

# **KENE INVEST I ApS**

Cikorievej 28  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/03/2017**

---

**Søren Pristed**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KENE INVEST I ApS Cikorievej 28 5220 Odense SØ  e-mailadresse: cs@kene.dk  CVR-nr: 36039841 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse Dalumvej 54B 5250 Odense SV DK Danmark
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr: 33963556 P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Kene Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 03/03/2017

## Direktion

Jonas Klitgaard Christensen

## Bestyrelse

Søren Pristed

Charlotte Sommer

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KENE INVEST I ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KENE INVEST I ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i årets løb ikke foretaget rettidig indberetning af moms for et ud af 4 kvartaler hvormed ledelsen kan ifalde ansvar.

Ledelsen har dokumenteret, at den manglende rettidige indberetning ikke skyldes likviditetsmæssige problemer i selskabet, men derimod misforståelse af en mailinfo.

Odense, 03/03/2017

Fl. Heden Knudsen  
Statsautoriseret Revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive detailforretning indenfor køb og salg af gulvbelægning og solafskærmning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før SKAT på - 1.053 t.kr. mod et resultat på 25 t.kr. i 2014/15 anses for værende ganske fornuftigt, de givne omstændigheder taget i betragtning.

Selskabets egenkapital udgør - 647 t.kr. pr. 30/09/2016, hvoraf selskabskapitalen er 80 t.kr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og befinder derved sig i en kapitaltabssituation. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening.

Selskabet valgte den 3. juli 2015 at opsigte samarbejdet med Inbogulve a.m.b.a (GARANT). Året har på den baggrund været præget af ombygning, nye streamers/flag/bil- og ejendomsdekorationer, ombygning, nyt IT-system, advokatomkostninger foranlediget af Inbogulve's manglede accept af vores opsigelsesvarsel, hvilket dog måtte tages til efterretning ved indgåelse af et forlig. Et i den grad eksorbitant opsigelsesforløb.

Selskabet indgår i Kene-Koncernen, der ud over selskabet også består af Kene El-Teknik ApS, Kene Erhvervsservice ApS, Kene Handelsselskab ApS, Ejendomsselskabet Kene ApS, Kene Holding ApS og Kene Bygningsservice ApS. Koncernen forventer for det kommende år et samlet resultat på 0,8 – 1,0 mio. kr.

Koncernåret 2015/2016 har været præget af Kene Invest I ApS opsigelse af samarbejdet med Inbogulve a.m.b.a. (GARANT), samt efterdønningerne af udtrædelsen fsva. forretningsområdet affaldshåndtering i Kene Handelsselskab. Forventningen er, at disse omstruktureringer, som i store træk er gennemført, vil slå endeligt i gennem i næste regnskabsår.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Pr. 31/12-2016 ophørte endeligt samarbejdet med Inbogulve a.m.b.a. Herudover har vi nedskrevet vores bankarrangement med knap 20%. Ud over de forannævnte hændelser er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som det udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste- eller tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer og tjenesteydelser.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.



**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0-30%
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0-44%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelig, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>447.817</b>	<b>1.773.665</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.314.591	-1.518.107
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-141.190	-139.665
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.007.964</b>	<b>115.893</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	11.868	10.932
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-57.029	-102.026
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.053.125</b>	<b>24.799</b>
Skat af årets resultat .....		220.585	3.333
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-832.540</b>	<b>28.132</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-832.540	28.132
<b>I alt</b> .....		<b>-832.540</b>	<b>28.132</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		456.342	468.145
Indretning af lejede lokaler .....		617.122	605.573
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.073.464</b>	<b>1.073.718</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.000	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.123.464</b>	<b>1.123.718</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		428.368	485.717
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>428.368</b>	<b>485.717</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		325.803	250.286
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		466.588	502.798
Udskudte skatteaktiver .....		196.873	0
Tilgodehavende skat .....		0	6.560
Andre tilgodehavender .....		116.714	54.896
Periodeafgrænsningsposter .....		18.943	30.469
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.124.921</b>	<b>845.009</b>
Likvide beholdninger .....		14.244	2.327
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.567.533</b>	<b>1.333.053</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.690.997</b>	<b>2.456.771</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-726.997	105.543
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-646.997</b>	<b>185.543</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	30.272
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>30.272</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		143.222	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>143.222</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		690.077	818.350
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		43.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		399.253	502.912
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		103.850	371.779
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.958.592	547.915
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.194.772</b>	<b>2.240.956</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.337.994</b>	<b>2.240.956</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.690.997</b>	<b>2.456.771</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	105.543	185.543
Årets resultat .....		-832.540	-832.540
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-726.997	-646.997

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.235.333	1.409.669
Pensioner	37.852	82.798
Andre omkostninger til social sikring	41.406	25.640
	<b>1.314.591</b>	<b>1.518.107</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilknyttede virksomheder	11.868	10.832
Finansielle indtægter i øvrigt	0	100
	<b>11.868</b>	<b>10.932</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilknyttede virksomheder	1.537	0
Andre finansielle omkostninger	55.492	102.026
	<b>57.029</b>	<b>102.026</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået følgende leasingaftaler:

Den årlige ydelse udgør 10 t.kr. Leasingaftalen har en restløbetid på 11 mdr. med en samlet forpligtelse på 9 t.kr.

Den årlige ydelse udgør 53 t.kr. Leasingaftalen har en restløbetid på 36 mdr. med en samlet forpligtelse på 160 t.kr.

Lejemålet på selskabets lokaler har en opsigelsesperiode på 3 mdr. svarende til 44 t.kr.

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kene Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets pengeinstitut har overfor INBO a.m.b.a. stillet betalingsgaranti på 150 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er afgivet virksomhedspant nom. 500 t.kr. som giver pant i selskabets simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodellen, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer samt driftsinventar og driftsmateriel.

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitutter i øvrigt, er der givet pant og ejendomsforbehold i en bil, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 284 t.kr.