

Holdingselsk. LK Udlejning III ApS

Stjernevej 20, 9200 Aalborg SV
CVR-nr. 36 04 02 03

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 31.05.16

Lars Ernst Hansen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 11
Noter	12 - 15

Selskabet

Holdingselskabet LK Udlejning III ApS
Stjernevej 20
9200 Aalborg SV
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 36 04 02 03

Direktion

Lars Ernst Hansen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Holdingselskabet LK Udlejning III ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Aalborg, den 31. maj 2016

Direktionen

Lars Ernst Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Holdingselskabet LK Udlejning III ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet LK Udlejning III ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt Christensen

Statsaut. revisor

		30.06.14	31.12.14
Note		2015	2015
		DKK	DKK
	Bruttotab	-15.020	-12.500
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	111.992	318.146
2	Andre finansielle indtægter	59.152	41.869
3	Andre finansielle omkostninger	-8.681	-21.448
	Resultat før skat	147.443	326.067
	Skat af årets resultat	0	-1.936
	Årets resultat	147.443	324.131
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.577	542.039
	Overført resultat	-78.134	-217.908
	I alt	147.443	324.131

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.171.677	5.059.685
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.171.677	5.059.685
	Anlægsaktiver i alt	5.171.677	5.059.685
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	693.686	787.435
	Andre tilgodehavender	2.512.565	2.512.565
	Tilgodehavender hos kapitalejere og ledelse	213.275	420.421
	Tilgodehavender i alt	3.419.526	3.720.421
	Omsætningsaktiver i alt	3.419.526	3.720.421
	Aktiver i alt	8.591.203	8.780.106

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	8.065.497	8.143.631
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	225.577	542.039
5	Egenkapital i alt	8.371.074	8.765.670
	Gæld til kreditinstitutter	45	0
	Gæld til associerede virksomheder	207.091	0
	Selskabsskat	0	1.936
	Anden gæld	12.993	12.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	220.129	14.436
	Gældsforpligtelser i alt	220.129	14.436
	Passiver i alt	8.591.203	8.780.106

6 Eventualforpligtelser

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

9 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i at være holdingselskab for associeret virksomhed.

	30.06.14
2015	31.12.14
DKK	DKK

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.126	21.448
Øvrige finansielle indtægter	38.026	20.421
I alt	59.152	41.869

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til associerede virksomheder	7.091	21.448
Øvrige finansielle omkostninger	1.590	0
I alt	8.681	21.448

31.12.15	31.12.14
DKK	DKK

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	8.441.539	0
Tilgang i året	0	8.441.539
<hr/>		
Kostpris pr. 31.12.15	8.441.539	8.441.539
<hr/>		
Opskrivninger pr. 31.12.14	-3.381.854	0
Årets resultat	111.992	318.146
Udbytte	0	-3.700.000
<hr/>		
Opskrivninger pr. 31.12.15	-3.269.862	-3.381.854
<hr/>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	5.171.677	5.059.685

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
<hr/>	
LK Udlejning ApS, Aalborg	50%

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 30.06.14 - 31.12.14</i>			
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	80.000	0	0
Kapitalforhøjelse	0	8.361.539	0
Forslag til resultatdisponering	0	-217.908	542.039
Saldo pr. 31.12.14	80.000	8.143.631	542.039

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	80.000	8.143.631	542.039
Betalt udbytte	0	0	-542.039
Forslag til resultatdisponering	0	-78.134	225.577
Saldo pr. 31.12.15	80.000	8.065.497	225.577

Bevægelser på selskabskapitalen i det foregående regnskabsår:

	30.06.14
	31.12.14
	DKK
Kapitalforhøjelse	80.000
Saldo, ultimo	80.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 30.06.14 som modtagende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber, der har deltaget i spaltningen, for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for beslutningen om spaltning, dog højst med værdien af de tilførte nettoaktiver på dette tidspunkt. De bestående forpligtelser i det indskydende selskab udgør på balancedagen t.DKK 8.390, hvoraf selskabets hæftelse er begrænset til t.DKK 8.390.

7. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

8. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

9. Nærtstående parter

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos medlemmer af direktionen
Kostpris pr. 31.12.14	420.421
Rente	38.026
Indbetalt i årets løb	-652.063
Udbetalt i årets løb	406.891
Kostpris pr. 31.12.15	213.275
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	213.275

Tilgodehavender forrentes med 10% p.a.