

# Erik Deuling Agri ApS

Skærsøvej 35

6040 Egtved

CVR-nr. 36040408

## Årsrapport

01-01-2017 - 31-12-2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-05-2018

---

Dorit Greve  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Erik Deuling Agri ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Erik Deuling Agri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 30-05-2018

### **Direktion**

Dorit Greve  
Direktør

**Erik Deuling Agri ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Erik Deuling Agri ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Erik Deuling Agri ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 30-05-2018

**NordLand Revision**

**NordLand Registrerede Revisorer ApS**

CVR-nr. 25518942

Inge Møller Ernst

Registreret revisor

mne5673

Medlem af FSR - danske revisorer

Erik Deuling Agri ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Erik Deuling Agri ApS Skærsøvej 35 6040 Egtved
CVR-nr.	36040408
Stiftelsesdato	09-07-2014
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Dorit Greve , Direktør
<b>Revisor</b>	NordLand Revision NordLand Registrerede Revisorer ApS Hjørringvej 442 9750 Østervrå CVR-nr.: 25518942

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af landbrugsjord.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -5.534, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 6.479.812, og en egenkapital på kr. 32.593.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Erik Deuling Agri ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomskat og forsikringer samt administrationsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle omkostninger indeholder rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



**Erik Deuling Agri ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>135.788</b>	<b>119.444</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>130.788</b>	<b>119.444</b>
Finansielle omkostninger		-135.006	-133.514
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.218</b>	<b>-14.070</b>
Skat af årets resultat		-1.316	3.095
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.534</b>	<b>-10.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-5.534	-10.975
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-5.534</b>	<b>-10.975</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede lignende rettigheder		45.000	50.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>45.000</b>	<b>50.000</b>
Grunde og bygninger		6.350.000	6.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.350.000</b>	<b>6.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.395.000</b>	<b>6.400.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.800	35.800
Udskudte skatteaktiver		2.032	3.348
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.832</b>	<b>39.148</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>46.980</b>	<b>46.980</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>84.812</b>	<b>86.128</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.479.812</b>	<b>6.486.128</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-17.407	-11.873
<b>Egenkapital</b>	1	<b>32.593</b>	<b>38.127</b>
Gæld til banker		2.210.063	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.201	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.231.955	6.448.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.447.219</b>	<b>6.448.001</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.447.219</b>	<b>6.448.001</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.479.812</b>	<b>6.486.128</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Noter

2017

2016

**1. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>		
	<b>ital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	50.000	-11.873	38.127
Forslag til årets resultatdisponering		-5.534	-5.534
	<b>50.000</b>	<b>-17.407</b>	<b>32.593</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har givet sikkerhed i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 6.350.000, til Den Jyske Sparekasse på kr. 2.500.000. Derudover er der afgivet sikkerhed i realkreditpantebreve i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi af 6.350.000, på kr. 3.782.864.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorit Greve

---

Som Direktør  
På vegne af Erik Deuling Agri ApS  
PID: 9208-2002-2-173721787890  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 22:07:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Dorit Greve

---

Som Dirigent  
På vegne af Erik Deuling Agri ApS  
PID: 9208-2002-2-173721787890  
Tidspunkt for underskrift: 30-05-2018 kl.: 22:07:56  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Inge Marie Møller Ernst

---

Som Registreret revisor  
PID: 9208-2002-2-547134094834  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2018 kl.: 07:51:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 30743b79SHQz11223585

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).