

AT Holding ApS Aabybro

Kærvej 63
9440 Aabybro

CVR-nr. 36 04 20 44

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. juli 2021

Allan Timm
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for AT Holding ApS Aabybro.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 2. juli 2021

Direktion

Allan Timm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AT Holding ApS Aabybro

Vi har opstillet årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. juli 2021

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor
MNE-nr. mne4334

Selskabsoplysninger

Selskabet

AT Holding ApS Aabybro
Kærvej 63
9440 Aabybro

CVR-nr.: 36 04 20 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 4. juli 2014

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Direktion

Allan Timm, direktør

Revisor

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 8.114.383, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 22.398.935.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen med den del der vedører regnskabsåret.

Driftsomkostninger ejendomme

Driftsomkostninger indeholder det forbrug der er anvendt for at drive ejendommene.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til anskaffelsessum, herefter til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme	50 år	88 %

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Goodwill indregnet under associerede virksomheder afskrives liniært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet grundet usikkerhed om den tidsmæssige udnyttelse af aktivet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		218.996	130.727
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		218.996	130.727
Af- og nedskrivninger		<u>-10.545</u>	<u>-10.545</u>
Resultat før finansielle poster		208.451	120.182
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		8.211.616	2.884.387
Finansielle omkostninger		<u>-305.684</u>	<u>-204.076</u>
Resultat før skat		8.114.383	2.800.493
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>8.114.383</u>	<u>2.800.493</u>
Foreslået udbytte		56.500	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.514.909	1.590.918
Overført resultat		<u>1.542.974</u>	<u>1.155.575</u>
		<u>8.114.383</u>	<u>2.800.493</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 21685263qrK242666368

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>6.090.314</u>	<u>6.100.859</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.090.314</u>	<u>6.100.859</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>24.028.879</u>	<u>17.308.489</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>24.028.879</u>	<u>17.308.489</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>30.119.193</u>	<u>23.409.348</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.740</u>	<u>8.577</u>
Tilgodehavender		<u>2.740</u>	<u>8.577</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.740</u>	<u>8.577</u>
Aktiver i alt		<u>30.121.933</u>	<u>23.417.925</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.719.866	11.204.957
Overført resultat		4.572.569	3.640.821
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	54.000
Egenkapital	3	<u>22.398.935</u>	<u>14.949.778</u>
Banker		<u>2.793.214</u>	<u>2.966.538</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.793.214</u>	<u>2.966.538</u>
Banker		4.721.487	5.405.046
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.900	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		124.295	2.977
Anden gæld		2	18.486
Deposita		<u>65.100</u>	<u>65.100</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.929.784</u>	<u>5.501.609</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.722.998</u>	<u>8.468.147</u>
Passiver i alt		<u>30.121.933</u>	<u>23.417.925</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har ansat en ulønnet direktør.		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	6.309.013	1.100.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>5.209.013</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>6.309.013</u>	<u>6.309.013</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	10.999.476	9.614.039
Valutakursregulering	-583.512	0
Årets resultat	8.417.097	3.089.868
Udbytte modtaget	-880.000	-1.498.950
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-27.714	0
Afskrivning på goodwill	<u>-205.481</u>	<u>-205.481</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>17.719.866</u>	<u>10.999.476</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>24.028.879</u>	<u>17.308.489</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 21685263qrK242666388

Noter

3 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	11.204.957	3.640.821	54.000	14.949.778
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets opskrivning	0	6.514.909	0	0	6.514.909
Valutakursregulering udenlandske en- heder	0	0	-583.512	0	-583.512
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-27.714	0	-27.714
Årets resultat	0	0	1.542.974	56.500	1.599.474
Egenkapital 31. december 2020	50.000	17.719.866	4.572.569	56.500	22.398.935

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.594 i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for bankgæld, den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31/12 2020 t.kr. 6.090.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Timm

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-997638556241
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2021 kl.: 16:17:08
Underskrevet med NemID

Allan Timm

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-997638556241
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2021 kl.: 16:17:08
Underskrevet med NemID

Jørgen Eluf Paulsen

Som Registreret revisor NEM ID
RID: 82666643
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2021 kl.: 16:08:24
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 21685263qrK242666368

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.