

*M.V.A. Holding ApS  
Tunehøj 2  
4030 Tune*

*CVR-nummer: 36 04 97 58*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/03 2023

---

Michael Vinther Andersen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for M.V.A. Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 20/03 2023

**Direktion**

Michael Vinther Andersen

**Selskabet**

M.V.A. Holding ApS  
Tunehøj 2  
4030 Tune

CVR-nr.: 36 04 97 58  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Michael Vinther Andersen

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af kapitalandele og investering i værdipapirer, fast ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for M.V.A. Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen, der vedrører huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til indgået lejekontrakter.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger..

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	613 270 DKK

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes beregnede omkostninger, der afregnes i det efterfølgende år.



## RESULTATOPGØRELSE

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>50.104</b>	<b>51.297</b>
Personaleomkostninger	-50.659	-50.644
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.177	-8.177
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-8.732</b>	<b>-7.524</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3.900.000	0
Andre finansielle indtægter	134.900	237.687
Andre finansielle omkostninger	-521.630	-27.015
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.504.538</b>	<b>203.148</b>
Skat af årets resultat	83.341	-44.330
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.587.879</b>	<b>158.818</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.050.000	113.000
Overført resultat	2.237.879	45.818
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>3.587.879</b>	<b>158.818</b>

## AKTIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger	1.397.573	1.405.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.397.573</b>	<b>1.405.750</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	853.801	853.801
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>853.801</b>	<b>853.801</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.251.374</b>	<b>2.259.551</b>
1 Andre tilgodehavender	623.694	600.155
Udskudt skatteaktiv	85.144	0
Periodeafgrænsningsposter	1.566	1.566
<b>Tilgodehavender</b>	<b>710.404</b>	<b>601.721</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.330.573	1.036.228
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.330.573</b>	<b>1.036.228</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>103.200</b>	<b>23.967</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.144.177</b>	<b>1.661.916</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.395.551</b>	<b>3.921.467</b>

## PASSIVER

	2022 DKK	2021 DKK
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	5.983.237	3.745.359
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6.333.237</b>	<b>3.795.359</b>
Deposita	18.000	18.000
Selskabsskat	0	29.470
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.000</b>	<b>47.470</b>
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	21.480	21.480
Periodeafgrænsningsposter	992	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	21.842	57.158
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>44.314</b>	<b>78.638</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>62.314</b>	<b>126.108</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>6.395.551</b>	<b>3.921.467</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2022 DKK	2021 DKK
<b>1 Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	23.694	155
Lån TimeVision Assets A/S	600.000	600.000
	<u>623.694</u>	<u>600.155</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>623.694</b>	<b>600.155</b>
Af de andre tilgodehavender DKK 623.694, forfalder DKK 600.000 efter et år		
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede aktier	3.330.573	1.036.228
	<u>3.330.573</u>	<u>1.036.228</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier	0	140.141
	<u>0</u>	<u>140.141</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier	500.260	0
	<u>500.260</u>	<u>0</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet tilbagebetalingsklæring på DKK 600.000, i forhold til bankgæld i selskaber, hvor der ikke ejes kapitalandele.

Der er overfor Ejerforeningen af ejerlejligheder på matr. nr. 5cy Gadstrup By, Gadstrup, beliggende Gl. Skolevej 1, 3 og 5, tinglyst anden hæftelse på DKK 25.000 i ejendommen Gammel Skolevej 1. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.387.573.

Der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Skolevej 1, med nom. DKK 500.000. Nykredit Bank har underpant i ejerpantebrevet, der er ingen underliggende gæld til Nykredit Bank. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 1.387.573.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Michael Vinther Andersen

Direktør

Serienummer: b6013265-079d-4136-a60b-967429a095b9

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-03-25 08:16:51 UTC



## Michael Vinther Andersen

Dirigent

Serienummer: b6013265-079d-4136-a60b-967429a095b9

IP: 37.140.xxx.xxx

2023-03-25 08:25:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: AKALJ-Q2GHS-MEC1G-4OPQE-SIMXT-KTGXP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>