



CVR nr. 36 03 91 91

Søren Ulstrup Invest ApS

Perlestensvej 14
3540 Lyngø

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 8 / 2 2018

Søren Ulstrup
dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren Ulstrup Invest ApS Perlestensvej 14 3540 Lyngø
	CVR-nr.: 36 03 91 91
	Hjemsted Allerød
	Regnskabsår 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Ulstrup
Revision	Mogens Kibsgaard Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Hesselbjergvej 16 3200 Helsinge

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Søren Ulstrup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med den valgte regnskabspraksis.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 8. februar 2018

I direktionen:

Søren Ulstrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Søren Ulstrup Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Ulstrup Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 8. februar 2018

Mogens Kibsgaard

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Mogens Kibsgaard

Statsautoriseret revisor

MNE 8311

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og at besidde kapitalandele i andre selskaber samt herigennem at drive investeringsvirksomhed og virksomhed med handel, håndværk og industri samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets forløb

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et fortsat stabilt afkast af sine investeringer i det kommende år.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, der har betydning for selskabet og koncernens økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger	-12.500	-10.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.838.902	3.580.562
Andre finansielle indtægter	24.000	14.532
Andre finansielle omkostninger	<u>-6.580</u>	<u>-2.579</u>
Resultat af ordinær drift	4.843.822	3.582.515
1 Skat af årets resultat	<u>-330</u>	<u>-418</u>
Årets resultat	<u>4.843.492</u>	<u>3.582.097</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	2.100.000	103.400
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.738.902	2.030.562
Overført resultat	<u>-1.995.410</u>	<u>1.448.134</u>
	<u>4.843.492</u>	<u>3.582.097</u>

Balance 31. december

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
AKTIVER	DKK	DKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.233.950	47.495.048
Andre tilgodehavender	<u>1.258.981</u>	<u>1.234.981</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>53.492.931</u>	<u>48.730.029</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 <u>53.492.931</u>	 <u>48.730.029</u>
 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	 0	 3.282.895
Tilgodehavende skat	<u>1.680.487</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.680.487</u>	<u>3.282.895</u>
 Likvide beholdninger	 <u>256.929</u>	 <u>234.905</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>1.937.416</u>	 <u>3.517.800</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>55.430.347</u>	 <u>52.247.829</u>

Balance 31. december

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
PASSIVER		
Anpartskapital	87.500	87.500
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	11.394.299	6.655.397
Overført resultat	40.089.675	42.085.085
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.100.000</u>	<u>103.400</u>
3 EGENKAPITAL	<u>53.671.474</u>	<u>48.931.382</u>
Leverandører af tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.748.601	1.246.554
Selskabsskat	0	1.057.317
Anden gæld	<u>272</u>	<u>1.002.575</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.758.873</u>	<u>3.316.446</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.758.873</u>	<u>3.316.446</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>55.430.347</u></u>	<u><u>52.247.829</u></u>

4 **Oplysning om eventualforpligtelser**

Noter

	2017	2016	
	DKK	DKK	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-2.530	-418	
Andre skatter	2.200	0	
	<u>-330</u>	<u>-418</u>	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris primo	40.839.651	40.839.651	
Kostpris ultimo	<u>40.839.651</u>	<u>40.839.651</u>	
Værdiregulering primo	6.655.397	4.624.834	
Resultatandele i dattervirksomhed	4.408.746	3.151.468	
Øvrige reguleringer	430.156	429.095	
Udbytte	-100.000	-1.550.000	
Værdiregulering ultimo	<u>11.394.299</u>	<u>6.655.397</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>52.233.950</u>	<u>47.495.048</u>	
Navn, hjemsted og retsform	ejerandel	Resultat	Egenkapital
Ulstrup Invest, Allerød	43,44%	17.634.982	120.230.628

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Nettoopskr. Efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo primo	87.500	6.655.397	42.085.085	103.400	48.931.382
Udloddet ordinært udbytte				-103.400	-103.400
Årets resultat		4.738.902	-1.995.410	2.100.000	4.843.492
	<u>87.500</u>	<u>11.394.299</u>	<u>40.089.675</u>	<u>2.100.000</u>	<u>53.671.474</u>

4 Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Søren Ulstrup Invest ApS, CVR nr. 36 03 91 91.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de omkostninger, der vedrører aktiviteten i regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, samt skattetillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden er sambeskattet med den danske koncernforbundene virksomhed.

Søren Ulstrup Invest ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske koncernforbundne selskabers skattepligtige indkomst betales af Søren Ulstrup Invest ApS.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes i balancen til dattervirksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.