

## New Land Komplementar IVS

Bækkeskovvej 85, 2700 Brønshøj

CVR-nr. 36 04 87 51

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for New Land Komplementar IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 24. juni 2021

### **Direktion**

Thor Brammer Jacobsen

Casper Balslev Sørensen

Tore Avlund Frandsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i New Land Komplementar IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for New Land Komplementar IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2021

### **ReviPoint**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Morten Willemar Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne34348

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

New Land Komplementar IVS

Bækkeskovvej 85

2700 Brønshøj

CVR-nr.: 36 04 87 51

Stiftet: 1. juli 2014

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Thor Brammer Jacobsen

Casper Balslev Sørensen

Tore Avlund Frandsen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar i New Land P/S samt udøve andre aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Usædvanlige forhold**

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er selskabets finansielle stilling og resultatet for regnskabsåret 2020 ikke påvirket af konsekvenserne af Coronakrisen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -6.625 mod -6.250 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.792 mod -7.187 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt kan påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for New Land Komplementar IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.625</b>	<b>-6.250</b>
Andre finansielle indtægter	1	1
Øvrige finansielle omkostninger	-1.168	-938
<b>Årets resultat</b>	<b>-7.792</b>	<b>-7.187</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-7.792	-7.187
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-7.792</b>	<b>-7.187</b>



**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	4	4
	Overført resultat	-41.673	-33.881
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-41.669</b>	<b>-33.877</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
1	Anden gæld	41.669	33.877
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	41.669	33.877
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>41.669</b>	<b>33.877</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	4	-33.881	-33.877
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-7.792</u>	<u>-7.792</u>
	<b>4</b>	<b>-41.673</b>	<b>-41.669</b>

## Noter

---

### 1. Anden gæld

I posten anden gæld udgør t.kr. 35 gæld til New Land P/S, herunder ledelsesmedlemmer og kapitalejere.

Selskabets kapitalejere har afgivet finansieringstilsagn om, såfremt det bliver nødvendigt, at tilføre likviditet, således at selskabet kan fortsætte sin normale drift.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter uden begrænsning for New Land P/S' forpligtelser.