



# TNA 1 ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 36051469**  
**01.01.2023 – 31.12.2023**  
**BUSGÅRDSVEJ 15, 9670 LØGSTØR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 22.05.2024

Dirigent: Torben Andersen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                    | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....                | 4        |
| Revisors erklæring om opstilling..... | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>          | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....              | 6        |
| Ledelsesberetning.....                | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>                    | <b>8</b> |
| Resultatopgørelse.....                | 8        |
| Balance.....                          | 9        |
| Egenkapitalopgørelse.....             | 11       |
| Noter.....                            | 12       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for TNA 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 22.05.2024

## DIREKTION

---

Torben Andersen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TNA 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TNA 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 22.05.2024

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

TNA 1 ApS  
Busgårdsvej 15, Næsborg  
9670 Løgstør

Telefon: 98681248  
Mobilnr.:22667700  
Ø90 nr.:5629  
CVR-nr.: 36051469  
Stiftet: 23-07-14  
Hjemsted: 9670 Løgstør

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **DIREKTION**

Torben Andersen

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er investering i værdipapirer, samt udlejning af beboelse.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2023             | 2022           |
|------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.            |
|      | <b>Bruttotab</b>                  | <b>-40.867</b>   | <b>-48.082</b> |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.171           | 0              |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>-42.038</b>   | <b>-48.082</b> |
| 2    | Finansielle indtægter             | 1.370.071        | 1.810.550      |
|      | Finansielle omkostninger          | -267.732         | -1.070.524     |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>1.060.301</b> | <b>691.944</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -45.305          | -135           |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>1.014.996</b> | <b>691.809</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                |
|      | Foreslået udbytte                 | 122.000          | 117.800        |
|      | Overført resultat                 | 892.996          | 574.009        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>1.014.996</b> | <b>691.809</b> |



# BALANCE

|      |                                      | 2023              | 2022              |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| NOTE |                                      | KR.               | KR.               |
|      | <b>Aktiver</b>                       |                   |                   |
| 3    | Bygninger og installationer          | 232.954           | 0                 |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | <b>232.954</b>    | <b>0</b>          |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                 | <b>232.954</b>    | <b>0</b>          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat          | 204.621           | 136.604           |
|      | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>204.621</b>    | <b>136.604</b>    |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 13.637.686        | 13.005.119        |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>13.637.686</b> | <b>13.005.119</b> |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>148.047</b>    | <b>89.838</b>     |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             | <b>13.990.354</b> | <b>13.231.561</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                       | <b>14.223.308</b> | <b>13.231.561</b> |

# BALANCE

|      |  | 2023              | 2022              |
|------|--|-------------------|-------------------|
| NOTE |  | KR.               | KR.               |
|      | <b>Passiver</b>                          |                   |                   |
|      | Virksomhedskapital                       | 50.000            | 50.000            |
|      | Overført resultat                        | 13.774.575        | 12.881.579        |
|      | Foreslået udbytte                        | 122.000           | 117.800           |
|      | <b>Egenkapital</b>                       | <b>13.946.575</b> | <b>13.049.379</b> |
|      | <br>                                     |                   |                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                 | 5.781             |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 276.731           | 175.138           |
|      | Anden gæld                               | 2                 | 1.263             |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>276.733</b>    | <b>182.182</b>    |
|      | <br>                                     |                   |                   |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                | <b>276.733</b>    | <b>182.182</b>    |
|      | <br>                                     |                   |                   |
|      | <b>PASSIVER</b>                          | <b>14.223.308</b> | <b>13.231.561</b> |
|      | <br>                                     |                   |                   |
| 5    | Eventualforpligtelser mv.                |                   |                   |
| 6    | Pantsætning og sikkerhedsstillelse       |                   |                   |
| 7    | Anvendt regnskabspraksis                 |                   |                   |

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                 | Virksomhedsk<br>apital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt             |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Primo                           | 50.000                 | 12.881.579           | 117.800              | 13.049.379        |
| Forslag til resultatdisponering |                        | 892.996              | 122.000              | 1.014.996         |
| Udbetalt udbytte                |                        | 0                    | -117.800             | -117.800          |
| <b>Ultimo</b>                   | <b>50.000</b>          | <b>13.774.575</b>    | <b>122.000</b>       | <b>13.946.575</b> |

# NOTER

|                                | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|------|
|                                | KR.  | KR.  |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b> |      |      |
| Antal heltidsbeskæftigede      | 0    | 0    |

## **2 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI**

### **Værdipapirer**

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Ultimo                           | 13.637.686 | 13.005.119 |
| Ændring i dagsværdi værdipapirer | 136.251    | 382.848    |

# NOTER

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Bygninger & installationer |
|----------------------------------|----------------------------|
| Kostpris, primo                  | 0                          |
| Tilgang i året                   | 234.125                    |
| Afgang i året                    | 0                          |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>234.125</b>             |
| Afskrivning, primo               | 0                          |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                          |
| Årets afskrivning                | -1.171                     |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>-1.171</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>232.954</b>             |

## 4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Andre værdipapierer og kapitalandele | I alt             |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Kostpris, primo                  | 13.005.119                           | 13.005.119        |
| Tilgang i året                   | 512.831                              | 512.831           |
| Afgang i året                    | 16.515                               | 16.515            |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>13.501.435</b>                    | <b>13.501.435</b> |
| Værdiregulering i øvrigt         | 136.251                              | 136.251           |
| <b>Værdireguleringer, ultimo</b> | <b>136.251</b>                       | <b>136.251</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>13.637.686</b>                    | <b>13.637.686</b> |

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det

## NOTER

tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                             | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og installationer | 10-50 år | 0-20 %    |

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### VÆRDIPAPIRER

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til børskurs på balancedagen. Unoterede værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 3) svarende til dagsværdi på balancedagen.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### UDBYTTE

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.