

## **New Land Komplementar IVS**

Bækkeskovvej 85  
2700 Brønshøj  
CVR nr. 36 04 87 51

Ekstern årsrapport for 2017

(3. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2018

dirigent

## Selskabsoplysninger

New Land Komplementar IVS  
Bækkeskovvej 85  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 36048751  
Hjemsted: København  
Stiftet: 1. juli 2014  
Regnskabsår: 2017

### **Direktion**

Thor Brammer Jacobsen  
Casper Balslev Sørensen, Formand  
Daniel Jacob Needleman Kragh-Jacobsen

### **Revision**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

PO/MWK  
A1517217

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance.....	8
Noter .....	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for New Land Komplementar IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 12. juni 2018

I direktionen:

Casper Balslev Sørensen

Daniel Jacob Needleman Kragh-  
Jacobsen

Thor Brammer Jacobsen

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til ledelsen i New Land Komplementar IVS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for New Land Komplementar IVS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juni 2018  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Morten Willemar Kristensen  
statsautoriseret revisor  
MNE34348

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for New Land P/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -6.749.

Egenkapitalen udgør kr. -19.743.

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapital kan reetableres gennem virksomhedens fremtidige drift.

Selskabets aktivitet er som tidligere år at indtræde i forpligtelsen overfor for New Land P/S. Som følge heraf er selskabets aktiviteter begrænset. New Land P/S og dets deltagere har afgivet finansieringstilsagn om understøttelse af de minimale driftsomkostninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for New Land Komplementar IVS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt garantipræmier.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

	Note	2016
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-6.250	-12.500
Andre finansielle indtægter .....	1	1
Andre finansielle omkostninger .....	<u>-500</u>	<u>-500</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-6.749	-12.999
Skat af årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><u>-6.749</u></u>	<u><u>-12.999</u></u>
<b>RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	<u>-6.749</u>	<u>-12.999</u>
<b>Resultatdisponering i alt</b> .....	<u><u>-6.749</u></u>	<u><u>-12.999</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<b>Note</b>	<b>31/12-16</b>
Andre tilgodehavender .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER .....</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Balance pr. 31. december 2017**

	<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-16</b>
Virksomhedskapital .....		4	4
Overført resultat .....		<u>-19.747</u>	<u>-12.998</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1</b>	<u>-19.743</u>	<u>-12.994</u>
Anden gæld .....		<u>19.743</u>	<u>12.994</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<u>19.743</u>	<u>12.994</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<u>19.743</u>	<u>12.994</u>
<b>PASSIVER .....</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Eventualforpligtelser .....	Ingen		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	3		

## Noter

<b>1 Egenkapital</b>	<b>1/1-17</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-17</b>
Virksomhedskapital .....	4	-	4
Overført resultat .....	<u>-12.998</u>	<u>-6.749</u>	<u>-19.747</u>
I alt .....	<u><u>-12.994</u></u>	<u><u>-6.749</u></u>	<u><u>-19.743</u></u>

### 2 Anden gæld

I posten anden gæld, udgør t.kr. 13 gæld til New Land P/S, herunder ledelsesmedlemmer og kapitalejere.

Selskabets kapitalejere har afgivet finansieringstilsagn om, såfremt det bliver nødvendigt, at tilføre likviditet, således at selskabet kan forsætte sin normale drift.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter uden begrænsning for New Land P/S' forpligtelser.