



GODKENDTE REVISORER

# **E.I. Kristensen Holding ApS**

**CVR nr.: 36039825**

**Bernstorffsvej 69  
2900 Hellerup**

## **Årsrapport 2017 (4. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 10. januar 2018

---

Dirigent  
Erling Kristensen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for E.I. Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10. januar 2018

I direktionen:

Erling Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i E.I. Kristensen Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for E.I. Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 10. januar 2018  
**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

Kaspar Kristoffersen  
 registreret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	E.I. Kristensen Holding ApS Bernstorffsvej 69 2900 Hellerup	
	CVR nr.	36039825
	Stiftet:	29. juni 2014
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Erling Kristensen	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Brogade 19D 4600 Køge	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er tredje regnskabsår og selskabets eneste investering i Byens Fliser og Sanitet ApS har givet overskud for tredje år i træk. Der er dog ikke blevet udloddet udbytte, da selskabet anvender likviditeten til udvidelse af forretningen.

På baggrund af ovenstående anses årets resultat for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

*Kapitalandele i dattervirksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger		-8.750	-7.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.750</b>	<b>-7.500</b>
Finansielle omkostninger		-5.132	-1.025
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-13.882</b>	<b>-8.525</b>
Skat af årets resultat	1	3.054	1.876
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.828</b>	<b>-6.649</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-114.228	-110.049
Udbytte for regnskabsåret		103.400	103.400
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-10.828</b>	<b>-6.649</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>580.594</u>	<u>580.594</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>580.594</u></b>	<b><u>580.594</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>580.594</u></b>	<b><u>580.594</u></b>
Andre tilgodehavender		<u>135.020</u>	<u>156.240</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>135.020</u></b>	<b><u>156.240</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>135.020</u></b>	<b><u>156.240</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>715.614</u></b>	<b><u>736.834</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		283.143	397.371
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	103.400
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>436.543</u></b>	<b><u>550.771</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Skyldig selskabsskat		130.090	153.337
Anden gæld		148.981	32.726
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>279.071</u></b>	<b><u>186.063</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>279.071</u></b>	<b><u>186.063</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>715.614</u></b>	<b><u>736.834</u></b>
Transaktioner med nærtstående parter	5		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-3.054	-1.876		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<b><u>-3.054</u></b>	<b><u>-1.876</u></b>		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	580.594	580.594		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>		
Kostpris ultimo	<b><u>580.594</u></b>	<b><u>580.594</u></b>		
Værdireguleringer primo	0	0		
Årets resultatandele	0	0		
Årets værdireguleringer	<u>0</u>	<u>0</u>		
værdireguleringer ultimo	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>580.594</u></b>	<b><u>580.594</u></b>		
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>0</u>		
Tilknyttede virksomheder:	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
Byens Fliser og Sanitet ApS, Hellerup	100%	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
		50.000	180.450	1.415.337
		<b><u>50.000</u></b>	<b><u>180.450</u></b>	<b><u>1.415.337</u></b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	397.371	507.420
Overført fra overkurs ved emission	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-114.228</u>	<u>-110.049</u>
Overført resultat ultimo	<u>283.143</u>	<u>397.371</u>
Henlagt til udbytte primo	103.400	0
Udbetalt i året	-103.400	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>103.400</u>	<u>103.400</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>103.400</u>	<u>103.400</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>436.543</u></b>	<b><u>550.771</u></b>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 50.000 stk. a nom. 1 kr.	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 5 Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Byens Fliser & Sanitet ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 130 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erling Ingemann Kristensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-685869888135

IP: 109.57.17.60

2018-01-16 11:52:59Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Godkendt revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.0.214

2018-01-16 11:54:19Z

NEM ID 

## Erling Ingemann Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-685869888135

IP: 109.57.17.60

2018-01-16 12:46:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BCQX5-Y8ZWL-8BJZ3-C1V6M-Q18GG-M70H6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>