

Stoltelund Dairy ApS

Årsrapport 2018

CVR: 36040106

01.01.2018 – 31.12.2018

STOLTELUNDVEJ 14, 6360 TINGLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14. marts 2019

Dirigent: Marinus Josephus Maria Mulders



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Stoltelund Dairy ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tinglev, den 14. marts 2019

DIREKTION

Marinus Josephus Maria Mulders

BESTYRELSE

Josephus Marinus Mulders

Marinus Josephus Maria Mulders

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Stoltelund Dairy ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Vi henleder opmærksomheden på note X i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af en retssag, der er anlagt af XYZ mod selskabet. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på note X i regnskabet, hvoraf det fremgår, at en af selskabets store kunder uventet er kommet i betalingsvanskeligheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på note X i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdien af selskabets ejendom. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på note X i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har valgt at før-tidsimplementere regnskabsstandard XX, og konsekvenserne heraf. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vi henleder opmærksomheden på note X i regnskabet, som beskriver konsekvenserne af en brand i selskabets produktionsanlæg. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 14. marts 2019
LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Stoltelund Dairy ApS
Stoltelundvej 14
6360 Tinglev

mulders@outlook.dk
CVR-nr.: 36040106
Stiftet: 09.07.14
Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018
Det er det 4. regnskabsår

BESTYRELSE

Josephus Marinus Mulders
Marinus Josephus Maria Mulders

DIREKTION

Marinus Josephus Maria Mulders

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N.

PENGEINSTITUT

Sydbank
Hærvejen 41
6230 Rødekro

LEDELSESBERETNING

SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er mælkeproduktion og markdrift.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets hovedanpartshaverne er meget bevidste omkring selskabets evne til at generere likviditet. Det er anpartshavernes overbevisning at der er potentiale for en god forretning. Derfor har selskabets hovedanpartshaverne lånt en ikke ubetydelig kapital til selskabet og har intentioner om at gøre det igen, hvis nødvendigt. Der er ikke planer om at involvere pengeinstitut i forbindelse med knaphed på likviditet.

Vi har beregnet et skatteaktiv på ca. 1.344 t.kr., som vi ikke ser realistisk udnyttet i en tidshorisont på 3-5 år. Vi har derfor valgt ikke at aktivere skatteaktivet.

Der er i selskabet lavet en kapitalforhøjelse på 7.181.558 kr. ved indskud af lån fra anpartshaverne.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris og måles efterfølgende til kostpris minus akkumulerede afskrivninger.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

HANDELSBESÆTNING

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.775.469	2.515.163
1	Personaleomkostninger	-2.196.012	-1.664.704
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-680.213	-625.014
	DRIFTSRESULTAT	-100.756	225.445
	Finansielle indtægter	5.932	0
2	Finansielle omkostninger	-875.049	-771.814
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-969.873	-546.369
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-969.873	-546.369
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-969.873	-546.369
	Disponering i alt	-969.873	-546.369

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	23.959.100	21.055.195
4	Bygninger og installationer	9.180.842	9.385.018
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.705.010	1.353.961
4	Stambesætning	3.357.400	3.157.800
4	Projekter under udførelse	358.478	309.856
	Materielle anlægsaktiver	38.560.830	35.261.830
	Andelshaverkonti	246.873	183.758
	Finansielle anlægsaktiver	246.873	183.758
	ANLÆGSAKTIVER	38.807.703	35.445.588
	Råvarer og hjælpematerialer	150.680	343.994
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.118.250	1.538.880
	Handelsbesætning	18.000	16.800
	Varebeholdninger	1.286.930	1.899.674
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	561.885	696.937
	Andre tilgodehavender	68.630	11.880
	Periodeafgrænsningsposter	617.438	323.504
	Tilgodehavender	1.247.953	1.032.321
	Likvide beholdninger	0	151.416
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.534.883	3.083.411
	AKTIVER	41.342.586	38.528.999

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	10.902.428	3.720.870
	Reserve for opskrivning	2.265.046	0
	Overført resultat	-5.789.883	-5.458.869
5	Egenkapital	7.377.591	-1.737.999
	Realkreditinstitutter	27.749.871	28.840.439
	Pengeinstitutter	775.863	895.863
	Leasingforpligtelser	252.252	0
6	Langfristede gældsforpligtelser	28.777.986	29.736.302
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.202.957	715.000
	Pengeinstitutter	161.580	450.274
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	815.569	2.008.362
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.669.353	0
	Anden gæld	337.550	7.357.060
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.187.009	10.530.696
	GÆLDSFORPLIGTELSE	33.964.995	40.266.998
	PASSIVER	41.342.586	38.528.999
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.135.684	-1.635.071
Andre omkostninger til social sikring	-60.328	-29.633
Personaleomkostninger	-2.196.012	-1.664.704
Antal heltidsbeskæftigede	6	7
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-875.049	-771.814
Finansielle omkostninger	-875.049	-771.814
Heraf renteudgifter til tilknyttede virksomheder:	56.758	0

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	920.557
Tilgang i året	0
Afgang i året	-920.557
Kostpris, ultimo	0
Nedskrivning, primo	-920.557
Nedskrivning tilbageført	920.557
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi	0

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	21.055.195	10.501.631	1.958.047
Tilgang i året	0	211.365	716.121
Afgang i året	0	0	-150.400
Kostpris, ultimo	21.055.195	10.712.996	2.523.768
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	2.903.905	0	0
Opskrivning, ultimo	2.903.905	0	0
Afskrivning, primo	0	-1.116.613	-604.086
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	50.000
Årets afskrivning	0	-415.541	-264.672
Afskrivning, ultimo	0	-1.532.154	-818.758
Regnskabsmæssig værdi	23.959.100	9.180.842	1.705.010
Heraf leasede aktiver	0	0	384.267

	2018	2017
	kr.	kr.
Stambesætning	3.357.400	3.157.800
Projekter under udførelse	358.478	309.856

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	3.720.870	0	-5.458.869	-1.737.999
	Kapitalforhøjelse	7.181.558			7.181.558
	Opskrivninger i året		2.265.046	0	2.265.046
	Dagsværdireg. ført via egenkapital			638.859	638.859
	Forslag til resultatdisponering			-969.873	-969.873
	Ultimo	10.902.428	2.265.046	-5.789.883	7.377.591

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-27.749.871	-28.840.439
Pengeinstitutter	-775.863	-895.863
Leasingforpligtelser	-252.252	0
Langfristede gældsforpligtelser	-28.777.986	-29.736.302
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-23.917.734	-26.876.302

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der indgået aftale om forpagtning på et areal svarende til 27,20 ha. I 2018 har dette en værdi på 302 t.kr.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 28.902 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 30.182 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.705 tkr., skønnes 1.321 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 13.560 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for med mellemværende med pengeinstitut har virksomheden stillet pant og afgivet transport ifølge nedenstående:

Der er givet pant i EU betalingsrettigheder

Der er givet transport i:

- EU støtte løbende fra 2015
- Tilgodehavender ved Arla Foods AmbA