

AT Holding ApS Aabybro

Kærvej 63
9440 Aabybro

CVR-nr. 36 04 20 44

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. august 2020

Allan Timm
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for AT Holding ApS Aabybro.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 26. august 2020

Direktion

Allan Timm
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i AT Holding ApS Aabybro

Vi har opstillet årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. august 2020

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen
Registeret revisor
MNE-nr. mne4334

Selskabsoplysninger

Selskabet

AT Holding ApS Aabybro
Kærvej 63
9440 Aabybro

CVR-nr.: 36 04 20 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 4. juli 2014

Hjemsted: Jammerbugt Kommune

Direktion

Allan Timm, direktør

Revisor

Revicor
Godkendt revisionsanpartsselskab
Hobrovej 317
9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Jyske Bank
Nytorv 1
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 2.800.493, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 14.949.778.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter med fradrag af omkostninger til ejendommens drift og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Driftsomkostninger ejendomme

Driftsomkostninger indeholder det forbrug der er anvendt for at drive ejendommene.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til anskaffelsessum, herefter til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Ejendomme | 50 år | 88 % |

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill indregnet under associerede virksomheder afskrives liniært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for AT Holding ApS Aabybro, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet grundet usikkerhed om den tidsmæssige udnyttelse af aktivet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 130.727 | 2.508 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 130.727 | 2.508 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-10.545</u> | <u>-1.542</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 120.182 | 966 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.884.387 | 3.869.071 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 24.154 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-204.076</u> | <u>-28.747</u> |
| Resultat før skat | | 2.800.493 | 3.865.444 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>2.800.493</u> | <u>3.865.444</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 54.000 | 52.900 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.590.918 | 2.883.003 |
| Overført resultat | | <u>1.155.575</u> | <u>929.541</u> |
| | | <u>2.800.493</u> | <u>3.865.444</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>6.100.859</u> | <u>3.084.238</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>6.100.859</u> | <u>3.084.238</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | <u>17.308.489</u> | <u>10.714.039</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>17.308.489</u> | <u>10.714.039</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>23.409.348</u> | <u>13.798.277</u> |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>8.577</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | <u>8.577</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>18.352</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>8.577</u> | <u>18.352</u> |
| Aktiver i alt | | <u>23.417.925</u> | <u>13.816.629</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 11.204.957 | 7.243.917 |
| Overført resultat | | 3.640.821 | 4.855.368 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 54.000 | 52.900 |
| Egenkapital | 3 | <u>14.949.778</u> | <u>12.202.185</u> |
| Banker | | <u>2.966.538</u> | <u>1.340.667</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>2.966.538</u> | <u>1.340.667</u> |
| Banker | | 5.405.046 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.977 | 72.627 |
| Anden gæld | | 18.486 | 201.150 |
| Deposita | | <u>65.100</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>5.501.609</u> | <u>273.777</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>8.468.147</u> | <u>1.614.444</u> |
| Passiver i alt | | <u>23.417.925</u> | <u>13.816.629</u> |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Noter

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| | 2019 | 2018 |
| | kr. | kr. |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.100.000 | 1.100.000 |
| Tilgang i årets løb | <u>5.209.013</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | <u>6.309.013</u> | <u>1.100.000</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | 9.614.039 | 7.243.918 |
| Årets resultat | 3.089.868 | 3.869.071 |
| Udbytte modtaget | -1.498.950 | -1.498.950 |
| Afskrivning på goodwill | <u>-205.481</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | <u>10.999.476</u> | <u>9.614.039</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>17.308.489</u> | <u>10.714.039</u> |

3 Egenkapital

| | Virk- sømskapa- pital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | 9.614.039 | 2.485.246 | 52.900 | 12.202.185 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -52.900 | -52.900 |
| Årets opskrivning | 0 | 1.590.918 | 0 | 0 | 1.590.918 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.155.575 | 54.000 | 1.209.575 |
| Egenkapital 31. december 2019 | <u>50.000</u> | <u>11.204.957</u> | <u>3.640.821</u> | <u>54.000</u> | <u>14.949.778</u> |

Noter

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.594 i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for bankgæld, den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør t.kr. 6.101.