



Hobrovej 317
Postbox 7034
9200 Aalborg SV
Tlf.: 9811 3333
Fax: 9811 3434
revicor@revicor.dk
www.revicor.dk

AT Holding ApS Aabybro

Kærvej 63
9440 Aabybro

CVR-nr. 36 04 20 44

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2022

Allan Timm
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for AT Holding ApS Aabybro.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 30. juni 2022

Direktion

Allan Timm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AT Holding ApS Aabybro

Vi har opstillet årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. juni 2022

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor
MNE-nr. mne4334

Selskabsoplysninger

Selskabet

AT Holding ApS Aabybro
Kærvej 63
9440 Aabybro

CVR-nr.: 36 04 20 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 4. juli 2014

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Direktion

Allan Timm, direktør

Revisor

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 11.600.703, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 33.522.353.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedører regnskabsåret.

Driftsomkostninger ejendomme

Driftsomkostninger indeholder det forbrug der er anvendt for at drive ejendommene.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til anskaffelsessum, herefter til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	88 %

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Goodwill indregnet under associerede virksomheder afskrives liniært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		135.152	218.996
Resultat før af- og nedskrivninger		135.152	218.996
Af- og nedskrivninger		-14.452	-10.545
Andre driftsomkostninger		-36.894	0
Resultat før finansielle poster		83.806	208.451
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.665.052	8.211.616
Finansielle omkostninger		-148.155	-305.684
Årets resultat		<u>11.600.703</u>	<u>8.114.383</u>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Ekstraordinært udbytte		1.040.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.324.267	6.514.909
Overført resultat		2.179.236	1.542.974
		<u>11.600.703</u>	<u>8.114.383</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.694.968	6.090.314
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>52.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.746.968</u>	<u>6.090.314</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>32.353.146</u>	<u>24.028.879</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>32.353.146</u>	<u>24.028.879</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>37.100.114</u>	<u>30.119.193</u>
Andre tilgodehavender		750.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>2.740</u>
Tilgodehavender		<u>750.000</u>	<u>2.740</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>750.000</u>	<u>2.740</u>
Aktiver i alt		<u>37.850.114</u>	<u>30.121.933</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		26.044.133	17.719.866
Overført resultat		7.371.020	4.572.569
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital	3	<u>33.522.353</u>	<u>22.398.935</u>
Banker		<u>2.602.909</u>	<u>2.793.214</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.602.909</u>	<u>2.793.214</u>
Banker		1.513.409	4.721.487
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.900	8.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.250	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		141.375	124.295
Anden gæld		1.518	2
Deposita		<u>38.400</u>	<u>65.100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.724.852</u>	<u>4.929.784</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.327.761</u>	<u>7.722.998</u>
Passiver i alt		<u><u>37.850.114</u></u>	<u><u>30.121.933</u></u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabet har ansat en ulønnet direktør.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	<u>6.309.013</u>	<u>6.309.013</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>6.309.013</u>	<u>6.309.013</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	17.719.866	10.999.476
Valutakursregulering	518.048	-583.512
Årets resultat	11.870.533	8.417.097
Udbytte modtaget	-3.960.000	-880.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	101.167	-27.714
Afskrivning på goodwill	<u>-205.481</u>	<u>-205.481</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>26.044.133</u>	<u>17.719.866</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>32.353.146</u>	<u>24.028.879</u>

Noter

3 Egenkapital

	Virk- somhedska- pital	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdi me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	17.719.866	4.572.569	56.500	0	22.398.935
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	0	-56.500
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-1.040.000	-1.040.000
Årets opskrivning	0	8.324.267	0	0	0	8.324.267
Valutakursregulering udenlandske en- heder	0	0	518.048	0	0	518.048
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	101.167	0	0	101.167
Årets resultat	0	0	2.179.236	57.200	1.040.000	3.276.436
Egenkapital 31. december 2021	50.000	26.044.133	7.371.020	57.200	0	33.522.353

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.594 i grunde og bygninger som er depo-
neret til sikkerhed for bankgæld, den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme ud-
gør pr. 31/12 2021 t.kr. 4.695.