

Deloitte  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

Telefon 36 10 20 30  
Telefax 36 10 20 40  
[www.deloitte.dk](http://www.deloitte.dk)

## **New Land Komplementar IVS**

Bækkeskovvej 85  
2700 Brønshøj  
CVR-nr. 36048751

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.06.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Thor Brammer Jacobsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	10

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

New Land Komplementar IVS  
Bækkeskovvej 85  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 36048751  
Stiftet: 01.07.2014  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Casper Balslev Sørensen  
Daniel Jacob Needleman Kragh-Jacobsen  
Thor Brammer Jacobsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for New Land Komplementar IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06.06.2017

### Direktion

Casper Balslev Sørensen

Daniel Jacob Needleman Kragh-  
Jacobsen

Thor Brammer Jacobsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i New Land Komplementar IVS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for New Land Komplementar IVS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 06.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Morten Willemar Kristensen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for New Land P/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2016 realiseret et underskud på 13 t.kr. Selskabets egenkapital udgør pr. 31/12 (13) t.kr.

Det er ledelsens forventning at selskabets kapital kan reetableres gennem virksomhedens fremtidige drift.

Selskabets aktivitet er som tidligere år at indtræde i forpligtelsen overfor for New Land P/S. Som følge heraf er selskabets aktiviteter begrænset. New Land P/S og dets deltagere har afgivet finansieringstilsagn om understøttelse af de minimale driftsomkostninger

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(12.500)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12.500)</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter	1	1	1
Andre finansielle omkostninger		(500)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>(12.999)</b>	<b>1</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(12.999)</b>	<b>1</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(12.999)	1
		<b>(12.999)</b>	<b>1</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>5</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>5</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>5</b></u>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		4	4
Overført overskud eller underskud		(12.998)	1
<b>Egenkapital</b>		<b>(12.994)</b>	<b>5</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	0
Anden gæld	2	6.744	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.994</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.994</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	4	1	5
Årets resultat	0	(12.999)	(12.999)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4</b>	<b>(12.998)</b>	<b>(12.994)</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b><u>1</u></b>	<b><u>1</u></b>

	<b>2016</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	<u>6.744</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.744</u></b>	<b><u>0</u></b>

Anden gæld består af gæld til New Land P/S, herunder ledelsesmedlemmer og kapitalejere.

Selskabets kapitalejere har afgivet finansieringstilsagn om såfremt det bliver nødvendigt, at tilføre likviditet således at selskabet kan fortsætte sin normale drift.

### **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter uden begrænsning for New Land P/S' forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstallene består af en periode på 18 måneder, hvorfor de ikke er direkte sammenlignelige årets tal.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne garantipræmier.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.