

## **New Land Komplementar IVS**

Bækkeskovvej 85  
2700 Brønshøj  
CVR nr. 36 04 87 51

Ekstern årsrapport for 2019

(5. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2020

dirigent

## Selskabsoplysninger

New Land Komplementar IVS  
Bækkeskovvej 85  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 36048751  
Hjemsted: København  
Stiftet: 1. juli 2014  
Regnskabsår: 2019

### **Direktion**

Thor Brammer Jacobsen  
Casper Balslev Sørensen  
Tore Avlund Frandsen

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

DL/MWK  
A1517219

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	3
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance.....	7
Noter .....	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for New Land Komplementar IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 30. august 2020

I direktionen:

Casper Balslev Sørensen

Tore Avlund Frandsen

Thor Brammer Jacobsen

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i New Land Komplementar IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for New Land Komplementar IVS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. august 2020

**ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S**

CVR-nr. 31 61 15 20

Morten Willemar Kristensen

statsautoriseret revisor

MNE34348

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for New Land P/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -7.187.

Egenkapitalen udgør kr. -33.877.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital kan retableres gennem virksomhedens fremtidige drift.

Selskabets aktivitet er som tidligere år at indtræde i forpligtelsen overfor New Land P/S. Som følge heraf er selskabets aktiviteter begrænset. New Land P/S og dets deltagere har afgivet finansierings-tilsagn om understøttelse af de minimale driftsomkostninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt, og usikkerheden om situationens varighed er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at udlede en fuld vurdering af de økonomiske konsekvenser som COVID-19 kan få for selskabet. Selskabets formål er investering, hvor det ikke forventes COVID-19 vil have direkte indvirkning på det forventet resultat for det kommende år.

Udover ovenstående omtale, er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for New Land Komplementar IVS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt garantipræmier.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCE**

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for 2019

	Note	2018
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-6.250	-6.250
Andre finansielle indtægter .....	1	1
Andre finansielle omkostninger .....	<u>-938</u>	<u>-698</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-7.187	-6.947
Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><u>-7.187</u></u>	<u><u>-6.947</u></u>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	<u>-7.187</u>	<u>-6.947</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....	<u><u>-7.187</u></u>	<u><u>-6.947</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<b>Note</b>	<b>31/12-18</b>
Andre tilgodehavender .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER .....</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Balance pr. 31. december 2019**

	<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-18</b>
Virksomhedskapital .....		4	4
Overført resultat .....		<u>-33.881</u>	<u>-26.694</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1</b>	<u>-33.877</u>	<u>-26.690</u>
Anden gæld .....	2	<u>33.877</u>	<u>26.690</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>33.877</u>	<u>26.690</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<u>33.877</u>	<u>26.690</u>
<b>PASSIVER .....</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	3		

## Noter

<b>1 Egenkapital</b>	<b>1/1-19</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-19</b>
Virksomhedskapital .....	4	-	4
Overført resultat .....	<u>-26.694</u>	<u>-7.187</u>	<u>-33.881</u>
I alt .....	<u><u>-26.690</u></u>	<u><u>-7.187</u></u>	<u><u>-33.877</u></u>

### 2 Anden gæld

I posten anden gæld, udgør t.kr. 28 gæld til New Land P/S, herunder ledelsesmedlemmer og kapitalejere.

Selskabets kapitalejere har afgivet finansieringstilsagn om, såfremt det bliver nødvendigt, at tilføre likviditet, således at selskabet kan forsætte sin normale drift.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter uden begrænsning for New Land P/S' forpligtelser.