



Helstrup Landbrug ApS

Årsrapport 2020 - 21

CVR: 36052422

01.12.2020 – 30.11.2021

STOKKEBYVEJ 4, 5970 ÆRØSKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 12.04.2022

Dirigent: Jesper Helstrup



Regnskab & Skat
Billundvej 3 • 6500 Vojens
Tlf. 7320 2600 • Fax 7320 2605
www.slf.dk • slf@slf.dk

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
LEDELSESBERETNING MV.	4
Selskabsoplysninger.....	4
ÅRSREGNSKAB	5
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Egenkapitalopgørelse.....	8
Noter.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. december 2020 - 30. november 2021 for Helstrup Landbrug ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2020 - 30. november 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderjysk Landboforening har, under ledelse af regnskabskonsulent Bent T. Sørensen, assisteret ledelsen med opstilling af årsrapporten i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ærøskøbing 12.04.2022

DIREKTION

Jesper Helstrup

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Helstrup Landbrug ApS
Stokkebyvej 4
5970 Ærøskøbing

36052422
Stiftet: 21. juli 2014
Hjemsted: Ærø

Regnskabsår: 01.12.2020 - 30.11.2021

DIREKTION

Jesper Helstrup

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Bortforpagtning af landbrugsejendom

RESULTATOPGØRELSE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	10.230	53.895
1	Personaleomkostninger	0	-77.928
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-359.170	-380.125
	Andre driftsomkostninger	-186.143	-54.258
	DRIFTSRESULTAT	-535.083	-458.416
2	Finansielle indtægter	157	0
3	Finansielle omkostninger	-123.136	-150.233
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-658.062	-608.649
	Skat af årets resultat	150.400	133.905
	ÅRETS RESULTAT	-507.662	-474.744
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-507.662	-474.744
	Disponering i alt	-507.662	-474.744

BALANCE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Rettigheder mv.	5.597	11.194
	Immaterielle anlægsaktiver	5.597	11.194
5	Jord	8.751.488	8.801.793
5	Bygninger og installationer	2.676.441	3.101.631
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.298.469	1.531.660
5	Stamplanter, læhegn	47.810	47.810
	Materielle anlægsaktiver	12.774.208	13.482.894
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	5.249.169
	Finansielle anlægsaktiver	0	5.249.169
	ANLÆGSAKTIVER	12.779.805	18.743.257
	Handelsvarer	477.157	477.157
	Varebeholdninger	477.157	477.157
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.037	95.884
	Andre tilgodehavender	56.199	70.852
	Skatteaktiv	755.000	604.600
	Tilgodehavender	878.236	771.336
	Likvide beholdninger	416.388	2.690
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.771.781	1.251.183
	AKTIVER	14.551.586	19.994.440

BALANCE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	9.950.000	9.950.000
	Overført resultat	-2.085.434	-1.577.772
	Egenkapital	7.914.566	8.422.228
6	Gæld til kreditinstitutter	6.167.643	6.270.669
7	Langfristede gældsforpligtelser	6.167.643	6.270.669
8	Gæld til kreditinstitutter	106.200	104.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.907	789
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5.109.644
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	320.270	86.910
	Kortfristede gældsforpligtelser	469.377	5.301.543
	GÆLDSFORPLIGTELSE	6.637.020	11.572.212
	PASSIVER	14.551.586	19.994.440
9	Eventualforpligtelser mv.		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	9.950.000	-1.577.772	8.422.228
Forslag til resultatdisponering			-507.662	-507.662
Ultimo	50.000	9.950.000	-2.085.434	7.914.566

NOTER

2020/21

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1
---------------------------	---

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	157
-----------------------------	-----

Finansielle indtægter	157
------------------------------	------------

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-123.136
--------------------------------	----------

Finansielle omkostninger	-123.136
---------------------------------	-----------------

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	25.186
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	25.186
Afskrivning, primo	-13.992
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-5.597
Afskrivning, ultimo	-19.589
Regnskabsmæssig værdi	5.597

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner	Stamplanter, læhegn
Kostpris, primo	8.801.793	3.805.258	2.851.291	47.810
Tilgang i året	0	0	0	
Afgang i året	-50.305	-409.180	0	0
Kostpris, ultimo	8.751.488	3.396.078	2.851.291	47.810
Afskrivning, primo	0	-703.627	-1.319.631	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	104.372	0	0
Årets afskrivning	0	-120.382	-233.191	0
Afskrivning, ultimo	0	-719.637	-1.552.822	0
Regnskabsmæssig værdi	8.751.488	2.676.441	1.298.469	47.810

NOTER

	2020/21	2019/20
	KR.	KR.
6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-6.167.643	-6.270.669
Gæld til kreditinstitutter	-6.167.643	-6.270.669

7 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-5.726.343	-5.837.869

8 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-106.200	-104.200
Gæld til kreditinstitutter	-106.200	-104.200

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 81 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 12 mdr. med en samlet restleasingydelse på 81 tkr.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.168 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november 2021 udgør 11.427 tkr.

Af virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og besætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. november 2021 udgør 1.298 tkr., skønnes 1.298 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven § 37.

NOTER

11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. december 2020 - 30. november 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter udlejning af maskiner, bygninger, jord samt salg af maskiner, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede

NOTER

og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Betalingsrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stamplanter	3-10 år	0 %
Erhvervsbygninger	20-40 år	0 - 20 %
Beboelsesbygninger	20-40 år	30 - 90 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor

NOTER

kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

NOTER

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.