

# NAWABS ApS

Rodhojgårdsvej 126

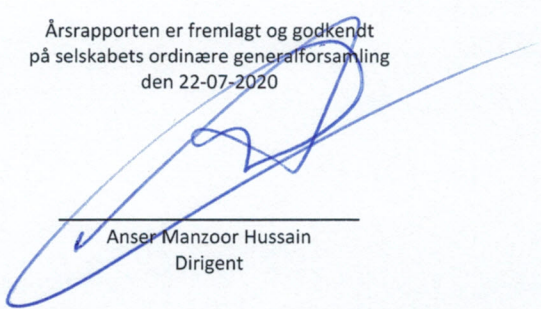
2630 Taastrup

CVR-nr. 36052538

## Årsrapport for 2019

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-07-2020



---

Anser Manzoor Hussain  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |



## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for NAWABS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

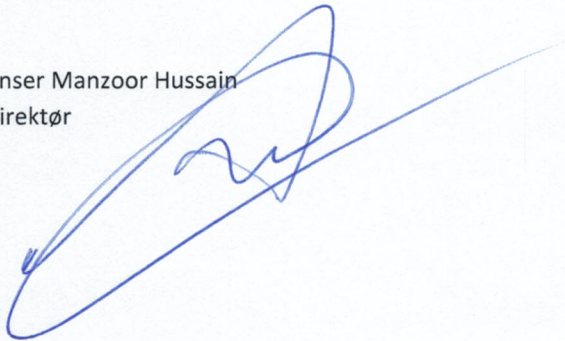
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22-07-2020

### Direktion

Anser Manzoor Hussain  
Direktør





## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | NAWABS ApS<br>Rodhojgårdsvej 126<br>2630 Taastrup            |
| CVR-nr.             | 36052538   |
| Stiftelsesdato      | 24-07-2014   |
| Regnskabsår         | 01-01-2019 - 31-12-2019                                      |
| <b>Direktion</b>    | Anser Manzoor Hussain , Direktør                             |
| <b>Revisor</b>      | Holmen Revision ApS<br>Stamholmen 151 2.sal<br>2650 Hvidovre |
| Telefon             | 53534679   |
| Hjemmeside          | <a href="http://www.revisionh.dk">www.revisionh.dk</a>       |
| CVR-nr.             | 36046260   |



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af investering og udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 27.070, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 1.428.865, og en egenkapital på kr. -111.465.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for NAWABS ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

Brugstid      Restværdi

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets



## Anvendt regnskabspraksis

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>68.497</b> | <b>73.973</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -14.242       | -78.331        |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>54.255</b> | <b>-4.358</b>  |
| Finansielle omkostninger  | 1    | -19.551       | -19.561        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>34.704</b> | <b>-23.919</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -7.634        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>27.070</b> | <b>-23.919</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |               |                |
| Overført resultat   |      | 27.070        | -23.920        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>27.070</b> | <b>-23.920</b> |



## Balance 31. december 2019

|                                 | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                  |                  |
| Investeringsejendomme           |      | 1.372.434        | 1.386.676        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>1.372.434</b> | <b>1.386.676</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>1.372.434</b> | <b>1.386.676</b> |
| Udskudte skatteaktiver          |      | 35.563           | 43.197           |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>35.563</b>    | <b>43.197</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>20.868</b>    | <b>15.428</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>56.431</b>    | <b>58.625</b>    |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>1.428.865</b> | <b>1.445.301</b> |



## Balance 31. december 2019

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 52.000           | 52.000           |
| Overført resultat   | 3    | -163.465         | -190.536         |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>-111.465</b>  | <b>-138.536</b>  |
| Gæld til kreditinstitutter  |      | 761.816          | 812.680          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 722.360          | 722.360          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.484.176</b> | <b>1.535.040</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 56.154           | 48.797           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>56.154</b>    | <b>48.797</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.540.330</b> | <b>1.583.837</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>1.428.865</b> | <b>1.445.301</b> |
| Eventualforpligtelser   | 4    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                  |                  |



**Noter**

|                                    | 2019          | 2018          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1. Finansielle omkostninger</b> |               |               |
| Andre finansielle omkostninger     | 19.551        | 19.561        |
|                                    | <u>19.551</u> | <u>19.561</u> |

**2. Virksomhedskapital**

|                     |               |               |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo         | 52.000        | 52.000        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <u>52.000</u> | <u>52.000</u> |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**3. Overført resultat**

|                     |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Saldo primo         | -190.535        | -166.616        |
| Årets tilgang       | 27.070          | -23.920         |
| <b>Saldo ultimo</b> | <u>-163.465</u> | <u>-190.536</u> |

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.