

# Vester Tim Agro ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 36046244**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SVINGELVEJ 4, 6980 TIM**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28-05-2019

---

Dirigent: Kaj Møller Andreasen

**vlrevision**<sup>®</sup>  
registreret revisionsaktieselskab

**HERNINGVEJ 5 • 6950 RINGKØBING**



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Vester Tim Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 28-05-2019

## DIREKTION

---

Kaj Møller Andreasen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vester Tim Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 28-05-2019

VL Revision

CVR nr. 29817286

---

Asger Kold

Reg. revisor

MNE nr. mne12573

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Vester Tim Agro ApS  
Svingelvej 4  
6980 Tim

Telefon: 97333619  
CVR-nr.: 36046244  
Stiftet: 11-07-2014  
Hjemsted: 6980 Tim

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Kaj Møller Andreasen

## **REVISOR**

VL Revision  
Herningvej 3  
6950 Ringkøbing

# LEDELSESBERETNING

Ledelsesberetning 2018 - Vester Tim Agro Aps

Peder Smedegaard Graversen udtrådte af direktionen i 2018.

2018 var året med relativt stabile mælkepriser som selvfølgelig kunne ønskes højere, men indtægtsgrundlaget var rimeligt svarende til det forventede ( Budgetterede ).

Der var i budgettet for 2018 forudsat en pris på kr. 2,40 pr. liter mælk og en produktion på 160 malkekøer samt en mælkeydelse på 10.800 EKM pr. ko, som blev opfyldt med EKM pr. ko 11.527. Desværre blev der et noget større et større merforbrug til indkøb af foder og husdyromkostninger end budgetteret, som var med til at reducere bruttofortjenesten. Overskudsforderbepbeholdninger på bedriften var desuden blevet reduceret ved årets udgang.

Målsætning om timeregistrering fordelt på de forskellige landbrugsaktiviteter og arbejdstidsskemaer m.v., med henblik på fremtidige driftsgrensanalyser og benchmarking for landbruget, er stadig ikke lykkedes tilfredsstillende.

Der var for 2018 indgået forpagtningsaftaler med Kaj Møller Andreasen, Henny Graversen og Aabjerg i Vedersø.

Store dele af forpagtede landbrugsarealer fra Kaj Møller Andreasen til Vester Tim Agro Ap er ophørt og dyrkede arealer er reduceret fra 248 ha. til 153 ha.

Der blev i 2018 modtaget grundbetaling og grøn støtte for 153,04 ha og 26,6 ha. målrettede efterafgrøder.

Sommeren/høsten var præget af meget lidt nedbør (Tørke) som medførte udgifter til mark vanding, hvor dette er muligt.

I relation til ovenstående var græsudbyttet rimeligt og majsene klarede sig bedre end frygtet i tørkeperioden.

Generelt var resultater for udbytte rimelige set i forhold til den meget tørre sommer i 2018.

NH traktor 8560, Hardy trailermarksprøjte, 5. furet Kverneland vendeplow blev købt af Vester Tim Agr Aps fra Kaj Møller Andreasen i 2018.

NH traktor 7050, 20 tons AP gyllevogn, Kverneland såmaskine, gødningsspreder, rundballepresser og harver m.v., tilhørende Kaj Møller Andreasen anvendes fortsat af Vester Tim Agro Aps.

Medarbejderne bestod i 2018 af Peder Smedegaard Graversen, Luciana Vitarilu (deltidsansat) og Vladut-Constantin Maerean (fuldtidsansat), samt et par skoleelever i mindre omfang.

Ledelsens vurdering af årsrapporten 2018:

Mælkeproduktionen generelt og indtægtsgrundlaget vurderes tilfredsstillende i forhold til budgettet. Der har været et større merforbrug til indkøb af foder og husdyromkostninger end budgetteret og dette sammenholdt med en større nedgang i foderbeholdninger pr. 31/12, forøgede lønudgifter m.v. har samlet set medført et mindre tilfredsstillende resultat for 2018.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over 7 år. Værdien af evt. opskrivninger foretaget før 2016 afskrives ligeledes over 7 år, Der foretages ingen regulering til dagsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til beboelse	20 - 80 år	0 - 40 %
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3 -18 år	0 - 20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af egen avl måles til kostpris. Afgrøderne anses for biologiske aktiver indtil høst, og kostprisen fastsættes til dagsværdien på høsttidspunktet. Hvis nettorealisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.619.675</b>	<b>2.315.244</b>
1	Personaleomkostninger	-706.692	-591.917
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-685.835	-651.409
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>227.148</b>	<b>1.071.918</b>
	Finansielle indtægter	695	1.473
	Finansielle omkostninger	-348.820	-373.771
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-120.977</b>	<b>699.620</b>
	Skat af årets resultat	-100.000	-130.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-220.977</b>	<b>569.620</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-220.977	569.620
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-220.977</b>	<b>569.620</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Rettigheder, udvikling mv.	25.714	32.142
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>25.714</b>	<b>32.142</b>
3	Jord	7.021.147	7.021.147
3	Bygninger og installationer	5.038.029	5.349.688
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.760.801	1.803.549
3	Stambesætning	1.486.500	1.571.000
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>15.306.477</b>	<b>15.745.384</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	147.148	102.337
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>147.148</b>	<b>102.337</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>15.479.339</b>	<b>15.879.863</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	105.330	202.862
	Varer under fremstilling	30.732	29.381
	Fremstillede varer og handelsvarer	833.486	1.202.500
	Handelsbesætning	50.600	41.400
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.020.148</b>	<b>1.476.143</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	981.444	689.702
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>981.444</b>	<b>689.702</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>216.579</b>	<b>730.482</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.218.171</b>	<b>2.896.327</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>17.697.510</b>	<b>18.776.190</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
	Overført resultat	1.113.556	1.334.533
4	<b>Egenkapital</b>	<b>3.113.556</b>	<b>3.334.533</b>
	Hensættelser til udskudt skat	310.000	210.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>310.000</b>	<b>210.000</b>
	Ansvarlig lånekapital	1.760.000	2.000.000
	Realkreditinstitutter	11.706.338	11.991.070
	Leasingforpligtelser	73.509	178.906
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.539.847</b>	<b>14.169.976</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	357.146	299.324
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	268.362	502.670
	Anden gæld	108.598	259.687
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>734.106</b>	<b>1.061.681</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>14.273.953</b>	<b>15.231.657</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>17.697.510</b>	<b>18.776.190</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-675.541	-572.565
Pensioner	-9.786	0
Andre omkostninger til social sikring	-21.365	-19.352
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-706.692</b>	<b>-591.917</b>
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	228.983
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>228.983</b>
Nedskrivning, primo	-183.983
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-183.983</b>
Afskrivning, primo	-12.858
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-6.428
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-19.286</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>25.714</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	7.021.147	6.408.152	2.809.325
Tilgang i året	0	0	325.000
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>7.021.147</b>	<b>6.408.152</b>	<b>3.134.325</b>
Afskrivning, primo	0	-1.058.464	-1.005.776
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-311.659	-367.748
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.370.123</b>	<b>-1.373.524</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>7.021.147</b>	<b>5.038.029</b>	<b>1.760.801</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	239.777

# NOTER

4 EGENKAPITAL	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Primo	2.000.000	1.334.533	3.334.533
Forslag til resultatdisponering		-220.977	-220.977
<b>Ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.113.556</b>	<b>3.113.556</b>

	2014	2015	2016	2017	2018
--	------	------	------	------	------

## Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital	2.000	2.000	2.000	2.000
Reserve for opskrivning		-20		
Overført resultat	1.043	765	1.335	1.114
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.043</b>	<b>2.745</b>	<b>3.335</b>	<b>3.114</b>



# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Ansvarlig lånekapital	-1.760.000	-2.000.000
Realkreditinstitutter	-11.706.338	-11.991.070
Leasingforpligtelser	-73.509	-178.906
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-13.539.847</b>	<b>-14.169.976</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-12.217.527	-14.169.976

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har ikke ydet kautions- eller garantiforpligtigelser

Virksomheden har indgået lejeaftaler vedrørende 91,54 ha. Den årlige leje er fastsat til 311 tkr.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.706 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 12.059 tkr. I henhold til tinglysningslovens § 37 omfatter pantsætningen også en del af virksomhedens besætning, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 13.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver til sikkerhed for bankgæld.

Virksomheden har givet transport i udbetalinger af EU-tilskud til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger fra slagteri til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger fra mejeri til pengeinstitut

Virksomheden har givet transport i udbetalinger af betalings-rettigeheder til pengeinstitut.