

Helstrup Landbrug ApS

Årsrapport 2018 - 19

CVR: 36052422

01.12.2018 – 30.11.2019

STOKKEBYVEJ 4, 5970 ÆRØSKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 10. juli 2020

Dirigent: Jesper Helstrup

vkst

Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. december 2018 - 30. november 2019 for Helstrup Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2018 - 30. november 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 10. juli 2020

DIREKTION

Jesper Helstrup

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Helstrup Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Helstrup Landbrug ApS for regnskabsåret 1. december 2018 - 30. november 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 10. juli 2020

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

Carsten Helles Rasmussen

Reg. Revisor

MNE nr. mne11359

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Helstrup Landbrug ApS
Stokkebyvej 4
5970 Ærøskøbing

36052422
Stiftet: 21. juli 2014
Hjemsted: Ærø

Regnskabsår: 1. december - 30. november

DIREKTION

Jesper Helstrup

REVISOR

VKST Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Bortforpagtning af landbrugsejendom

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. december 2018 - 30. november 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter udlejning af maskiner, bygninger, jord samt salg af maskiner, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

RESULTATANDELE I DATTER VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab, gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Betalingsrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Rettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXXX år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stamplanter	3-10 år	0 %
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	280.768	402.359
1	Personaleomkostninger	-1.090.143	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-401.445	-435.795
	Andre driftsomkostninger	-548.643	0
	DRIFTSRESULTAT	-1.759.463	-33.436
2	Finansielle indtægter	2.970	0
3	Finansielle omkostninger	-127.100	-174.846
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.883.593	-208.282
	Skat af årets resultat	286.295	13.831
	ÅRETS RESULTAT	-1.597.298	-194.451
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.597.298	-194.451
	Disponering i alt	-1.597.298	-194.451

BALANCE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Rettigheder mv.	13.992	16.791
Immaterielle anlægsaktiver	13.992	16.791
Jord	8.801.793	8.801.793
Bygninger og installationer	2.932.707	4.021.478
Produktionsanlæg og maskiner	2.071.932	2.358.165
Stamplanter	47.810	47.810
Materielle anlægsaktiver	13.854.242	15.229.246
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.249.169	5.249.169
Finansielle anlægsaktiver	5.249.169	5.249.169
ANLÆGSAKTIVER	19.117.403	20.495.206
Handelsvarer	477.157	477.157
Varebeholdninger	477.157	477.157
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	185.001	224.134
Andre tilgodehavender	0	13.084
Skatteaktiv	470.695	184.400
Periodeafgrænsningsposter	0	37.500
Tilgodehavender	655.696	459.118
Likvide beholdninger	543.730	1.542.665
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.676.583	2.478.940
AKTIVER	20.793.986	22.974.146

BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	9.950.000	9.950.000
	Overført resultat	-1.103.028	494.270
4	Egenkapital	8.896.972	10.494.270
	Gæld til kreditinstitutter	6.371.644	6.471.064
5	Langfristede gældsforpligtelser	6.371.644	6.471.064
6	Gæld til kreditinstitutter	102.700	101.229
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.004	93.526
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.140.378	5.249.169
7	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	223.288	564.888
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.525.370	6.008.812
	GÆLDSFORPLIGTELSE	11.897.014	12.479.876
	PASSIVER	20.793.986	22.974.146
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.090.143	0
Personaleomkostninger	-1.090.143	0
Antal heltidsbeskæftigede	1	0
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	2.970	0
Finansielle indtægter	2.970	0
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-127.100	-174.846
Finansielle omkostninger	-127.100	-174.846

NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	9.950.000	494.270	10.494.270
	Forslag til resultatdisponering			-1.597.298	-1.597.298
	Ultimo	50.000	9.950.000	-1.103.028	8.896.972

NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-6.371.644	-6.471.064
Gæld til kreditinstitutter i alt	-6.371.644	-6.471.064
Langfristede gældsforpligtelser	-6.371.644	-6.471.064
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-5.945.044	-6.050.648
6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-102.700	-101.229
Gæld til kreditinstitutter	-102.700	-101.229
7 ANDEN GÆLD, HERUNDER SKYLDIGE SKATTER MV.		
Anden gæld - ekskl moms og skatter	-197.704	-541.852
Moms og afgifter	-25.584	-23.036
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-223.288	-564.888

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Grunde og bygninger med regnskabsmæssigt værdi på t.kr. 11.735 er pantsat til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 6.474. Produktionsmateriel, driftsmateriel og inventar med regnskabsmæssigt værdi på t.kr. 2.072 kan være omfattet af pantsætningen for prioritetsgæld.