

FINDBO.DK ApS

Pedersholms Allé 13
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2018

Henrik Jessen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FINDBO.DK ApS
Pedersholms Allé 13
7100 Vejle

e-mailadresse: henrikberggren1@gmail.com

CVR-nr: 36041730

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Findbo.dk ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt

Den valgte regnskabspraksis anses fra ledelsens side som hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 05/06/2018

Direktion

Henrik Jessen

Bestyrelse

Eser Arslan

Henrik Jessen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der ønskes fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er salg og udlejning af boliger

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på DKK 2.368. Balancen pr. 31/12-2017 udviser en egenkapital på -8.201

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Findbo.dk Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Resultatopgørelse

Med henvisning til regnskabslovens paragraf 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, tab på debitorer, salgsomkostninger og administrationsomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og andre relaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusion fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat.

Udskudt skat er afsat med forskellen mellem skatmæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid. De aktiver med en kostpris på under 12.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tekniske anlæg og maskiner afskrives henholdsvis over 4 og 10 år.

Driftsmateriel og udsmykninig afskrives ikke

Værdipapirer optages til kostpris og dagspris såfremt denne værdi væsentlig afviger herfra.

Tilgodehavender indregnes til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselberettiget skattemæssig underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes i nettorealisationsværdi.

Udskudt skat indregnes på grundlag af de skatteregler og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes under egenkapitalen

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		2.570	137.074
Personaleomkostninger		-1.507	-502
Resultat af ordinær primær drift		1.063	136.572
Øvrige finansielle omkostninger		-3.431	-5.585
Ordinært resultat før skat		-2.368	130.987
Skat af årets resultat		-2.805	9.526
Årets resultat		-5.173	140.513
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.173	140.513
I alt		-5.173	140.513

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Udskudte skatteaktiver		6.721	9.526
Andre tilgodehavender		70.892	56.381
Tilgodehavender i alt		77.613	65.907
Likvide beholdninger		28.370	8.238
Omsætningsaktiver i alt		105.983	74.145
Aktiver i alt		105.983	74.145

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-58.201	-53.028
Egenkapital i alt		-8.201	-3.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.184	77.173
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		114.184	77.173
Gældsforpligtelser i alt		114.184	77.173
Passiver i alt		105.983	74.145