

**Cold A/S**  
**Pastelvej 14**  
**9850 Hirtshals**

**CVR-nr. 36 04 12 85**

**Årsrapport for**  
**1. januar 2020 - 31. december 2020**  
**(Selskabets 7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18 / 2 - 2021

**Dirigent**

Karl Christian Lemmergaard Lunden

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter til årsrapporten	16

# Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Cold A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 12. februar 2021

Direktion:

Karl Christian Lemmergaard Lunden

Bestyrelse:

Søren Nørgaard Sørensen  
Formand

Karl C. L. Lunden

Michael Cold

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejeren i Cold A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Cold A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Aarhus, den 12. februar 2021

Aros statsautoriserede revisorer I/S

CVR-nr. 29690065

Morten Ballum Lind Birkebæk

statsautoriseret revisor

MNE34278

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet:</b>	Cold A/S Pastelvej 14 9850 Hirtshals  CVR nr.: 36 04 12 85  Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Bestyrelse:</b>	Søren Nørgaard Sørensen Karl C. L. Lunden Michael Cold
<b>Direktion:</b>	Karl Christian Lemmergaard Lunden
<b>Moderselskab:</b>	KC Lunden Holding ApS Ths R Segelckes Vej 14 9800 Hjørring
<b>Revisor:</b>	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er produktion, udvikling, m.v. af kunststofmaterialer til industrien og anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Ledelsens beretning og forventninger**

Selskabets årsrapport for 2020 udviser et resultat før skat på TDKK 1.461, hvilket er tilfredsstillende og lever op til ledelsens forventninger.

Resultatet er forbedret markant i forhold til seneste regnskabsår, hvilket primært skyldes, at der i 2019 blev foretaget væsentlige hensættelser til tab på tilgodehavender og nedskrivninger af ukurante varer på færdigvarelagre. Herudover har det været muligt at øge omsætningen med næsten 50% og med en tilfredsstillende indtjening til følge.

Det er ledelsens forventning, at selskabet i regnskabsåret 2021 realiserer et positivt resultat på samme niveau som i 2020.



# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Cold A/S er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	3-10 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-4 år	0-10 %
Bygninger	20 år	0-65 %

## Anvendt regnskabspraksis

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.051.498</b>	<b>1.036.942</b>
Personaleomkostninger	1	<u>5.186.546</u>	<u>5.258.584</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>1.864.951</b>	<b>-4.221.642</b>
Afskrivninger		<u>193.473</u>	<u>309.649</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.671.479</b>	<b>-4.531.291</b>
Finansielle indtægter		130.276	136.537
Finansielle omkostninger		<u>340.450</u>	<u>572.788</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.461.305</b>	<b>-4.967.542</b>
Skat af årets resultat	2	<u>324.445</u>	<u>-1.075.316</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.136.860</b>	<b>-3.892.226</b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		1.136.860	-3.892.226
Overført fra tidligere år		<u>-1.678.826</u>	<u>2.213.399</u>
<b>Til disposition</b>		<b>-541.966</b>	<b>-1.678.826</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>-541.966</u>	<u>-1.678.826</u>
<b>I alt</b>		<b>-541.966</b>	<b>-1.678.826</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Ejendommen Pastelvej 14		2.724.079	2.781.271
Indretning af lejede lokaler		0	1.595
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		295.140	276.226
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.019.219</b>	<b>3.059.091</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.019.219</b>	<b>3.059.091</b>
Varebeholdninger		1.657.203	1.393.616
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.657.203</b>	<b>1.393.616</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.895.856	1.927.449
Igangværende arbejder		488.916	474.154
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.086.637	2.006.596
Udskudt skatteaktiv		195.485	519.930
Andre tilgodehavender		1.528.188	2.169.400
Periodeafgrænsningsposter		68.570	125.295
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.263.652</b>	<b>7.222.824</b>
Likvide beholdninger		19.978	11.736
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>19.978</b>	<b>11.736</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.940.833</b>	<b>8.628.176</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.960.051</b>	<b>11.687.267</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.666.667	1.666.667
Overkurs ved emission		975.550	975.550
Overført overskud		-541.966	-1.678.826
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>2.100.251</u></b>	<b><u>963.391</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	3	793.534	953.270
Anden gæld		33.500	25.229
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>827.034</u></b>	<b><u>978.499</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		160.000	160.000
Gæld til pengeinstitutter		5.656.228	6.077.729
Leverandører af varer og tjenesteydelser		903.421	2.559.836
Anden gæld		2.313.117	947.813
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.032.766</u></b>	<b><u>9.745.378</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.859.800</u></b>	<b><u>10.723.876</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.960.051</u></b>	<b><u>11.687.267</u></b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Kontraktlige forpligtelser	6		
Eventualposter	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Gager og lønninger	4.445.362	4.379.939
	Pensioner	392.465	494.437
	Andre omkostninger til social sikring	114.190	126.178
	Øvrige personaleomkostninger	234.530	258.030
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>5.186.546</b>	<b>5.258.584</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 13.		
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Årets aktuelle skat	0	0
	Årets udskudte skat	324.445	-1.075.316
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>324.445</b>	<b>-1.075.316</b>
<b>3</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Pastelvej 14 DKK 1.378.000	328.863	406.760
	Pastelvej 14 DKK 1.500.000	624.672	706.510
	Overført til kortfristet gæld	-160.000	-160.000
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>793.534</b>	<b>953.270</b>

Af den langfristede gæld forfalder DKK 215.000 til betaling efter 5 år

#### 4 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er produktion, udvikling, m.v. af kunststofmaterialer til industrien og anden dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.



## Noter til årsrapporten

### 5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der givet pant DKK 2.878.000 i ejendommen beliggende Pastelvej 14, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 2.724.079.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant DKK 1.631.000 i ejendommen beliggende Pastelvej 14, 9850 Hirtshals, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 2.724.079.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet virksomhedspant DKK 5.500.000 i følgende selskabets goodwill, driftsinventar og- materiel, varelager og tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 3.494.119

### 6 **Kontraktlige forpligtelser**

#### **Leasingforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler med en månedlig ydelse på tkr. 15.

Efter leasingperiodens udløb er selskabet forpligtet til at henvise til en køber af aktiver til tkr. 5.

Af den samlede leasingforpligtelse forfalder tkr. 174 indenfor 1 år.

Af den samlede leasingforpligtelse forfalder tkr. 41 mellem 1-5 år.

Af den samlede leasingforpligtelse forfalder tkr. 0 efter 5 år.

Der er indgået leasingaftale med Jyske Finans om leasing af Volvo V40 med en månedlig ydelse på DKK 4.072, restløbetiden er 10 måneder. Efter leasingperiodens udløb er selskabet forpligtet til at henvise til en køber af aktivet til DKK 13.715 ekskl. moms og registreringsafgift.

### 7 **Eventualposter**

#### **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med KC Lunden Holding ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Karl Christian Lemmergaard Lunden

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-816753560153  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 13:12:47  
Underskrevet med NemID

## Karl Christian Lemmergaard Lunden

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-816753560153  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 13:12:47  
Underskrevet med NemID

## Michael Cold

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-150129165221  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 12:54:27  
Underskrevet med NemID

## Søren Nørgaard Sørensen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-740020431101  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 13:12:09  
Underskrevet med NemID

## Morten Ballum Lind Birkebæk

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 54385333  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 13:14:21  
Underskrevet med NemID

## Karl Christian Lemmergaard Lunden

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-816753560153  
Tidspunkt for underskrift: 22-02-2021 kl.: 13:17:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 63372745XYM241774832