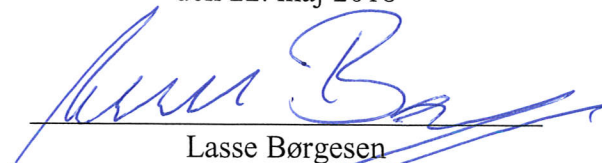


LB Invest Holding ApS

CVR-nr. 36 04 19 43

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. maj 2018



Lasse Børgesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsens påtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for LB Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Selskabets ledelse har besluttet forsat fravalg af revision og anser betingelserne herfor at være opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. maj 2018

I direktionen:

Lasse Børgesen



Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejeren i LB Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LB Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

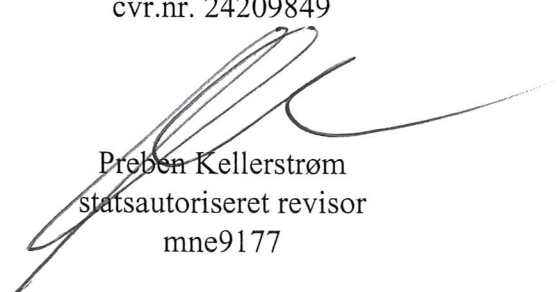
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 15. maj 2018

Revisam2000
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr.nr. 24209849



Preben Kellerstrøm
statsautoriseret revisor
mne9177

Selskabsoplysninger

Selskabet	LB Invest Holding ApS Holmehaven 75 2670 Greve
	CVR-nr. 36 04 19 43 Stiftet 7. juli 2014 Hjemsted Greve Regnskabsår 1. januar - 31. december
Direktion	Lasse Børgesen
Revisor	Revisam2000 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Metalgangen 9 C 2690 Karlslunde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
Bruttotab.....	-3.688	-3.688
Udbytte fra associerede virksomheder.....	100.000	0
Finansielle omkostninger.....	-346	0
Ordinært resultat før skat.....	95.966	-3.688
Skat af årets resultat.....	888	811
ÅRETS RESULTAT.....	96.854	-2.877
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen.....	0	0
Udloddet ekstraordinært udbytte i årets løb.....	70.000	0
Overført resultat.....	26.854	-2.877
Disponeret.....	96.854	-2.877

Balance pr. 31. december

AKTIVER

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	25.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	25.000	50.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	25.000	50.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	25.000	0
Udskudt skatteaktiv.....	1.699	811
Tilgodehavender i alt.....	26.699	811
Likvide beholdninger.....	45.966	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	72.665	811
AKTIVER I ALT.....	97.665	50.811

Balance pr. 31. december

PASSIVER

<u>Note</u>	2017 i kr.	2016 i kr.
Egenkapital		
Anpartskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	23.977	-2.877
Forslag til udbytte.....	0	0
4 EGENKAPITAL I ALT.....	73.977	47.123
Gældsforpligtelser		
Anden gæld.....	23.688	3.688
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	23.688	3.688
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT.....	23.688	3.688
PASSIVER I ALT.....	97.665	50.811

NOTER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LB Invest Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

	<u>2017</u> i kr.	<u>2016</u> i kr.
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede.....	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>Egen-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Ejerandel</u>
Tømrerfirmaet Brødreng Børgesen ApS, Greve	<u>1.139.198</u>	<u>693.382</u>	50%

4 Egenkapital

Virksomhedskapital:		
Anpartskapital 1. januar 2017.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Anpartskapital 31. december 2017.....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat:		
Overført resultat 1. januar 2017.....	-2.877	0
Henlagt af årets resultat.....	<u>26.854</u>	<u>-2.877</u>
Overført resultat 31. december 2017.....	<u>23.977</u>	<u>-2.877</u>
Forslag til udbytte:		
Forslag til udbytte 1. januar 2017.....	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Henlagt af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte 31. december 2017.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt.....	<u>73.977</u>	<u>47.123</u>