

EJENDOMSSELSKABET MIKLAGAARD ApS

Bækkebrovej 23
3220 Tisvildeleje

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/03/2020

Amalie Glob
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	4
---	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MIKLAGAARD ApS
Bækkebrovej 23
3220 Tisvildeleje

CVR-nr: 36051159
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor ADMINISTRATIONSELSKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS
Solmarksvej 43
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr: 28711395
P-enhed: 1011341620

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET MIKLAGAARD ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET MIKLAGAARD ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Erklæringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen, herunder særligt straffeloven samt skatte-, afgifts- og tilskudslovgivningen

Selskabet har ikke indberettet moms rettidigt, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.
Selskabet har ikke betalt offentlige afgifter rettidigt, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar.

Risskov, 05/03/2020

Bjarne Bertelsen , mne9078
Statsaut. revisor

ADMINISTRATIONSSELSKABET BJARNE BERTELSEN 2015 ApS
CVR: 28711395

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		385.680	383.711
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-225.032	-188.794
Resultat af ordinær primær drift		160.648	194.917
Andre finansielle indtægter		0	143.173
Andre finansielle omkostninger		-125.294	-111.420
Ordinært resultat før skat		35.354	226.670
Skat af årets resultat		-8.943	-54.588
Årets resultat		26.411	172.082
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		26.411	172.082
I alt		26.411	172.082

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		8.481.898	6.992.441
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.490	14.019
Materielle anlægsaktiver i alt		8.492.388	7.006.460
Anlægsaktiver i alt		8.492.388	7.006.460
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.582	75.401
Andre tilgodehavender		9.894	0
Tilgodehavender i alt		22.476	75.401
Likvide beholdninger		6.853	31.112
Omsætningsaktiver i alt		29.329	106.513
Aktiver i alt		8.521.717	7.112.973

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		1.703.162	1.676.751
Egenkapital i alt		1.953.162	1.926.751
Hensættelse til udskudt skat		0	4.483
Hensatte forpligtelser i alt		0	4.483
Gæld til realkreditinstitutter		4.199.316	3.299.459
Skyldig selskabsskat		24.416	62.677
Deposita		0	147.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.223.732	3.509.836
Gæld til realkreditinstitutter		193.000	0
Gæld til banker		240.003	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.020	280.290
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.030.453	764.206
Skyldig selskabsskat		62.677	0
Skyldig moms og afgifter		76.484	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.662	130.493
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		577.524	301.914
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.344.823	1.671.903
Gældsforpligtelser i alt		6.568.555	5.181.739
Passiver i alt		8.521.717	7.112.973

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er landbrugsdrift.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritets- og bankgæld tkr. 4.656 er pantsat grunde og bygninger, tkr. 7.100 indregnet i balancen til tkr. 8.482.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis