

Vester Tim Agro ApS

Årsrapport 2016

CVR: 36046244

01.01.2016 – 31.12.2016

SVINGELVEJ 4, 6980 TIM

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 29-05- 2017

Kaj Møller Andreasen Dirigent

vestjysk[®]
landboforening

HERNINGVEJ 3 • 6950 RINGKØBING

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Vester Tim Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 29-5-2017

DIREKTION

Kaj Møller Andreasen

Peder Smedegaard Graversen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vester Tim Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29-5-2017

Vestjysk Landboforening

CVR nr. 25076079

Svend Vestergaard

Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vester Tim Agro ApS
Svingelvej 4
6980 Tim

Telefon: 97333619
CVR-nr.: 36046244
Stiftet: 11-07-2014
Hjemsted: 6980 Tim

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

BESTYRELSE

DIREKTION

Kaj Møller Andreasen
Peder Smedegaard Graversen

REVISOR

Vestjysk Landboforening
Herningvej 3
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

Ledelsesberetning 2016 - Vester Tim Agro Aps

Regnskabet for 2016 er det andet hele årsregnskab efter køb af ejendommen Vestervej 15 og etablering af selskabet Vester Tim Agro Aps.

2016 var et år med udsigt til faldende priser på landbrugsprodukter på verdensmarkedet og "Ruslandskrisen" i udvikling, derfor var der allerede i budgettet for 2016 forudsat, at der ikke skulle foretages de store investeringer i 2016, og at der primært skulle fokuseres på driften i hele 2016. Med udsigt til fortsat dårlige mælkepriser, blev der i budgettet sat fokus på likviditeten og vigtigheden af en god mælkeproduktion for de ca. 160 malkekøer.

Der var i budgettet for 2016 forudsat en pris på kr. 2,09 pr. liter mælk og en mælkeydelse på 10.800 EKM pr. ko.

Desuden var der følgende målsætninger:

Længere levetid for køer - mindre udskiftning af køer - salg af drægtige kvier

Kortere løbningstid på både køer og kvier - registrering via Heat Time.

Der skulle planlægges, således at der blev størst muligt omfang af kornafgrøder for salg, til forbedring af likviditeten fremfor opbygning af overskudsfoderbeholdninger på bedriften.

Desuden skulle lejet staldkapacitet hos Knud Bach, gerne udnyttes bedre.

Mælkeydelsen ligger primo 2017 på 10.566 kg EKM pr. ko, med en leveringsprocent på 98 % som svarer til 10.457 kg EKM leveret

Vores mål for 2017 ligger på 11.000 kg EKM pr. ko produceret.

Holdbarheden på køerne ligger blandt de 25% bedste 2,9 malkeår pr. ko og 1,8 % døde køer hvor de 25 % bedste ligger på 2,8 %

Reproduktionen blandt køer og kvier kører fint og vi ligger på en reproduktions effektivitet på 0,34 ved både køer og kvier så Heat time anlægget giver resultater.

Der hvor vi har vores udfordringer/ indsatsområder i 2017 er helt klar ved kalvene, vi mister for mange kalve.

Det var en målsætning, at timeregistrering fordelt på de forskellige landbrugsaktiviteter og arbejdstids-skemaer m.v. skulle indføres i 2016 for alle beskæftigede, med henblik på fremtidige driftsgrensanalyser og benchmarking for landbruget.

Resultatet af disse registreringer har været en del varierende, og det kan konstateres at der er plads til forbedringer i 2017.

Der var for 2016 indgået jord forpagtningsaftaler med Kaj Møller Andreasen, Marianne Mølby Graversen, Else Marie og Svend Jeppesen, Gunnar Madsen, Martin Andersen og Aabjerg i Vedersø.

Der blev i 2016 modtaget landbrugsstøtte til ca. 259 ha. landbrugsarealer.

Tilsåningen af markerne i 2015 fik en meget fugtig opstart med en del nedbør, som forsinkede tilsåningen af markerne, og de laveste arealer blev tilsået lidt sent, ligesom det var vanskeligt få nedsprøjtet disse marker inden tilsåningen. Vi fik dog pløjet og sået under rimelige forhold.

Foråret og sommeren forløb rimelig, og vi brugte kun vores 2 vandingsmaskiner i begrænset omfang i 2016.

Græsudbyttet var generelt tilfredsstillende henover året, og majsmarkerne fik en god opstart med sol og varme.

Generelt havde vi middelhøje resultater for udbyttet i græsmarker og kornmarker. Majsmarkerne klarede sig fint henover sommeren og gav et meget tilfredsstillende udbytte - høst tæt på udbytterekorder.

NH traktor 7050, NH traktor 8560, 20 tons gyllevogn, 5. furet Kverneland vendeplov, Kverneland såmaskine, gødningsspreder, rundballepresser og harver m.v. blev udlånt til Vester Tim Agro af Kaj Møller Andreasen.

Støtte tilsagnsbeløb fra november 2015 fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Erhverv (EU og landdistrikterne) til renovering af eksisterende staldanlæg til malkekvæg, blev ikke fuldt udnyttet i 2016, men der blev investeret i Heat Time transponder system og inventar- og bygningsændringer og etablering af agrosand i sengebåse til alle køer.

Der er således stadig i 2017 mulighed for støtte til investering i kobørster, skridsikker gulv i malkestald og opsamlingsplads, robotskraber og ventilation i kalvestald.

LEDELSESBERETNING

Medarbejderne bestod i 2016, udover direktionen, af Catalin Damitra Rotila - fuldtidsansat 2 mdr., Juliana Vitarilu - deltidsansat 12 mdr., Lasse Mølby Nielsen - fuldtidsansat 7 mdr. og Vladut-Constantin Maerean - fuldtidsansat 2 mdr.

Ledelsen vurdering af årsrapporten 2016:

Produktionen generelt og indtægtsgrundlaget vurderes rimeligt tilfredsstillende i forhold til budgettet. De lave mælkepriser med reduceret mælkeindtægt er blevet rimeligt opvejet ved salg af en del drægtige kvier.

Der har der været et mindre merforbrug af foder og et større merforbrug af vedligeholdelsesudgifter generelt, som har medført overskridelser af budgettet for 2016.

Der er i december 2016 udarbejdet en målsætningserklæring og driftsbudget for 2017 for landbruget Vester Tim Agro Aps.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Bygninger måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere anvendt regnskabspraksis for bygninger var måling til dagsværdi. Eventuelle tidligere foretagne opskrivninger samt tilknyttet udskudt skat heraf på bygninger er tilbageført.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. OBS intast konsekvens af praksis ændring.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 7 år. Værdien af evt. opskrivninger foretaget før 2016 afskrives ligeledes over 7 år. Der foretages ingen regulering til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 -18 år	0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af egen avl måles til kostpris. Afgrøderne anses for biologiske aktiver indtil høst. Derfor fastsættes kostprisen til dagsværdien på høsttidspunktet. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.410.624	1.477.331
35	Personaleomkostninger	-734.347	-606.033
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-634.361	-607.965
	DRIFTSRESULTAT	41.916	263.333
	Finansielle indtægter	2.378	7.319
	Finansielle omkostninger	-388.617	-426.041
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-344.323	-155.389
	Skat af årets resultat	65.849	150.000
	ÅRETS RESULTAT	-278.474	-5.389
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-278.474	-5.389
	Disponering i alt	-278.474	-5.389

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
200	Rettigheder, udvikling mv.	38.571	45.000
	Immaterielle anlægsaktiver	38.571	45.000
220	Jord	7.021.147	7.021.147
220	Bygninger og installationer	5.678.341	5.990.221
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.985.702	2.165.834
220	Stambesætning	1.608.200	1.534.400
	Materielle anlægsaktiver	16.293.390	16.711.602
	Andre værdipapirer og kapitalandele	54.770	11.161
	Finansielle anlægsaktiver	54.770	11.161
	ANLÆGSAKTIVER	16.386.731	16.767.763
	Råvarer og hjælpematerialer	220.170	73.400
	Varer under fremstilling	36.300	12.600
	Fremstillede varer	1.511.900	1.464.900
	Handelsbesætning	14.800	24.000
	Varebeholdninger	1.783.170	1.574.900
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	437.727	336.176
	Andre tilgodehavender	31.140	99.011
	Tilgodehavende	468.867	435.187
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.252.037	2.010.087
	AKTIVER	18.638.768	18.777.850

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
	Reserve for opskrivning	-20.000	0
	Overført resultat	764.913	1.043.387
450	Egenkapital	2.744.913	3.043.387
	Hensættelser til udskudt skat	100.000	150.000
	Hensatte forpligtelser	100.000	150.000
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
	Realkreditinstitutter	12.278.603	12.651.847
	Leasingforpligtelser	229.820	279.593
530	Langfristede gældsforpligtelser	14.508.423	14.931.440
	Kortfristet del af langfristet gæld	288.968	189.890
	Pengeinstitutter	241.142	22.294
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	686.162	350.918
	Anden gæld	69.160	89.921
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.285.432	653.023
	GÆLDSFORPLIGTELSE	15.793.855	15.584.463
	PASSIVER	18.638.768	18.777.850
675	Eventualforpligtelser		
680	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
35 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-713.531	-587.607
Andre omkostninger til social sikring	-20.816	-18.426
Personaleomkostninger	-734.347	-606.033
Gennemsnitligt antal ansatte	3	0

NOTER

200 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	228.983
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	228.983
Nedskrivning, primo	-183.983
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-183.983
Afskrivning, primo	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.429
Afskrivning, ultimo	-6.429
Regnskabsmæssig værdi	38.571

220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	7.021.147	6.425.146	2.522.237
Tilgang i året	0	0	135.920
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	7.021.147	6.425.146	2.658.157
Afskrivning, primo	0	-434.925	-356.403
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-311.880	-316.052
Afskrivning, ultimo	0	-746.805	-672.455
Regnskabsmæssig værdi	7.021.147	5.678.341	1.985.702
Heraf leasede aktiver	0	0	325.888

NOTER

450 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	2.000.000	0	1.043.387	3.043.387
Opskrivninger i året		-20.000	0	-20.000
Forslag til resultatdisponering			-278.474	-278.474
Ultimo	2.000.000	-20.000	764.913	2.744.913

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				2.000	2.000
Reserve for opskrivning					-20
Overført resultat				1.043	765
Egenkapital i alt				3.043	2.745

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-2.000.000	-2.000.000
Realkreditinstitutter	-12.278.603	-12.651.847
Leasingforpligtelser	-229.820	-279.593
Langfristede gældsforpligtelser	-14.508.423	-14.931.440
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-14.797.391	-15.121.330

NOTER

675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler vedrørende 128 ha. Den årlige leje er fastsat til 609 tkr.

680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.278 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 12.699 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 13.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld.

Virksomheden har givet transport i udbetalinger af EU-tilskud til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger fra slagteri til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger fra mejeri til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger af betalings-rettigheder til pengeinstitut.

PENGEBINDING

		2016	2015	
Spec.		KR.	TKR.	
Årets resultat før skat		-344.323	-155	
Værdiændring besætning/beholdninger		59.200	0	
Af- og nedskrivning mv.		634.361	568	
Urealiseret kursreg. finansaktiver		-2.260	-2	
Gevinst / tab gæld		0	-3	
Urealiseret kursreg. gæld		0	38	
Tilbageførsel i alt		691.301	601	
Betalt skat		-4.151	0	
Skat og udbytter mv. i alt		-4.151	0	
TIL INVESTERING OG AFDRAG		342.827	445	
	Reduktion	Forøgelse		
Besætning (realforskydning)		-60.600	-60.600	-137
Beholdninger (realforskydning)		-280.670	-280.670	-660
LIKVIDITET FØR ANLÆGSINVESTERINGER		1.557	-352	
	Salg	Køb/forbedr.		
Inventar markbrug		0	-606	
Inventar husdyrbrug		-135.920	-135.920	-410
Biler mv.		0	8	
Investeringer i alt		-135.920	-1.008	
LIKVIDITETSBEHOV		-134.363	-1.361	
Ændring finansielle aktiver og gæld	Anvendelse	Fremskaff.		
Tilgodehavende	-33.680	-33.680	364	
Værdipapirer	-41.349	-41.349	-7	
Likvider, indlån og pos KK		0	667	
Realkreditinstitutter	-274.165	-274.165	216	
Leasingforpligtigelser	-49.773	-49.773	280	
Anden gæld		314.484	314.484	-181
Kassekredit		218.848	218.848	22
Likviditetsfremskaffelse		134.365	1.361	

SPECIFIKATIONER - INVESTERINGER

	Køb	Salg	I alt
Inventar	-139.620		-139.620
Investeringer i alt	-139.620	0	-139.620

Inventar

Småinventar	-3.700		
Heatime transponder system	-93.420		
Skovl	-42.500		
Investering inventar	-139.620	0	-139.620
Småinventar køb, overført (8170 00-19)	3.700		
Staldinventar køb, overført (8177 00-79)	135.920		

