

BAKKEN INVEST ApS

Blokken 15
3460 Birkerød

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/12/2017

Peter Stenfors
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BAKKEN INVEST ApS

Blokken 15

3460 Birkerød

CVR-nr: 36044020

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Bakken Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af sel skabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16/12/2017

Direktion

Peter Brian Stenfors Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og ejendomsprojekter m.v. samt at drive udlejningsvirksomhed i Danmark og i udlandet .

Udvikling i året

Selskabet er i regnskabsåret blevet solgt til nuværende moderselskab og indtrådt i sambeskatningskredsen med denne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling (værdiansættelse) af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er behæftet med usikkerhed. Værdiansættelsen er afhængig af, at ledelsens forventninger og budgetter i tilknyttede virksomheder realiseres.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og –gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af varer og serviceydelser indregnes som omsætning i takt med levering, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttoresultat

Posterne ”nettoomsætning” til og med ”andre eksterne omkostninger” er sammendraget til en post benævnt ”bruttoresultat”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-21.812	-11.280
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		-21.812	-11.280
Øvrige finansielle omkostninger		-1.213	0
Ordinært resultat før skat		-23.025	-11.280
Skat af årets resultat	2	0	-7.093
Årets resultat		-23.025	-18.373
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-23.025	-18.373
I alt		-23.025	-18.373

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		332.415	0
Tilgodehavender i alt		332.415	0
Likvide beholdninger		0	453.854
Omsætningsaktiver i alt		332.415	453.854
Aktiver i alt		332.415	453.854

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		249.390	272.415
Egenkapital i alt		299.390	322.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.650	0
Skyldig selskabsskat		0	121.439
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.875	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.025	131.439
Gældsforpligtelser i alt		33.025	131.439
Passiver i alt		332.415	453.854

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	272.415	0	322.415
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-23.025	0	-23.025
Egenkapital, ultimo	50.000	249.390	0	299.390

Noter

1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit i 2017: 0

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	7.093
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er internationalt sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Sambeskatningsindkomsten er foreløbigt beregnet til kroner 0 for indkomståret 2017.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

AXKA Holding ApS, Blokken 15, 3460 Birkerød