



**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2022**

**Kælderens 13 ApS**

Stampesgade 6, 3 tv.  
1702 København V

CVR nr. 36045132

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 27. marts 2023

**Dirigent**

Christoffer Jindyl

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Kælderen 13 ApS  
Stampesgade 6, 3 tv.  
1702 København V

CVR-nr.: 36045132  
Stiftelsesdato: 1. juli 2014  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Christoffer Jindyl

## Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
27. marts 2023, på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af selskabslokaler til firmaer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 1.643.820. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Forventet udvikling

Selskabet forventer et resultat for 2023 på samme niveau som for indeværende år.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Kælderen 13 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 27. marts 2023

**Direktion:**

Christoffer Jindyl

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Kælderens 13 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kælderens 13 ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 27. marts 2023

## **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab	3.095.097	981.433
2. Personaleomkostninger	-1.364.424	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-84.823	-80.970
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.645.850</b>	<b>900.463</b>
Andre finansielle indtægter	56	0
Andre finansielle omkostninger	-2.086	-510
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>1.643.820</b>	<b>899.953</b>
Skat af årets resultat	-363.352	-169.070
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.280.468</b>	<b>730.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.280.468	730.883
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.280.468</b>	<b>730.883</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	252.316	184.015
Indretning lejede lokaler	0	15.413
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>252.316</b>	<b>199.428</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	1.740.156	48.156
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.740.156</b>	<b>48.156</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.992.472</b>	<b>247.584</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	645.516	130.355
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.089.462	2.701.640
Andre tilgodehavender	285.171	41.521
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.020.149</b>	<b>2.873.516</b>
Likvide beholdninger	11.196	5.637
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>11.196</b>	<b>5.637</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.031.345</b>	<b>2.879.153</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.023.817</b>	<b>3.126.737</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2022	2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	60.000	60.000
Overført overskud eller underskud	<u>3.371.527</u>	<u>2.091.059</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.431.527</u></b>	<b><u>2.151.059</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	151.529	481.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	<u>440.761</u>	<u>494.568</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>592.290</u></b>	<b><u>975.678</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>592.290</u></b>	<b><u>975.678</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.023.817</u></b>	<b><u>3.126.737</u></b>

- 4. Eventualforpligtelser
- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2022	60.000	2.091.059	0	2.151.059
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	1.280.468	0	1.280.468
<b>Egenkapital, 31. december 2022</b>	<b>60.000</b>	<b>3.371.527</b>	<b>0</b>	<b>3.431.527</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	60.000	1.360.176	0	1.420.176
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	730.883	0	730.883
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>60.000</b>	<b>2.091.059</b>	<b>0</b>	<b>2.151.059</b>

## Noter

### 1. Oplysning om særlige poster

Selskabet har som følge af Covid-19 modtaget tilskud. Tilskuddet er indregnet under posten 'Andre driftsindtægter' og udgør følgende beløb:

	2022	2021
Kompensation for faste omkostninger	177.177	567.493
<b>Tilskud i alt</b>	<b>177.177</b>	<b>567.493</b>

### 2. Personaleomkostninger

	2022	2021
Lønninger	1.281.431	0
Andre omkostninger til social sikring	82.993	0
	<b>1.364.424</b>	<b>0</b>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 2 0

**Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar**      **Indretning  
lejede lokaler**

### 3. Materielle anlægsaktiver

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	562.050	57.800
Tilgang	137.711	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>699.761</b>	<b>57.800</b>

#### Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Af- og nedskrivninger, primo	-378.035	-42.387
Årets af- og nedskrivninger	-69.410	-15.413
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-447.445</b>	<b>-57.800</b>

**Bogført værdi, ultimo**      **252.316**      **0**

### 4. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kælderens 13 ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	20 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.