelsen for 01.01.17 – 31.12.17 udviser et resultat på TDKK -59 mod TDKK -75 for 01.01.16 – 31.12.16 og en egenkapital pr. 31.12.17 på TDKK -204

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring og søsterselskab har afgivet tilbagetrædelseserklæring på TDKK 54 til sikkerhed for fortsat drift.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et nul resultat for 2018 hvorefter driften forventes at være positiv inden for 1-2 år. Det er selskabets forventning at selskabets egenkapital kan reetableres inden for en periode på 3-5 år.

## GENERELT

Årsregnskabet for Amager Tectyl Center ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, driftsmidler, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J. Junggreen Holding ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.



## Finansielle anlægsaktiver

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>69.329</b>	<b>112.187</b>
1 Personaleomkostninger	-108.194	-208.560
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-21.667	-21.667
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-60.532</b>	<b>-118.040</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-11.994	-10.075
Andre finansielle omkostninger	-2.165	-1.285
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-74.691</b>	<b>-129.400</b>
Skat af årets resultat	15.736	53.901
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-58.955</b>	<b>-75.499</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-58.955	-75.499
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-58.955</b>	<b>-75.499</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.583	31.250
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.583</b>	<b>31.250</b>
Deposita	40.200	40.200
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>40.200</b>	<b>40.200</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>49.783</b>	<b>71.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.631	14.262
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.780	3.294
Andre tilgodehavender	0	484
Udskudt skatteaktiv	1.125	52.984
Periodeafgrænsningsposter	12.725	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>45.261</b>	<b>71.024</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>31.650</b>	<b>6.157</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>76.911</b>	<b>77.181</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>126.694</b>	<b>148.631</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-254.215	-195.259
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-204.215</b>	<b>-145.259</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	268.523	256.638
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>268.523</b>	<b>256.638</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.464	27.625
Anden gæld	25.972	9.507
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.950	120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>62.386</b>	<b>37.252</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>330.909</b>	<b>293.890</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>126.694</b>	<b>148.631</b>
4 Tilbagetrædelseserklæring		
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	106.475	204.901
Andre omkostninger til social sikring	1.719	3.659
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>108.194</b>	<b>208.560</b>
	Primo	Forslag til resultatdisponering
<b>2 Egenkapital</b>		Ultimo
Virksomhedskapital	50.000	0
Overført resultat	-195.260	-58.955
	<b>-145.260</b>	<b>-58.955</b>
Aktiekapitalen er fordelt således:		
50 anparter á nom DKK 1.000		50.000
		<b>50.000</b>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	256.638	268.523
	<b>256.638</b>	<b>268.523</b>

---

	2017	2016
	DKK	DKK

**4 Tilbagetrædelseserklæring**

Der er afgivet støtteerklæring af et års varighed fra moderselskabet til sikkerhed for fortsat drift i Amager Tectyl Center ApS.

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring af et års varighed på TDKK 54 fra søsterselskabet til sikkerhed for fortsat drift i Amager Tectyl Center ApS.

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Junggreen

Direktør

Serienummer: CVR:36052635-RID:34986715

IP: 87.61.135.190

2018-02-19 11:32:01Z

NEM ID 

## Gert Hunosøe

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:15496393

IP: 87.116.31.253

2018-02-19 11:33:25Z

NEM ID 

## Jacob Junggreen

Dirigent

Serienummer: CVR:36052635-RID:34986715

IP: 87.61.135.190

2018-02-19 11:34:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7EIZP-OWEQ6-HV5FT-LQXOK-UZ7W7-J0340

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>