

FREDERIKSBERG EJENDOMSADMINISTRATION ApS

Fruebjergvej 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2019

Henrik Eriksen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FREDERIKSBERG EJENDOMSADMINISTRATION ApS
Fruebjergvej 3
2100 København Ø

CVR-nr: 36052333
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er administration for andre.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør 73 Tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 106.814 | 606.810 |
| Eksterne omkostninger | | -28.956 | -196.642 |
| Bruttoresultat | | 77.858 | 410.168 |
| Personaleomkostninger | | -4.100 | -204.414 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | -12.852 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 73.758 | 192.902 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 73.758 | 192.902 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Andre skatter | 1 | 40.000 | 0 |
| Årets resultat | | 113.758 | 192.902 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 113.758 | 192.902 |
| I alt | | 113.758 | 192.902 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 125.000 | 0 |
| Udsudte skatteaktiver | | 40.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 814.531 | 1.178.628 |
| Tilgodehavender i alt | | 979.531 | 1.178.628 |
| Likvide beholdninger | | 2.212 | 6.714 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 981.743 | 1.185.342 |
| Aktiver i alt | | 981.743 | 1.185.342 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 2 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | -158.461 | -272.218 |
| Egenkapital i alt | | -108.461 | -222.218 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 29.215 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.060.989 | 1.407.560 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.090.204 | 1.407.560 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.090.204 | 1.407.560 |
| Passiver i alt | | 981.743 | 1.185.342 |

Noter

1. Andre skatter

Grundet selskabet positive resultater de seneste 2 år, og da selskabet forventer at kunne udnytte det tidligere skattemæssige underskud indefor de kommende 3 år, er værdien af dette aktiveret.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af nom. 50.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|--|---------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital 11.07.2014. | 50.000 |
| Tilgang, kapitaludvidelse | 0 |
| Anpartskapital ultimo | 50.000 |

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret