

# Helstrup Landbrug ApS

## Årsrapport 2017 - 18

**CVR: 36052422**

**01.12.2017 – 30.11.2018**

**STOKKEBYVEJ 4, 5970 ÆRØSKØBING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 30.04.2019

---

Dirigent: Jesper Helstrup

**vkst**

**Revision**  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

FULBYVEJ 15 • 4180 SORØ



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Helstrup Landbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 30.04.2019

## DIREKTION

---

Jesper Helstrup

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Helstrup Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø den 30.04.2019

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR nr. 34351961

---

Carsten Helles Rasmussen

Reg. Revisor

MNE nr. mne11359

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Helstrup Landbrug ApS  
Stokkebyvej 4  
5970 Ærøskøbing

36052422

Stiftet: 21. juli 2014

Hjemsted: Ærø

Regnskabsår: 1. december - 30. november

## DIREKTION

Jesper Helstrup

## REVISOR

VKST Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Fulbyvej 15

4180 Sorø

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Bortforpagtning af landbrugsejendom

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### INDREGNING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter udlejning af maskiner, bygninger, jord samt salg af maskiner, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I DATTER VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab, gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Betalingsrettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stamplanter	3-10 år	0 %
Bygninger	20-40 år	20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>402.359</b>	<b>528.661</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-435.795	-428.238
	Andre driftsomkostninger	0	-5.704
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-33.436</b>	<b>94.719</b>
	Indtjening tilknyttet virksomhed	0	-2.609.989
1	Finansielle indtægter	0	2.416
2	Finansielle omkostninger	-174.846	28.774
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-208.282</b>	<b>-2.484.080</b>
	Skat af årets resultat	13.831	-132.131
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-194.451</b>	<b>-2.616.211</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-194.451	-2.616.211
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-194.451</b>	<b>-2.616.211</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Rettigheder, udvikling mv.	16.791	19.589
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>16.791</b>	<b>19.589</b>
	Jord	8.801.793	8.801.793
	Bygninger og installationer	4.021.478	4.112.850
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.358.165	2.642.516
	Stamplanter	47.810	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>15.229.246</b>	<b>15.557.159</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.249.169	5.249.169
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.249.169</b>	<b>5.249.169</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>20.495.206</b>	<b>20.825.917</b>
	Handelsvarer	477.157	490.207
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>477.157</b>	<b>490.207</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224.134	46.876
	Andre tilgodehavender	13.084	0
	Periodeafgrænsningsposter	37.500	37.500
	Udskudt skatteaktiv	184.400	170.569
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>459.118</b>	<b>254.945</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.542.665</b>	<b>3.470.288</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.478.940</b>	<b>4.215.440</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>22.974.146</b>	<b>25.041.357</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	9.950.000	9.950.000
	Overført resultat	494.270	688.721
4	<b>Egenkapital</b>	<b>10.494.270</b>	<b>10.688.721</b>
	Realkreditinstitutter	6.471.064	6.569.013
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.471.064</b>	<b>6.569.013</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	101.229	99.724
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.526	168.745
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.249.169	5.249.169
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	541.852	2.225.775
	Anden gæld	23.036	40.210
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.008.812</b>	<b>7.783.623</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.479.876</b>	<b>14.352.636</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>22.974.146</b>	<b>25.041.357</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Andre finansielle indtægter	0	2.416
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>2.416</b>
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	282.868
Andre finansielle omkostninger	-174.846	-254.094
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-174.846</b>	<b>28.774</b>

# NOTER

		2017/18	2016/17		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			5.249.169	5.249.169
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5.249.169</b>	<b>5.249.169</b>

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2016:

<b>Hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
-----------------	--------------------	-----------------------	------------------

# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	9.950.000	688.721	10.688.721
	Forslag til resultatdisponering			-194.451	-194.451
	<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>9.950.000</b>	<b>494.270</b>	<b>10.494.270</b>

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-6.471.064	-6.569.013
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-6.471.064</b>	<b>-6.569.013</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-6.050.648	-6.154.844



# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Grunde og bygninger med regnskabsmæssigt værdi på t.kr. 12.823 er pantsat til sikkerhed for prioritetsgæld. Produktionsmateriel, driftsmateriel og inventar med regnskabsmæssigt værdi på t.kr. 2.358 kan være omfattet af pantsætningen for prioritetsgæld.

