

## **Erik Deuling Agri ApS**

Skærsøvej 35

6040 Egtved

CVR-nr. 36040408

## **Årsrapport for 2016**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2017

---

Dorit Greve  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Erik Deuling Agri ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Erik Deuling Agri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 31-05-2017

### Direktion

Dorit Greve  
Direktør

Erik Deuling Agri ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erik Deuling Agri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Deuling Agri ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 31-05-2017

**NordLand Revision**

**NordLand Registrerede Revisorer ApS**

CVR-nr. 25518942

  
Inge Møller Ernst  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - Danske revisorer

Erik Deuling Agri ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Erik Deuling Agri ApS Skærsøvej 35 6040 Egtved
<b>CVR-nr.</b>	36040408
<b>Stiftelsesdato</b>	09-07-2014
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2016 - 31-12-2016
<b>Direktion</b>	Dorit Greve , Direktør
<b>Revisor</b>	NordLand Revision NordLand Registrerede Revisorer ApS Hjørringvej 442 9750 Østervrå CVR-nr.: 25518942

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af landbrugsjord.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -10.975, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 6.486.128, og en egenkapital på kr. 38.127.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Erik Deuling Agri ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

## Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder m.v. måles til kostpris.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Erik Deuling Agri ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		119.444	133.132
Driftsresultat		<u>119.444</u>	<u>133.132</u>
Finansielle omkostninger	1	<u>-133.514</u>	<u>-134.282</u>
Resultat før skat		<u>-14.070</u>	<u>-1.150</u>
Skat af årets resultat		<u>3.095</u>	<u>253</u>
Årets resultat		<u>-10.975</u>	<u>-897</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-10.975</u>	<u>-897</u>
Resultatdisponering		<u>-10.975</u>	<u>-897</u>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede lignende rettigheder		50.000	50.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Grunde og bygninger		6.350.000	6.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.350.000</b>	<b>6.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.400.000</b>	<b>6.400.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.800	0
Udskudte skatteaktiver		3.348	253
<b>Tilgodehavender</b>		<b>39.148</b>	<b>253</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>46.980</b>	<b>18</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>86.128</b>	<b>271</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.486.128</b>	<b>6.400.271</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-11.873	-897
<b>Egenkapital</b>	2	<u>38.127</u>	<u>49.103</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.448.001	6.351.168
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>6.448.001</u>	<u>6.351.168</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>6.448.001</u>	<u>6.351.168</u>
<b>Passiver</b>		<u>6.486.128</u>	<u>6.400.271</u>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

	2016	2014/15
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	133.514	134.282
	<u>133.514</u>	<u>134.282</u>

**2. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	-897	49.103
Forslag til årets resultatdisponering		-10.975	-10.975
	<u>50.000</u>	<u>-11.872</u>	<u>38.128</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har givet sikkerhed i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi p kr. 6.350.000, til den Jyske Sparekasse på kr. 2.500.000. Derudover er der afgivet sikkerhed i realkreditpantebreve i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi af 6.350.000, på kr. 3.782.864.

## Dorit Greve

Som Dirigent

På vegne af **Erik Deuling Agri ApS**

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-173721787890

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2017 kl.: 15:57:08



## Dorit Greve

Som Direktør

På vegne af **Erik Deuling Agri ApS**

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-173721787890

Tidspunkt for underskrift: 31-05-2017 kl.: 15:57:08



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)