

# Helstrup Landbrug ApS

## Årsrapport 2019 - 20

**CVR: 36052422**

**01.12.2019 – 30.11.2020**

**STOKKEBYVEJ 4, 5970 ÆRØSKØBING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 5. maj 2021

---

Dirigent: Jesper Helstrup

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. december 2019 - 30. november 2020 for Helstrup Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2019 - 30. november 2020.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 5. maj 2021

## DIREKTION

---

Jesper Helstrup

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Helstrup Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helstrup Landbrug ApS for regnskabsåret 1. december 2019 - 30. november 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 5. maj 2021

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Reg. Revisor

mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Helstrup Landbrug ApS  
Stokkebyvej 4  
5970 Ærøskøbing

36052422  
Stiftet: 21. juli 2014  
Hjemsted: Ærø

Regnskabsår: 01.12.2019 - 30.11.2020

## DIREKTION

Jesper Helstrup

## REVISOR

VKST Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Bortforpagtning af landbrugsejendom

# RESULTATOPGØRELSE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>53.895</b>	<b>280.768</b>
1	Personaleomkostninger	-77.928	-1.090.143
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-380.125	-401.445
	Andre driftsomkostninger	-54.258	-548.643
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-458.416</b>	<b>-1.759.463</b>
2	Finansielle indtægter	0	2.970
3	Finansielle omkostninger	-150.233	-127.100
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-608.649</b>	<b>-1.883.593</b>
	Skat af årets resultat	133.905	286.295
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-474.744</b>	<b>-1.597.298</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-474.744	-1.597.298
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-474.744</b>	<b>-1.597.298</b>

# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder mv.	11.194	13.992
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>11.194</b>	<b>13.992</b>
5	Jord	8.801.793	8.801.793
5	Bygninger og installationer	3.101.631	2.932.707
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.531.660	2.071.932
5	Stamplanter	47.810	47.810
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.482.894</b>	<b>13.854.242</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.249.169	5.249.169
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.249.169</b>	<b>5.249.169</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>18.743.257</b>	<b>19.117.403</b>
	Handelsvarer	477.157	477.157
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>477.157</b>	<b>477.157</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.884	185.001
	Andre tilgodehavender	70.852	0
	Skatteaktiv	604.600	470.695
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>771.336</b>	<b>655.696</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.690</b>	<b>543.730</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.251.183</b>	<b>1.676.583</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>19.994.440</b>	<b>20.793.986</b>



# BALANCE

		2019/20	2018/19
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	9.950.000	9.950.000
	Overført resultat	-1.577.772	-1.103.028
	<b>Egenkapital</b>	<b>8.422.228</b>	<b>8.896.972</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	6.270.669	6.371.644
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.270.669</b>	<b>6.371.644</b>
8	Gæld til kreditinstitutter	104.200	102.700
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	789	59.004
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.109.644	5.140.378
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	86.911	223.288
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.301.544</b>	<b>5.525.370</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>11.572.213</b>	<b>11.897.014</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>19.994.440</b>	<b>20.793.986</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
11	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	9.950.000	-1.103.028	8.896.972
Forslag til resultatdisponering			-474.744	-474.744
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>9.950.000</b>	<b>-1.577.772</b>	<b>8.422.228</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-77.928	-1.090.143
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-77.928</b>	<b>-1.090.143</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	0	2.970
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>2.970</b>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-150.233	-127.100
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-150.233</b>	<b>-127.100</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	25.186
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>25.186</b>
Afskrivning, primo	-11.194
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-2.798
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-13.992</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>11.194</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Stamplanter
Kostpris, primo	8.801.793	3.494.418	3.354.098	47.810
Tilgang i året	0	310.840	0	
Afgang i året	0	0	-502.807	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.801.793</b>	<b>3.805.258</b>	<b>2.851.291</b>	<b>47.810</b>
Afskrivning, primo	0	-561.711	-1.282.166	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	197.946	0
Årets afskrivning	0	-141.916	-235.411	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-703.627</b>	<b>-1.319.631</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>8.801.793</b>	<b>3.101.631</b>	<b>1.531.660</b>	<b>47.810</b>

# NOTER

	2019/20	2018/19
	KR.	KR.
<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-6.270.669	-6.371.644
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-6.270.669</b>	<b>-6.371.644</b>

<b>7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-5.837.869	-5.945.044

<b>8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-104.200	-102.700
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-104.200</b>	<b>-102.700</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Grunde og bygninger med regnskabsmæssigt værdi på t.kr. 11.735 er pantsat til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 6.474. Produktionsmateriel, driftsmateriel og inventar med regnskabsmæssigt værdi på t.kr. 2.072 kan være omfattet af pantsætningen for prioritetsgæld.

# NOTER

## 11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. december 2019 - 30. november 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter udlejning af maskiner, bygninger, jord samt salg af maskiner, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

## NOTER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **RESULTATANDELE I DATTER VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab, gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### **IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Rettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXXX år.

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider



# NOTER

og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stamplanter	3-10 år	0 %
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

# NOTER

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.